

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Kindlustusmaakler Tiina Naur

registrikood: 11529005

tänava/talu nimi, Juhkentali tn 52

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10132

telefon: +372 5020604, +372 6420022

e-posti address: tiina@aur.ee

veebilehe address: www.naur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Kindlustusmaakler Tiina Naur OÜ tegeleb erinevate kindlustusseltside poliiside vahendamisega esindades kliendi huve kindlustusseltside suhtes.

Kindlustusmaakler Tiina Naur OÜ tegutseb kliendi huvides otsides kliendile parimate kindlustustoodete seast sobivaima pakkudes oma klientidele parimaid riskide maandamise võimalusi erinevate kindlustuslahenduste kaudu.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Kindlustusmaakler Tiina Naur OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine jahenenud majanduskeskkonnas.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	93 287	28 662	2
Nõuded ja ettemaksud	18 780	14 817	3
Kokku käibevarad	112 067	43 479	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	67 025	88 279	5
Kinnisvarainvesteeringud	215 564	222 408	6
Materiaalsed põhivarad	22 251	26 799	7
Kokku põhivarad	304 840	337 486	
Kokku varad	416 907	380 965	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	39 661	34 666	8
Võlad ja ettemaksud	37 676	16 647	9
Kokku lühiajalised kohustised	77 337	51 313	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 318	77 059	8
Kokku pikaajalised kohustised	16 318	77 059	
Kokku kohustised	93 655	128 372	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	250 037	171 933	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 659	78 104	
Kokku omakapital	323 252	252 593	
Kokku kohustised ja omakapital	416 907	380 965	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	97 522	103 031	10
Muud äritulud	14 017	12 560	
Mitmesugused tegevuskulud	-25 069	-30 956	11
Tööjõukulud	-12 661	-10 271	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 189	-10 133	
Muud ärikulud	-1 261	-410	
Ärikasum (kahjum)	59 359	63 821	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	5 980	16 328	
Intressikulud	-2 381	-2 045	
Muud finantstulud ja -kulud	7 701	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	70 659	78 104	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 659	78 104	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kindlustusmaakler Tiina Naur OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kindlustusmaakler Tiina Naur OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Müügitulu arvestatakse netomeetodit kasutades.

Kindlustusmaakler Tiina Naur OÜ raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtte lühendatud aruanne ja koostatud euro täpsusega.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühiajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Swedbank tehingu valuutakursid.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud kuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenähtena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eur-i ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kulukuks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised

kasulikud eluead:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	33
Kontoritehnika	3

Maad ei amortiseerita

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi

Tulud

Tulu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

1) Osaühingu, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	93 287	28 662
Kokku raha	93 287	28 662

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 373	18 373
Ostjatelt laekumata arved	18 373	18 373
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	201	201
Ettemaksed	206	206
Tulevaste perioodide kulud	206	206
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 780	18 780
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 794	10 794
Ostjatelt laekumata arved	10 794	10 794
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 272	1 272
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	368	368
Ettemaksed	2 383	2 383
Tulevaste perioodide kulud	2 235	2 235
Muud makstud ettemaksed	148	148
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 817	14 817

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		197		198
Sotsiaalmaks		498		456
Kohustuslik kogumispension		17		
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad				19
Ettemaksukonto jääk	201		368	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	201	712	368	673

Maksud sisaldavad maksude summasid, mille kohustus on maksta jaanuaris ning detsembri palkadelt mis väljamakse jaanuaris ja maksude kohustus veebruaris.

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	31.12.2014		Kokku
	Aksiad ja osad		
31.12.2014		63 484	63 484
Soetamine		13 201	13 201
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest		11 594	11 594
31.12.2015		88 279	88 279
Kajastatud õiglases väärtuses		88 279	88 279
	31.12.2015		Kokku
	Aksiad ja osad		
31.12.2015		88 279	88 279
Soetamine		4 020	4 020
Müük müügihinnas või lunastamine		-33 675	-33 675
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest		8 401	8 401
31.12.2016		67 025	67 025

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	96 762	96 762
Akumuleeritud kulum	-4 436	-4 436
Jääkmaksumus	92 326	92 326
Ostud ja parendused	135 926	135 926
Amortisatsioonikulu	-5 844	-5 844
31.12.2015		
Soetusmaksumus	232 688	232 688
Akumuleeritud kulum	-10 280	-10 280
Jääkmaksumus	222 408	222 408
Amortisatsioonikulu	-6 844	-6 844
31.12.2016		
Soetusmaksumus	232 688	232 688
Akumuleeritud kulum	-17 124	-17 124
Jääkmaksumus	215 564	215 564

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	14 017	12 418

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	0	2 206		2 206	2 206
Akumuleeritud kulum	0	-2 206		-2 206	-2 206
Jääkmaksumus	0	0		0	0
Ostud ja parendused	25 350	3 298	2 440	31 088	31 088
Amortisatsioonikulu	-3 803	-109	-377	-4 289	-4 289
31.12.2015					
Soetusmaksumus	25 350	5 504	2 440	33 294	33 294
Akumuleeritud kulum	-3 803	-2 315	-377	-6 495	-6 495
Jääkmaksumus	21 547	3 189	2 063	26 799	26 799
Ostud ja parendused		1 129	669	1 798	1 798
Amortisatsioonikulu	-5 070	-754	-522	-6 346	-6 346
31.12.2016					
Soetusmaksumus	25 350	6 633	3 109	35 092	35 092
Akumuleeritud kulum	-8 873	-3 069	-899	-12 841	-12 841
Jääkmaksumus	16 477	3 564	2 210	22 251	22 251

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisiku laen	12 220	12 220					
Lühiajalised laenud kokku	12 220	12 220					
Pikaajalised laenud							
Panga laen	43 759	27 441	16 318		2,4%+6 kuu auribor	eur	07.2018
Pikaajalised laenud kokku	43 759	27 441	16 318				
Laenukohustised kokku	55 979	39 661	16 318				
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisiku laen	8 795	8 795					
Jur. isiku laen	4 000	4 000					
Lühiajalised laenud kokku	12 795	12 795					
Pikaajalised laenud							
Panga laen	98 930	21 871	77 059		2,4%+6 kuu auribor	eur	10.03.2020
Pikaajalised laenud kokku	98 930	21 871	77 059				
Laenukohustised kokku	111 725	34 666	77 059				

Aruande aastal lühendati pangalaenu maksmise tähtaega

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	35 084	35 084
Võlad töövõtjatele	925	925
Maksuvõlad	712	712
Muud võlad	57	57
Muud viitvõlad	57	57
Saadud ettemaksed	198	198
Tulevaste perioodide tulud	198	198
Deposiit	700	700
Kokku võlad ja ettemaksed	37 676	37 676
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 720	14 720
Võlad töövõtjatele	554	554
Maksuvõlad	673	673
Deposiit	700	700
Kokku võlad ja ettemaksed	16 647	16 647

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	97 522	103 031
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	97 522	103 031
Kokku müügitulu	97 522	103 031
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kindlustuspoliiside vahendamine	97 522	103 031
Kokku müügitulu	97 522	103 031

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	13 200	13 200
Energia	3 395	1 908
Elektrienergia	495	0
Kütus	2 900	1 908
Pangakulud	443	340
Bilansiväline vara	680	796
Raamatupidamisteenused	2 886	2 996
Muud tegevuskulud	1 303	4 913
Kindlustus	481	1 966
Büroo kommunaalkulud	1 337	4 280
Sidekulud	1 344	557
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 069	30 956

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	9 520	7 800
Sotsiaalmaksud	3 141	2 471
Kokku tööjõukulud	12 661	10 271
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 271

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2016	2015
Arvestatud tasu	7 798	7 800