

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Kindlustusmaakler Tiina Naur

registrikood: 11529005

tänava/talu nimi, Juhkentali tn 52

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10113

telefon: +372 5020604, +372 6420022

e-posti address: tiina@aur.ee

veebilehe address: www.naur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Kapitalirent	10
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Kindlustusmaakler Tiina Naur OÜ tegeleb erinevate kindlustusseltside poliiside vahendamisega esindades kliendi huve kindlustusseltside suhtes.

Kindlustusmaakler Tiina Naur OÜ tegutseb kliendi huvides otsides kliendile parimate kindlustustoodete seast sobivaima pakkudes oma klientidele parimaid riskide maandamise võimalusi erinevate kindlustuslahenduste kaudu.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:

Kindlustusmaakler Tiina Naur OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine jahenenud majanduskeskkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	108 811	114 274
Nõuded ja ettemaksud	33 043	40 084
Kokku käibevarad	141 854	154 358
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	373 120	296 806
Kinnisvarainvesteeringud	72 404	75 250
Materiaalsed põhivarad	101 923	126 822
Kokku põhivarad	547 447	498 878
Kokku varad	689 301	653 236
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 092	8 743
Võlad ja ettemaksud	9 680	21 730
Kokku lühiajalised kohustised	14 772	30 473
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	38 474	38 474
Kokku pikaajalised kohustised	38 474	38 474
Kokku kohustised	53 246	68 947
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	439 188	569 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)	194 311	11 764
Kokku omakapital	636 055	584 289
Kokku kohustised ja omakapital	689 301	653 236

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	275 292	252 741
Muud äritulud	0	35 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-356	-303
Mitmesugused tegevuskulud	-32 993	-24 140
Tööjõukulud	-54 577	-67 205
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-34 097	-27 118
Muud ärikulud	-3 183	-50 561
Ärikasum (kahjum)	150 086	118 414
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	76 313	-104 615
Intressitulud	0	9
Intressikulud	-1 132	-211
Muud finantstulud ja -kulud	1 592	-1 833
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	226 859	11 764
Tulumaks	-32 548	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	194 311	11 764

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021. aasta väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühiajalisi võlakohustusi. Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Swedbank tehingu valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus aruandepäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Igal aruandepäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud kuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuse. põhivarana võetakse arvele varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eur-i ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja hooned	50 aastat
Transpordivahendid	5 aastat
Kontoritarbed	5 aastat

Maad ei amortiseerita

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objektile soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Ettevõtte tulu on peamiselt neto meetodil.

Intressimisulust kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele. Seotud osapooled on:

1) Osaühingu, juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	108 811	114 274
Kokku raha	108 811	114 274

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	32 907	32 907
Ostjatelt laekumata arved	32 907	32 907
Muud nõuded	13	13
Viitlaekumised	13	13
Ettemaksed	123	123
Muud makstud ettemaksed	123	123
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 043	33 043
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	39 491	39 491
Ostjatelt laekumata arved	39 491	39 491
Nõuded seotud osapoolte vastu	509	509
Ettemaksed	84	84
Muud makstud ettemaksed	84	84
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 084	40 084

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 153	2 278
Sotsiaalmaks	1 941	3 831
Kohustuslik kogumispension	118	218
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 212	6 327

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2019	401 240	401 240
Soetamine	181	181
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-104 615	-104 615
31.12.2020	296 806	296 806
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	296 806	296 806
		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2020	296 806	296 806
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	76 314	76 314
31.12.2021	373 120	373 120

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	96 762	96 762
Akumuleeritud kulum	-18 666	-18 666
Jääkmaksumus	78 096	78 096
Amortisatsioonikulu	-2 846	-2 846
31.12.2020		
Soetusmaksumus	96 762	96 762
Akumuleeritud kulum	-21 512	-21 512
Jääkmaksumus	75 250	75 250
Amortisatsioonikulu	-2 846	-2 846
31.12.2021		
Soetusmaksumus	96 762	96 762
Akumuleeritud kulum	-24 358	-24 358
Jääkmaksumus	72 404	72 404

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	136 850	6 633	6 816	150 299	150 299
Akumuleeritud kulum	-46 350	-6 337	-4 132	-56 819	-56 819
Jääkmaksumus	90 500	296	2 684	93 480	93 480
Ostud ja parendused	82 000	2 023	1 299	85 322	85 322
Amortisatsioonikulu	-22 559	-814	-899	-24 272	-24 272
Müügid (jääkmaksumuses)	-27 708			-27 708	-27 708
31.12.2020					
Soetusmaksumus	171 350	8 656	8 115	188 121	188 121
Akumuleeritud kulum	-49 117	-7 151	-5 031	-61 299	-61 299
Jääkmaksumus	122 233	1 505	3 084	126 822	126 822
Ostud ja parendused		6 352		6 352	6 352
Amortisatsioonikulu	-29 200	-1 080	-971	-31 251	-31 251
31.12.2021					
Soetusmaksumus	171 350	15 008	8 115	194 473	194 473
Akumuleeritud kulum	-78 317	-8 231	-6 002	-92 550	-92 550
Jääkmaksumus	93 033	6 777	2 113	101 923	101 923

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Masinad ja seadmed		35 000
Transpordivahendid		35 000
Kokku		35 000

Lisa 8 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduauto kapitali rent	43 566	5 092	38 474	2,45+3kuu euribor	eur	08.11.2025
Kapitalirendikohustised kokku	43 566	5 092	38 474			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduauto kapitali rent	47 217	8 743	38 474	2,45+3kuu euribor	eur	08.11.2025
Kapitalirendikohustised kokku	47 217	8 743	38 474			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	64 233	80 633
Kokku	64 233	80 633

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	43 566	5 092	38 474	
Laenukohustised kokku	43 566	5 092	38 474	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	47 217	8 743	38 474	
Laenukohustised kokku	47 217	8 743	38 474	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 623	2 623
Võlad töövõtjatele	2 306	2 306
Maksuvõlad	3 212	3 212
Saadud ettemaksed	1 539	1 539
Muud saadud ettemaksed	1 539	1 539
Kokku võlad ja ettemaksed	9 680	9 680
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 318	9 318
Võlad töövõtjatele	4 556	4 556
Maksuvõlad	6 327	6 327
Saadud ettemaksed	1 529	1 529
Tulevaste perioodide tulud	1 529	1 529
Kokku võlad ja ettemaksed	21 730	21 730

Lisa 11 Müügitulu (eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	275 292	252 741
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	275 292	252 741
Kokku müügitulu	275 292	252 741
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kindlustuspoliiside vahendamine	275 292	252 741
Kokku müügitulu	275 292	252 741

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Maarent	87	87
Üür ja rent	2 495	1 215
Energia	6 504	2 600
Elektrienergia	1 605	274
Soojusenergia	1 629	0
Kütus	3 270	2 326
Mitmesugused bürookulud	1 794	1 112
Uurimis- ja arengukulud	10 958	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	126
Pangakulud	651	368
Raamatupidamisteenused	3 320	3 035
Muud tegevuskulud	0	4 605
Kindlustus	1 666	2 171
Büroo kommunaalkulud	324	7 125
Sidekulud	1 420	720
Muud	3 774	976
Kokku mitmesugused tegevuskulud	32 993	24 140

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	41 036	50 446
Sotsiaalmaksud	13 542	16 759
Kokku tööjõukulud	54 578	67 205
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	54 577	50 446