

## Kindlustusmaakler Tiina Naur OÜ kodukindlustuse tingimuste võrdlus

11.02.2019

Järgnevalt on välja toodud olulisemad väljavõtted erinevate kindlustusandjate kindlustustingimustest, piirangutest, välistustest ning hüvitamis põhimõtetest: Käesolev dokument ei kajasta detailselt kõiki tingimusi, sh konkreetse kindlustusjuhtumiga seotud peidetud piiranguid. Palume lisaks tutvuda ka kindlustuspakkumisele ning poliisile märgitud kindlustustingimustega (eritingimustega) ning edastada enne kindlustuslepingu sõlmimist või viivitamatult pärast seda vajadusel kindlustusmaaklerile täpsem vastuväide välistava tingimuse kohta või küsimus kindlustuskaitse või kindlustusrisi kohta, milles seisneb Teie peamine või oluline kindlustushuvi või mis ei vasta kindlustusavaldusele. Vastuväidete ja küsimuste puudumisel arvestab kindlustusmaakler, et antud selgitused on piisavad.

Tingimused	KINDLUSTATUD ESE VÕI (KINDLUSTUSOBJEKT)
BTA Koguriski- kindlustus EE1E-2 20.12.2016 ja BTA Nimetatud riskide kindlustus EE1F-2 20.12.2016	Kindlustuslepingus märgitud hoone, hoone osa, korter, korteriomand, abihoone, rajatis (edaspidi koos ehitis) või kodune vara, millega seotud kindlustusrisi kindlustatakse.
Compensa Kodukindlustus 16.04.2018	Poliisil märgitud vara. Kindlustatud esemeks võib olla: hoone või ridaelamuboks; rajatis; korteri siseviimistlus või korteri siseviimistlus koos möttelise osaga; kodune vara; ajutise elukoha üürikulu; saamata jäänud üüritulu.
Gjensidige Kodukindlustus KK101-2018 06.11.2018	Kindlustuslepingus märgitud hoone, rajatis või kodune vara.
ERGO Koguriskikindlustus MAKSI KT.0927.15 16.03.2015 ja ERGO Kodukindlustus MIDI KT.0928.15 16.03.2015	Kindlustuslepingus märgitud: ehitis (hoone, korter, korteriomand või rajatis); kodune vara; tsiviilvastutus.
If Koguriskipakett TH-A-20191  If Klassikpakett	Hoone, rajatis, korter, kodune vara.

TH-C-20191 If Põhipakett TH-S-20191 If Minipakett TH-M-20191	
PZU Kodukindlustus K100/2017 27.06.2017	Kindlustuslepingus märgitud vara. Selleks võivad olla hoone, ridaelamu boks, paarismaja boks, korter, korteriomand, rajatis ja/või kodune vara. Lisaks kindlustatud esemele hõlmab kindlustuskaitse kokkulepitud ulatuses ka kindlustatud isiku vastutusega seotud nõudeid ja/või ajutise elukoha üürikulu.
Salva Kodukindlustus KKT-14.04 28.04.2014	Kindlustuslepingus nimetatud hoone, hoone osa, rajatis, kodune vara.
Seesam Kodukindlustus. Varakindlustus 1/2017 30.01.2017	Poliisil nimetatud hoone, rajatis, korter, korteriomand, kodune vara, kindlustatud isiku ajutise eluaseme üürikulu nõue ja üüritulu kaotuse nõue.
<b>HÜVITAVAD RISKID VÕI KAHJUD (JUHTUMID), KUI ON VÄLJA TOODUD</b>	
BTA Koguriski- kindlustus EE1E-2 20.12.2016	Kindlustusjuhtum on kindlustatud eseme kahjustumine, hävimine või kaotsimine <u>ootamatu ja ettenägematu sündmuse toime</u> l, välja arvatud juhtudel, mis on kirjeldatud käesolevate tingimuste osas „Välistused” ja BTA kindlustuslepingute üldtingimuste osas „Üldised välistused”.
BTA EE1F-2 Nimetatud riskide kindlustus 20.12.2016	Kindlustusjuhtum on kindlustatud eseme kahjustumine, hävimine või kaotsimine <u>alljärgnevat ootamatute ja ettenägematute sündmuse tagajärjel: tulekahju; vedeliku- või aruleke; loodusõnnetus; kolmandate isikute õigusvastane tegevus (vandalism, murdvargus, röövimine, maismaasõiduki otsasõit).</u>
Compensa Kodukindlustus 16.04.2018	Kindlustusjuhtum on kindlustusperioodil toimuv kindlustatud eseme hävimine, kahjustumine või kaotsimine <u>ootamatu ja ettenägematu sündmuse tõttu.</u> Kindlustusjuhtum võib olla (ainult vastavalt poliisil märgitule): <u>tulekahju; tormikahju; torustiku leke; murdvargus; üleujutus; koguriskikindlustuse kahju; vastutuskindlustuse kahju; õnnetusjuhtumikindlustuse kahju.</u>
Gjensidige Kodukindlustus KK101-2018 06.11.2018	Põhikaitset: <u>tuli; torustiku leke; vargus ja vandalism; torm ja üleujutus; koguriskikindlustus.</u>
ERGO Koguriskikindlustus MAKSI KT.0927.15 16.03.2015	Koguriskikindlustuse kindlustusjuhtum on <u>kindlustusobjekti kahjustumine, hävimine või kadumine ootamatu ja ettenägematu sündmuse tagajärjel, välja arvatud punktis 5 loetletud välistused.</u>
ERGO Kodukindlustus MIDI KT.0928.15 16.03.2015	Kindlustusjuhtum on kindlustusobjekti kahjustumine, hävimine või kaotsimine <u>järgmiste ootamatute ja ettenägematute sündmuste tagajärjel: tulekahju; veeavari; murdvargus; torm; üleujutus; vandalism.</u>

If Koguriskipakett TH-A-20191	<p>Koguriskikindlustuse kindlustusjuhtum on kindlustusobjekti vargus, röövimine, kahjustumine või hävimine äkilise ja ettenägematu sündmuse tõttu, mis ei ole välistatud.</p> <p><u>Ehitusvigade kindlustuskaitse; koduse vara kindlustuskaitse väljas; pangakaardi kadumine või vargus; lukkude ja võtmete kindlustuskaitse; aknaklaaside kindlustuskaitse; asenduselamispinna üürikulu kindlustuskaitse; vee sissetungimise kindlustuskaitse; üleujutuse kindlustuskaitse; rajatiste ja väikehoonete kindlustuskaitse; sisseehitatud mööbli kindlustuskaitse; koduabi.</u></p>
If Klassikpakett TH-C-20191	<p>Koguriskikindlustuse kindlustusjuhtum on kindlustusobjekti vargus, röövimine, kahjustumine või hävimine äkilise ja ettenägematu sündmuse tõttu, mis ei ole välistatud.</p> <p><u>Koduse vara kindlustuskaitse väljas; pangakaardi kadumine või vargus; lukkude ja võtmete kindlustuskaitse; aknaklaaside kindlustuskaitse; asenduselamispinna üürikulu kindlustuskaitse; üleujutuse kindlustuskaitse; rajatiste ja väikehoonete kindlustuskaitse; sisseehitatud mööbli kindlustuskaitse.</u></p>
If Põhipakett TH-S-20191	<p>Kindlustusjuhtumid: <u>tulekahju; rahe või tuul üle 18 m/s; vandalism, röövimine, murdvargus; kolmas isik; leke torustikust; ehitusvigade kindlustuskaitse; lukkude ja võtmete kindlustuskaitse; rajatiste ja väikehoonete kindlustuskaitse; sisseehitatud mööbli kindlustuskaitse.</u></p>
If Minipakett TH-M-20191	<p>Kindlustusjuhtumid: <u>tulekahju; rahe või tuul üle 18 m/s; ehitusvigade kindlustuskaitse; rajatiste ja väikehoonete kindlustuskaitse.</u></p>
PZU Kodukindlustus K100/2017 27.06.2017	<p>Kindlustusjuhtumid on: <u>tulekahju; veeavarii; murdvargus; vandalism; torm; üleujutus; kogurisk; vastutuskindlustus; ajutise elukoha üürikulu.</u></p>
Salva Kodukindlustus KKT-14.04 28.04.2014	<p><u>Valikriski kindlustuse puhul valib kindlustusvõtja riskid, mille vastu oma vara kindlustab. Valikriski kindlustusega kindlustatavad riskid on tulekahju, torustiku leke, üleujutus, tormikahju ja kuritegu.</u></p> <p><u>Koguriskikindlustus annab kindlustuskaitse nende riskide vastu, mida pole nimetatud koguriskikindlustuse välistustes.</u></p>
Seesam Kodukindlustus. Varakindlustus 1/2017 30.01.2017	<p>Kindlustuskaitse variandid on:</p> <p><u>Tule- ja tormikindlustus, mille korral hüvitatakse tulekahju, otsese välgulöögi, plahvatuse ja tormikahju riskide realiseerumise tõttu tekkinud kahju vastavalt tingimustele.</u></p> <p><u>Pakettkindlustus, mille korral hüvitatakse tulekahju, otsese välgulöögi, plahvatuse, tormikahju, varguse, röövimise ja vandalismi ning torustiku lekke riskide realiseerumise tõttu tekkinud kahju vastavalt tingimustele.</u></p> <p><u>Koguriskikindlustus, mille korral hüvitatakse kindlustatud eseme varguse või röövimise riskide realiseerumise tõttu tekkinud kahju, samuti äkilise ja ettenägematu kontaktse sündmuse tõttu kindlustatud eseme kahjustumisest või hävimisest tekkinud kahju vastavalt tingimustele.</u></p>

	VÄLISTUSED EHK MIDA EI HÜVITATA
BTA Koguriski- kindlustus EE1E-2 20.12.2016	<p><b>Elektrihäirete risk</b> (lisakaitse)            Kindlustusjuhtumiks ei loeta kahju tekkimist, mille tekkepõhjuseks on korraline või etteteatatud elektrikatkestus.</p> <p><b>Vastutuskindlustus</b> (lisakaitse)            Hüvitamisele ei kuulu: kaudne kahju; seadusest tulenev kinnisvaraomaniku vastutus kinnisvara osas, mis ei ole kindlustatud antud kindlustuslepinguga; lepinguline kahju; äritegevusest tulenev kahju; kahju, mis on tekitatud teostatud ehitus-, remondi-, renoveerimis- või ümberehitustööde käigus; kahju, mis on tekitatud mootoriga maismaa-, vee- või õhusõiduki kasutamisega; kahju, mis tuleneb tasu avalikust lubamisest; kahju, mis on tekitatud asbesti kasutamisega; kahju, mis tuleneb suurema ohuallika vastutusest, va käesoleva kindlustuslepinguga kindlustatud hoonete ja nende osadega seotud nõuded ja laiendatud vastutuskindlustuse puhul lemmiklooma omaniku vastutusega seotud nõuded; kahju, mis on kindlustatud isiku poolt tekitatud, olles alkoholi, narkootikumide või toksiliste ainete mõju all; mittevahaline kahju; kahju, mis hüvitatakse riigi sotsiaalkindlustuseelarvest vastavalt Eesti Vabariigi õigusaktidele, makstes pensione ja toetusi, või riiklikust või kohalikust eelarvest saadavate toetustega; kahju, mis on tekitatud mistahes relva kasutamisega; saastamisest või keskkonnast tulenev kahju; kahju, mis on tekitatud seoses viiruste, bakterite või nakkushaigustega; kindlustatud isiku või kaaskindlustatu valdusse antud mis tahes kolmandale isikule kuuluva asja kahjustumise ja kaotsimine kuga seotud nõuded.</p> <p><b>Üldised välistused</b>            Kindlustusjuhtumiks ei ole ning hüvitamisele ei kuulu kahju, mis on otseselt või kaudselt tekkinud järgmistel asjaoludel: pidevad pikaajalised protsessid (nt korrosioon, kulumine, oksüdeerimine, katlakivi, mädanemine, hallituse moodustumine, seenkahjustused, niiskuse või valguse loomulik mõju, värvimuutus, lõhn, tolm, jäätmed, tahm, nõgi, õhutemperatuuri või niiskustaseme muutused, kuivamine, aurustumine, materjali struktuuri või välisviimistluse muutused). Erandina hüvitatakse kahju, mis ei ole otseselt tekkinud eespool nimetatud asjaolude tagajärjel (näit. kui amortiseerunud toru läheb katki ja vesi kahjustab kindlustatud kinnisvara siseviimistlust, hüvitatakse siseviimistluse taastamiskulud, kuid mitte purunenud veetoru paranduskulud); vundamendi vajumine, nihkumine või pragunemine, kui nimetatud protsessid ei ole põhjustatud kindlustusjuhtumi tagajärjel; pinnase külmutamine; kemikaalide mõju; jää ja lume raskus; kahjurite, näriliste või muude loomade tekitatud kahju; Vale kasutus kindlustatud eseme kasutusjuhiste ja -tingimuste rikkumine või kasutades kindlustatud eset mitte ettenähtud eesmärkidel või viisil; Ehitusega seonduv kindlustuskohas toimuvad remondi-, rekonstrueerimis- või ehitustööd mille teostamisel ei ole järgitud kehtivaid õigusakte; mittekvaliteetne remondi-, hooldus-, projekteerimis- või ehitustöö või mittekvaliteetse või sobimatu materjali kasutamine; Katkestused vee-, gaasi-, elektri-, või muu energiavarustuse katkestused, kui selline katkestus ei ole tingitud kindlustusjuhtumi toimumisest; arvutifailide ja tarkvara kahjustumine või kadumine; Elektrihäired elektriseadmete (nt küttekatel, kuumaveeboiler, pump) kahjustused, mis on tingitud elektrivarustuse katkestustest (nt avarii või elektrikatkestus), lühisest või välgu kaudselt mõjust, kui ei ole kokku lepitud ja poliisil märgitud teisiti; muutused põhjavee tasemes ja kanalisatsioonisüsteemi või vihmaveetorustiku ülevool; Asbest asbesti ja selle koostisosade mõju; üleujutus, kui kindlustuslepingus ei ole kokkulepitud teisiti; pinnase erosioon, varing, maalihe, maavärin, mille tugevus Richteri skaala järgi on vähem kui 4 palli või tsunami; sademete, jää või lume sulamisvee sisse tungimine läbi katuse, katusekatte konstruktsioonide, akende, uste, ehitise ühenduskohtade, vundamendi või muude konstruktsioonide; kondensaadi kogunemine; Koduse vara kaotsimine (v.a murdvargus ja röövimine koduse vara kaotsimine kuga seotud muud põhjused, välja arvatud murdvargus või röövimine. Käesolevate tingimuste mõistes</p>

<p>BTA Nimetatud riskide kindlustus EE1F-2 20.12.2016</p>	<p>loetakse murdvarguseks kindlustatud ehitisse sissemurdmist, kahjustades selle konstruktsioone või lukke, kui on tuvastatud selged sissemurdmise jäljed ning röövimiseks vara vargust, kasutades selleks vägivalda või vägivaldaga ähvardamist; Tootja garantii kahju, mida peab vastavalt õigusaktidele või lepingule hüvitama tootja või tarnija (nt tootja garantii); tavapärase hoolduse või remonditööde kulu, sh kulunud osade asendamine; vedeliku- ja aurulekke kahju, mis on põhjuslikus seoses kindlustusobjektile tehtavate ehitustöödega.</p> <p><b>Tulekahju</b> Kindlustusjuhtumiks ei ole elektrivoolu toimel (üle- ja alapinge, sh pikse põhjustatud ülepinge, ülekoormus, lühis või isolatsioonivead) elektrisüsteemile, tehnosüsteemidele ja kodusele varale tekkinud kahju v.a kui sellega kaasneb tulekahju.</p> <p><b>Vedeliku- või aurulekke</b> Kindlustusjuhtumiks ei ole: kondensaadist tekkinud kahju; sadevete tungimine hoonesse katuselt, akendest, udest, hoone vuukide, vundamendi või muude konstruktsioonide kaudu; vedeliku- ja aurulekke kahju, mis on põhjuslikus seoses kindlustusobjektile tehtavate ehitustöödega.</p> <p><b>Loodusõnnetus</b> Hüvitamisele ei kuulu: sademete (vee, rahe, lume, pori jmt) tungimine hoonesse või ruumidesse läbi akende, uste, katuse ja muude avade hoone konstruktsioonides, välja arvatud juhul, kui nimetatud avad on kindlustusobjekti kahjustused, mis on tekkinud loodusõnnetuse tagajärjel; vee liikumisest allpool maapinda põhjustatud kahju (nt maapinnasine vesi on tunginud keldrisse).</p> <p><b>Elektrihäirete risk</b> (lisakaitse) Kindlustusjuhtumiks ei loeta kahju tekkimist, mille tekkepõhjuseks on korraline või etteteatatud elektrikatkestus.</p> <p><b>Vastutuskindlustus</b> (lisakaitse) Hüvitamisele ei kuulu: kaudne kahju; seadusest tulenev kinnisvaraomaniku vastutus kinnisvara osas, mis ei ole kindlustatud antud kindlustuslepinguga; lepinguline kahju; äritegevusest tulenev kahju; kahju, mis on tekitatud teostatud ehitus-, remondi-, renoveerimis- või ümberehitustööde käigus; kahju, mis on tekitatud mootoriga maismaa-, vee- või õhusõiduki kasutamisega; kahju, mis, tuleneb tasu avalikust lubamisest; kahju, mis on tekitatud asbesti kasutamisega; kahju, mis, tuleneb suurema ohuallika vastutusest, va käesoleva kindlustuslepinguga kindlustatud hoonete ja nende osadega seotud nõuded ja laiendatud vastutuskindlustuse puhul lemmiklooma omaniku vastutusega seotud nõuded; kahju, mis on kindlustatud isiku poolt tekitatud, olles alkoholi, narkootikumide või toksiliste ainete mõju all; mittevaraline kahju; kahju, mis hüvitatakse riigi sotsiaalkindlustuseelarvest vastavalt Eesti Vabariigi õigusaktidele, makstes pensione ja toetusi, või riiklikust või kohalikust eelarvest saadavate toetustega; kahju, mis on tekitatud mistahes relva kasutamisega; saastamisest või keskkonnavastutusest tulenev nõue; kahju, mis on tekitatud seoses viiruste, bakterite või nakkushaigustega; kindlustatud isiku või kaaskindlustatu valdusesse antud mis tahes kolmandale isikule kuuluva asja kahjustumise ja kaotsimine kuga seotud nõuded.</p> <p><b>Üldised välistused</b> Kindlustusjuhtumiks ei ole ning hüvitamisele ei kuulu kahju, mis on otseselt või kaudselt tekkinud järgmistel asjaoludel: pidevad pikaajalised protsessid (nt korrosioon, kulumine, oksüdeerimine, katlakivi, mädanemine, hallituse moodustumine, seenkahjustused, niiskuse või valguse loomulik mõju, värvimuutus, lõhn, tolm, jäätmed, tahm, nõgi, õhutemperatuuri või niiskustaseme muutused, kuivamine, aurustumine, materjali struktuuri või välisviimistluse muutused). Erandina hüvitatakse kahju, mis ei ole otseselt tekkinud eespool nimetatud asjaolude tagajärjel</p>
---	---

	<p>(näit. kui amortiseerunud toru läheb katki ja vesi kahjustab kindlustatud kinnisvara siseviimistlust, hüvitatakse siseviimistluse taastamiskulud, kuid mitte purunenud veetoru paranduskulusid); pinnase, ehitise või selle osa vajumine, nihkumine või pragunemine, kui nimetatud protsessid ei ole põhjustatud kindlustusjuhtumi tagajärjel; kindlustatud eseme kasutusjuhiste või -tingimuste rikkumine või mitte ettenähtud eesmärgil või viisil kasutamine; kindlustuskohas toimuvad remondi-, rekonstrueerimis- või ehitustööd mille teostamisel ei ole järgitud kehtivaid õigusakte; mittekvaliteetne remondi-, hooldus-, projekteerimis- või ehitustöö või mittekvaliteetse või sobimatu materjali kasutamine; vee-, gaasi-, elektri-, või muu energiavarustuse katkestused, kui selline katkestus ei ole tingitud kindlustusjuhtumi toimumisest; arvutifailide ja tarkvara kahjustumine või kadumine; kahju, mida peab vastavalt õigusaktidele või lepingule hüvitama tootja või tarnija (nt tootja garantii).</p>
<p>Compensa Kodukindlustus 16.04.2018</p>	<p><b>Tormikahju</b>          Ei hüvita kahju, mille otseseks või kaudseks põhjuseks on üleujutus, sh tormi tõttu tekkinud üleujutus.</p> <p><b>Torustiku leke</b>          Ei hüvita: kahju mis on seotud sellega, et hoone kütteseadmed ei töötanud ja selle tagajärjel tekkis külmumine; kahju, mis on tekkinud pikaajalise protsessi, nagu kõdunemise, hallitamise, korrosiooni, rooste vms tõttu; kahju, mis on põhjustatud liigniiskusest, kondensaadist, puhastus- või koristusveest; kahju, mille otsene või kaudne põhjus on loodusnähtuste tõttu kanalisatsioonisüsteemi kaudu hoonesse tungiv vesi või reovesi; väljavoolanud vee või muu vedeliku maksumust.</p> <p><b>Murdvargus</b>          Ei hüvita kahju, kui hoone lukustus avati originaalvõtmega, v.a juhul kui võti oli sattunud kolmandate isikute valdusesse murdvarguse või röövimise teel.</p> <p><b>Üleujutus</b>          Ei hüvita: kahju, mille põhjus on veevarustus-, kanalisatsiooni-, küttesüsteemi, sadevee äravoolutorustiku ja sprinkler- või muu kustutusüsteemi torustiku purunemine või külmumine; kahju, mille põhjus on tammi või muu kaitserajatise purunemine.</p> <p><b>Koguriskikindlustus</b>          Ei hüvita: ravimeid, mis ei ole registreeritud Eesti veterinaarravimite registris või kui looma raviti loomaarsti poole pöördumata; kulutusi lemmiklooma ravile, kui need ei ole põhjustatud kindlustusjuhtumist (näiteks haigused, loomulik surm, vaktsineerimised jms).</p> <p><b>Vastutuskindlustus</b>          Hüvitamisele ei kuulu mistahes nõuded, mis tulenevad hoone või korteri omamisest või valdamisest. Juriidilisest isikust kindlustusvõtja korral hüvitatakse ainult lepinguvälised nõuded, mis tulenevad kindlustatud esemeks oleva hoone või korteri omamisest või valdamisest.          Ei hüvita nõudeid, mille põhjus on: kindlustusvõtja või tema pereliikme poolt tahtlikult tekitatud kahju; saamata jäänud tulu; õigusabikulud, mis on seotud leppetrahvide, intresside jms; kindlustatu või tema pereliikme poolt alkoholi või narkootiliste ainete mõju all olles toimepandud teost või tegevusetusest tekitatud kahju; kindlustusvõtja või tema pereliikme valduses oleva renditud, laenatud või muul viisil kasutusse antud vallas- või kinnisasja kahjustumine või kadumine; kindlustusvõtja või tema pereliikme töö- või ametikohustuste täitmine, majandus- või kutsetegevus, tootjavastutus; mootori jõul liikuvate maismaa-, vee- ja õhusõidukite või suurema ohu allika valdamine, rentimine, kasutamine, liisimine; suits, tahm, tolm, aur, niiskus, gaas, soojus, lõhn või muu sarnane pikaajaline tegur; õhu, maapinna või vee saastumine; looma poolt tekitatud kahju, va kindlustusvõtja või tema pereliikme lemmiklooma poolt tekitatud kahju; käsundita asjaajamine; alusetu rikastumine; tasu avalik</p>

lubamine; puudusega toode; asbest, nakkushaigus või infektsioon; vääramatu jõud; lõhkeained, relvad, radioaktiivne aine.

Ei hüvita: kahju kui ei ole tegemist kindlustusjuhtumiga, ja nõude tõrjumine punkt 2.9.8; kahju, kui selle põhjustavast asjaolust oli kindlustusvõtja või tema pereliige teadlik enne kindlustuslepingu sõlmimist; nõudeid, mis tulenevad lepingulisest vastutusest, lepinguga võetud kohustustest, garantiidest jms; keskkonnale tekkinud kahju; kohustusliku vastutuskindlustusega hüvitatavat kahju; aegunud nõudeid; Kindlustusvõtja ja tema pereliikmete omavahelised nõuded; mittevahalise kahju hüvitamise nõuded; kahju, mis ei kuulu hüvitamisele Eesti Vabariigis kehtiva seaduse alusel.

#### **Õnnetusjuhtumikindlustus**

Ei hüvita kahju mille põhjus on: alkoholi või narkootiliste ainete mõju; kindlustatu haigestumine (sh infarkt, insult, radikuliit, epilepsia, borrelioos, HIV, AIDS, kroonilised haigused jms); kindlustatu haigus, mis aitas kaasa õnnetusjuhtumi tekkele, olenemata sellest, kas haigus oli alanud või diagnoositud enne õnnetusjuhtumit; ohtlik harrastus või ohtlik töö (sh ehitamine); võistlussport või selle treeningul osalemine; meditsiiniline protseduur (sh operatsioon), ja juhul kui see on tingitud kindlustusjuhtumist; kindlustatu poolt enda elu või tervise teadlik ohtu seadmine, enesevigastus, enesetapp, kuriteo toimepanemises osalemine või sellele kaasa aitamine; ilukirurgia, tätoveering. Ei hüvita kehaosa või meeleorgani vigastust, mis oli kahjustunud juba enne õnnetusjuhtumit.

#### **Üldised välistused**

Compensa ei hüvita kahju ega kulu, mille otsene või kaudne põhjus on: sulgemata avadest, läbi ehituskonstruksioonide või tehnosüsteemide kaudu sisse tunginud vedelik (sh sademed) või aur; jää või lume raskus, ja kahju, mis on tekkinud jää või lume kukumisest ehitise osadele (sh vihmaveetoru); ebakvaliteetne/vigane ehitus- või remonditöö, projekteerimis-, planeerimis-, paigaldus- või kokkupanekuviga, sobimatu või defektse ehitusmaterjali kasutamine, ja juhul kui eelpool nimetatud põhjuse tagajärjel toimunud kindlustusjuhtumi tõttu tekkis kahju kindlustatud esemeks oleva ehitise või selle kvaliteetsele osale.

Ei hüvitata vigase töö ja materjali maksumust ega selle parandamise, asendamise ega ümbertegemise kulusid; kodutehnikale ja seadmetele (näiteks ehitise tehnosüsteemidele) tekkinud kahju, mille põhjuseks on ootamatu ja ettenägematu katkestus, häire või pinge kõikumine elektrivarustuses väljaspool kindlustuskohta ja juhul kui eelpool nimetatud sündmust kinnitab võrguvaldaja või litsentseeritud elektriteenuse osutaja; kindlustuskohas tehtav ehitus-, hooldus- või remonditöö, ja tulekahju korral; kindlustatud eseme hoolduse kulu ja hoolduse käigus välja vahetatava seadme ja selle osa maksumus; kulumine, hallitus (sh vamm), katlakivi või muu pikaajaline protsess; kindlustatud eseme õiguspärane lammutamine, lõhkumine või lahti monteerimine; lindude, koduloomade, näriliste, putukate tegevus; vara kaotamine või unustamine, v.a punktis 2.8 toodud võtmete kadumise korral; kindlustatud eseme kasutamine põhjusel või viisil, milleks see ei ole ette nähtud (näiteks elamu/kõrvalhoone kasutamine ettevõtluse eesmärgil puidutöödeks, autoremondiks, loomapidamiseks jne);

kindlustusvõtja või isiku, kelle eest kindlustusvõtja vastutab, poolt tahtlus või raske hooletus; sõjategevus, terrorismiakt, rahvarahutus, ülestõus, massiline korratus, streik, riigipööre, erakorraline seisukord; sundvõõrandamine, konfiskeerimine või muu samalaadne sündmus; tuumaenergia kasutamine mistahes eesmärgil või selle kontrolli alt väljumine; radioaktiivne kiirgus ja radioaktiivne saastumine; keemilise, bioloogilise, biokeemilise või elektromagnetilise relva kasutamine; lõhkamis-, hoiustamine; kaevamis-, pinnasetööd või lõhkeaine hoiustamine; maavärin, maapinna liikumine või maalihe; vibratsioon; maapinna, ehitise või selle osade vajumine, pragunemine, kokkutõmbumine, paisumine või temperatuuri kõikumine.

Lisaks ei kuulu hüvitamisele: üle 20m<sup>2</sup> üldpinnaga hoonetele tekkinud kahju kui need ei ole märgitud kindlustuslepingus; kindlustatud eseme sisemine elektriline või mehaaniline rike; kahju põhjustanud tehnosüsteemi remondi või taassoetamise kulu;



	<p>kindlustusjuhtumiga seotud kaudsed kulud, sh telefonikulu, sissetuleku või kasumi vähenemine; spordivarustusele, kalastustarvetele ja liikumisvahenditele nende tavapärasel kasutamisel tekkinud kahju (sh jalgratastele, tõukeratastele, lastevankritele jms); kulutused hooldustöödele ning välistele kriimustustele, plekkidele või pragudele seintes; vara, mis ei olnud enne kahju tekkimist töökorras; kahju, mis kuulub hüvitamisele kindlustatud eseme garantii alusel (sh ehitusgarantii alusel); kulutusi senisest erineva ehitise projekteerimiseks (juurdeehitused, välise lahenduse muudatused jms); mootorsõidukitele, maastikusõidukitele (auto, mootorratas, ATV, mootorsaan) väljaspool kindlustuskohta tekkinud kahju; kahju, kui sündmus ei vasta kindlustusjuhtumi tunnustele ning ei ole ootamatu ja ettenägematu.</p>
<p>Gjensidige Kodukindlustus KK101-2018 06.11.2018</p>	<p><b>Torustiku leke</b> Kindlustusjuhtumi põhjustanud purunenud torustiku või süsteemi enda remondi- või taassoetamiskulu hüvitab Gjensidige hüvitispiiriga 1000 eurot ühe kindlustusjuhtumi kohta.</p> <p><b>Üldised välistused</b> Gjensidige ei hüvita lisaks kindlustuse üldtingimustes nimetatud välistustele kahju, mis on tekkinud: lahtise tule või kõrge temperatuuriga seadmete töötamisest, v.a juhul, kui tekib tulekahju; elektrihäirest, mille tõttu kindlustatud ese hävines või kahjustus (elektrivoolust tingitud ülepinge, alapinge, voolukõikumine, maandusviga, lühis; samuti elektrikatkestus), v.a kui elektrihäirest tekkis tulekahju või kui on valitud koguriskikindlustuse kaitse; küttekoldele või selle osale (nt ahi, kamin, korsten, katel, kuivati) põleva tule tõttu (s.o küttekolde sisemine kahjustumine), kui tuli ei välju küttekoldest; vedeliku külmumisest, v.a kui on valitud koguriskikindlustuse kaitse; väljaspool kinnistupiiri või liitumiskohta asuva vee- või kanalisatsioonitorustiku avariist või mittetoimimisest, v.a kui on valitud koguriskikindlustuse kaitse; varguse tagajärjel, kui kolmas isik ei pidanud kindlustatud esemene jõudmiseks kõrvaldama tõket, et ruumi pääseda, s.t lõhkudes või muukides suletud ja lukustatud ukse või akna, või lõhkudes ehitise piirde; kindlustatud eseme vargusest avalikult vägivalda kasutamata või kui vargus pandi toime ajal, mil kindlustatud ese oli jäetud järelevalveta või ei olnud lukustatud, kui pidev vahetu järelevalve või lukustamine oli kindlustuslepingu järgi nõutud (nt jäeti kindlustatud ese kohvikus valveta, hoone lukustamata). Lukustamiseks ei loeta tõmbelukuga, trukkidega, vms sulgemist; varguse tagajärjel, kui kindlustusvõtja või temaga võrdsustatud isik tegi varga või röövliga varguse/röövi toimepanemisel koostööd; kahjuri, putuka, linnu või looma (sh kodus elava) tõttu; spordivarustusele (sh jalgratas, tõukeratas, tasakaaluliikur, suusad, uisud) või lapsevankrile selle tavapärase kasutamise käigus; esemele, mida kasutatakse ettevõtlus-, finants- või ametialases tegevuses või kahju mis tekib kindlustatu ettevõtlus-, finants- või ametialasest tegevusest, v.a punktis 2.18 nimetatud juhul ja ulatuses; isiku tõttu, kes valdab kindlustatud eset ebaseaduslikult, sh need isikud, kes varasemalt (nt kindlustuslepingu sõlmimise ajal) valdasid kindlustatud eset seaduspäraselt; kogunenud lume või jää raskuse tõttu (nt katuselt koristamata lumi või jää); tammi või muu kaitserajatise purunemisest, v.a kui on valitud koguriskikindlustuse kaitse; üleujutuse tõttu, kui see ei ole tekkinud erakorralisest (s.t üleujutust ei ole toimunud eelmise 5 aasta jooksul) looduslikust veetaseme tõusust (nt tormist, sademetest vms ilmastikutingimusest); ebakvaliteetsest ehitus-, remondi- või hooldustööst, sh kui selle põhjuseks on ebakvaliteetne ehitusmaterjal, ehitusvõte või projekteerimine (s.h projekti puudumine, kui see on seaduse kohaselt kohustuslik), v.a punktis 3.4.1.4 toodud juhul ja ulatuses; kindlustatud eseme paigaldamise, kokkupanemise, testimise või katsetamise tõttu; lõhkeaine vales hoidmisest või lõhkamis-, kaevamis-, rammimis- või pinnasetöödest; hoone või selle osa vajumisest, pragunemisest, kokkutõmbumisest või paisumisest sõltumata põhjusest; pikaajalisest protsessist (nt korrosioon, kõdunemine, mädanemine, riknemine, materjali väsimine, lume, jää või kondensvee kogunemine, katlakivi, kulumine, liigniiskus, hallitus, vamm, seenhaigus,</p>



	<p>samuti nt korrodeerunud toru purunemise tagajärjel tekkinud kahju); seadmele selle sisemise purunemise või muu seadmesisese rikke tõttu (nt seadmesisene ülerõhk või tsentrifugaaljõud, sisemisest asjaolust põhjustatud elektrihäire, seadme sisemise osa lahtitulek, materjali- või projekteerimisviga, seadme tehniline rike). Kõnealust välistust ei kohaldata kuni nelja aasta vanuse koduse vara või siseviimistlusena kindlustatud seadme (vt punkt 1.5) eest hüvitise maksmisel.</p> <p>Gjensidige ei hüvita lisaks kindlustuse üldtingimustes nimetatud välistustele: kahju, mis kuulub hüvitamisele kohustusliku vastutuskindlustuse (nt liikluskindlustus) või avalik-õigusliku kindlustuse (nt töötuskindlustus) alusel, või mille eest vastutab lepingu (nt hooldusleping, garantii) alusel kolmas isik (nt kindlustatud eseme müüja, valmistaja, importija, hooldaja või paigaldaja); torustikust väljavoolanud vedeliku või gaasi maksumust; kahju, mis seisneb kindlustatud eseme pisikahjustuses, mis ei takista asja sihtotstarbelist kasutamist (nt määrdumine, plekid, lohud, mõlgid, täkked, kriimustused, kulumine, muutused värvis, rebendid, praod); kulu, mis kaasneb Muinsuskaitseameti poolt esitatavate nõuetega hoone taastamiseks; vastutuskindlustuse korral kahju, mis on tekkinud suurema ohu allika valitsemisest. Seda välistust ei kohaldata jalgrattaga sõitmise puhul, kui tegemist ei ole võistlusega; vastutuskindlustuse korral kahju, mis on tekkinud võistluse või võistluse tõttu ajal; vastutuskindlustuse korral kahju, mis on tekkinud ehitustegevuse tulemusel, kui vahetult kahju kaasa toonud ehitustegevusega tegeles kindlustatuga selleks lepingu sõlminud isik; vastutuskindlustuse korral kahju, mis on tekkinud kindlustatu valduses või kasutuses (nt hoiul, laenul, töötlemisel või remondis) olevale esemele.</p> <p><b>Ajutise elukoha üürikulud</b> (lisakaitse) Ajutise elukoha üürikulu ei kehti isikule, kes kasutab kindlustatud eset üürilepingu alusel.</p>
<p>ERGO Koguriskikindlustus MAKSI KT.0927.15 16.03.2015</p>	<p><b>Ajutise eluaseme üürimise kulu</b> (lisakaitse) Hüvitamisele ei kuulu: ajutise eluaseme kommunaalmaksud; viivised, leppetrahvid; ajutise eluaseme otsimise kulu. Ajutise eluaseme üürimise kulu kindlustuskaitse ei laiene isikutele, kes kasutavad kindlustatud hoonet või selle osa (korterit) üürilepingu alusel.</p> <p><b>Tsiviilvastutuskindlustus</b> (lisakaitse) Hüvitamisele ei kuulu: saamata jäänud tulul põhinevad või mittevaralised nõuded; kindlustusvõtja lepingulisest vastutusest, lepinguga võetud kohustustest, k.a kirjalikest ja muul viisil antud garantiidest jms põhjustatud nõuded; käsundita asjaajamisest tulenevad kahjunõuded; nõuded, mis põhinevad kahju põhjustanud sündmustel, millest kindlustusvõtja oli teadlik enne kindlustuslepingu sõlmimist; kindlustusvõtja tahtlusest, ebaaususest või alko-, narko-, toksilises või muus joores sooritatud tegevusest põhjustatud nõuded; kindlustusvõtja ja temaga võrdsustatud isikute omavahelised nõuded; töö-, teenistus- või perekonnaõiguslikest vaidlustest tulenevad nõuded; kindlustusvõtjale või kahju kannatajale mõistetud seadusjärgsetest trahvidest, intressidest, viivistest ja muudest kahjule lisanduvatest karistustest põhjustatud nõuded; asbestitolmust, dietüülstilbestroolist (DES), dioksiinist või omandatud immuunsuspuudulikkuse sündroomist (AIDS), ravimitest ja nakkushaigustest tulenevad nõuded; alusetust rikastumisest tulenevad nõuded; kindlustusvõtja majandus- või kutsetegevusest tulenevad nõuded; riskivastutusest (sh suurema ohu allikas, v.a hoone või korter) ja tootjavastutusest tulenevad nõuded; kindlustusvõtjale kuuluvast, tema poolt liisitud, laenatud, üüritud ja/või juhitud maismaa-, vee- või õhusõidukist põhjustatud nõuded, v.a mootorita maismaasõiduki kasutamisest tulenevad nõuded; kindlustatud isiku halduses, valduses, kasutuses, tema käes hoiul oleva vms kolmandale isikule kuuluva vara kahjustamise või kadumisega seotud nõuded; vääramatust jõust põhjustatud kahjud; ainete radioaktiivsusest, kiirgusest, toksilisusest või plahvatusohtlikkusest põhjustatud nõuded; saastamisest või reostamisest põhjustatud nõuded; kindlustusvõtjale kuuluvate loomade tekitatud kahjustustest tulenevad nõuded, v.a kindlustusvõtjale kuuluva lemmiklooma tekitatud kahjustustest tulenevad nõuded juhul, kui</p>

kindlustuslepingus on selles eraldi kokku lepitud; õigusabikulud, kui kahju hüvitamine on kindlustustingimustega ja/või kindlustuslepinguga välistatud.

#### Üldised välistused

Hüvitamisele ei kuulu kahju ega kulud, mille otseseks või kaudseks põhjuseks on: kindlustusobjekti kadumine muudel põhjustel kui sissemurdmine või röövimine. Sissemurdmise all mõistetakse vargust kindlustuskoha suletud ja lukustatud ruumist sinna ruumi pääsemist takistanud tõkke või lukustuse kõrvaldamise, lõhkumise või lahtimuukimise teel. Tõkke või lukustuse kõrvaldamine, lõhkumine või lahtimuukimine peavad olema tuvastatavad. Ehitise väliste osade või ehitise väliskülgedele kinnitatud esemete (esemed, mille eemaldamiseks tuleb kasutada tööriistu) kadumist loetakse kindlustusjuhtumiks ka ilma sissemurdmise tunnusteta. Röövimise all mõistetakse vara hõivamist füüsilise vägivaldaga või vahetu ähvardusega kasutada füüsilist vägivalda; kindlustusobjekti kasutamine mitte-eesmärgipäraselt; kindlustusobjekti tavapärase kulumine ja määrdumine, riknemine, korrodeerumine, materjali väsimine, kõdunemine, seenkahjustus, vamm, pikaajaline lagunemine; ehitise või selle osade kokkutõmbumine või paisumine, v.a juhul, kui see on tekkinud vahetult kindlustusjuhtumi tagajärjel;

ebakvaliteetne projekteerimis-, ehitus-, remondi- või hooldustöö, sobimatu või praakmaterjal; putukad, kahjurid, linnud või koduloomad; hoone või rajatise avadest, läbi katuse, seinte või muude ehitustarindite sissetunginud vihm, lumi või lumesulamisvesi, rahe või rahesulamisvesi, v.a juhtumid, kui avade tekkimine on saanud võimalikuks tormi, rahe või rüsijää tõttu. Tekkinud avad peavad olema tuvastatavad. Tormi all mõistetakse tuult kiirusega keskmiselt või puhanguti vähemalt 18 meetrit sekundis; jää või lume raskus. Erandina kuulub hüvitamisele lume ja jää katuselt allakukkumisest tekkinud kahju; pinnase, ehitise või selle osade vajumine, olenemata sündmusest või põhjusest, mis vajumise on tinginud; maalihe; radioaktiivne kiirgus või radioaktiivne saastumine; söda, kodusöda, invasioon, rahvarahutus, riigipööre, streik, erakorraline seisukord, terrorism, sundvõõrandamine; tuumaenergia kasutamine mis tahes eesmärgil või selle kontrolli alt väljumine; lõhkamis- või kaevandustööd, vibratsioon; asjaolu, millest kindlustusvõtja oli teadlik enne kindlustuslepingu sõlmimist, kuid millest ta ei teatanud kindlustusandjale.

Lisaks ei kuulu hüvitamisele: kahju, mis on tekkinud kodusele varale (v.a kaasas olev vara) väljaspool selle kindlustuskohta; kahju, mis kuulub hüvitamisele kindlustusobjektile antud garantii alusel; hooldustööde kulud; kindlustusobjektile tehtavate ehitustöödega põhjuslikus seoses olev kahju. Ehitustöö on ehitise püstitamine, laiendamine, rekonstrueerimine, tehnosüsteemide muutmine ja ehitise lammutamine. Ehitise rekonstrueerimine on ehitise piirdekonstruktsioonide muutmise ja jäigastavate ning kandekonstruktsioonide muutmise ja asendamine. Ehitustöö ei ole ehitise hooldus ega remont, nt tapeetimine, värvimine, põrandakatte või akende ja uste vahetamine, v.a juhul, kui neid töid teeb ehitusettevõtja. Kui hooldus- või remonttöid teeb ehitusettevõtja, kehtib kindlustuskaitse ainult juhul, kui tööd on kindlustusandjaga enne kooskõlastatud; rahalised nõuded, mis ei ole käsitletavad otsese varalise kahjuna (nt saamata jäänud tulu, varaliste õiguste kahju); keskkonnasaaste likvideerimise kulud.

ERGO  
Kodukindlustuse  
MIDI  
KT.0928.15  
16.03.2015

#### Tulekahju

Hüvitamisele ei kuulu kahju, mis on tekkinud: elektrivoolu toimel elektripaigaldistele (v.a kui elektrivoolu toime on põhjustatud piksest), sh ülepinge, ülekoormus, isolatsioonivead, lühis, ebapiisav kontakt ning mõõte-, kontroll- või ohutusseadmete vigastused; nii elektrivoolu toimel kui ka pikse tagajärjel kodumasinatetele ja olmeelektroonikale.

#### Veeavarii

Hüvitamisele ei kuulu: kahju põhjustanud akvaariumi, kodumasina, seadmestiku või torustiku remondi või taassoetamise kulu; veeaurust või liigniiskusest tekkinud kahju, v.a juhtumid, mis on põhjustatud punktides 4.4.1–4.4.5 loetletud sündmustest; puhastus- või koristusveest põhjustatud kahju; kahju, mis on tekkinud kõdunemise

või muu aegamööda toimuva protsessi tõttu (nt korrosioon, kulumine, vamm, hallitus); ehitisse väljastpoolt (sulgemata avadest, piirdekonstruktsioonidest või kanalisatsioonisüsteemist) sisse tunginud veest või muust vedelikust tekkinud kahju; kondensaadist põhjustatud kahju.

#### **Murdvargus**

Lahtimuukimiseks ei loeta lukustuse avamist originaalvõtme või selle jäljendiga.

#### **Torm**

Hüvitamisele ei kuulu kahju: mis on põhjustatud hoone või rajatise avadest, läbi katuse, seinte või muude ehitustarindite sisse tunginud vihmast, lumest või lumesulamisveest, rahest või rahesulamisveest, v.a juhtumid, kui avade tekkimine on saanud võimalikuks punktides 4.8.1–4.8.3 loetletud asjaolude tõttu. Tekkinudavad peavad olema tuvastatavad; mille otseseks või kaudseks põhjuseks on üleujutus, sh tormi tõttu tekkinud üleujutus; mille põhjuseks on jää või lume raskus.

#### **Üleujutus**

Hüvitamisele ei kuulu kahju, mille põhjuseks on: tammi või muu kaitserajatise ehitamine või purunemine; vee liikumine allpool maapinda (nt maapinnas olev vesi on tunginud keldrisse).

#### **Vandalism**

Hüvitamisele ei kuulu: klaasi pinnale tekkinud praod ja vigastused, mis on jätnud klaasi terveks; ehitise siseosade vargus.

#### **Ajutise eluaseme üürimise kulu (lisakaitse)**

Hüvitamisele ei kuulu: ajutise eluaseme kommunaalmaksud; viivised, leppetrahvid; ajutise eluaseme otsimise kulu. Ajutise eluaseme üürimise kulu kindlustuskaitse ei laiene isikutele, kes kasutavad kindlustatud hoonet või selle osa (korterit) üürilepingu alusel.

#### **Tsiviilvastutuskindlustus (lisakaitse)**

Hüvitamisele ei kuulu: saamata jäänud tulul põhinevad või mittevaralised nõuded; kindlustusvõtja lepingulisest vastutusest, lepinguga võetud kohustustest, k.a kirjalikest ja muul viisil antud garantiidest jms põhjustatud nõuded; käsundita asjaajamisest tulenevad kahjunõuded; nõuded, mis põhinevad kahju põhjustanud sündmustel, millest kindlustusvõtja oli teadlik enne kindlustuslepingu sõlmimist; kindlustusvõtja tahtlusest, ebaaususest või alko, narko-, toksilises või muus joores sooritatud tegevusest põhjustatud nõuded; kindlustusvõtja ja temaga võrdsustatud isikute omavahelised nõuded; töö-, teenistus- või perekonnaõiguslikest vaidlustest tulenevad nõuded; kindlustusvõtjale või kahju kannatajale mõistetud seadusjärgsetest trahvidest, intressidest, viivistest ja muudest kahjule lisanduvatest karistustest põhjustatud nõuded; asbestitolmust, dietüülstilbestroolist (DES), dioksiinist või omandatud immuunsuspuudulikkuse sündroomist (AIDS), ravimitest ja nakkushaigustest tulenevad nõuded; alusetust rikastumisest tulenevad nõuded; kindlustusvõtja majandus- või kutsetegevusest tulenevad nõuded; riskivastutusest (sh suurema ohu allikas, v.a hoone või korter) ja tootjavastutusest tulenevad nõuded; kindlustusvõtjale kuuluvast, tema poolt liisitud, laenatud, üüritud ja/või juhitud maismaa-, vee- või õhusõidukist põhjustatud nõuded, v.a mootorita maismaasõiduki kasutamisest tulenevad nõuded; kindlustatud isiku halduses, valduses, kasutuses, tema käes hoiul oleva vms kolmandale isikule kuuluva vara kahjustamise või kadumisega seotud nõuded; vääramatust jõust põhjustatud nõuded; ainete radioaktiivsusest, kiirgusest, toksilisusest või plahvatusohtlikkusest põhjustatud nõuded; saastamisest või reostamisest põhjustatud nõuded; õigusabikulud, kui kahju hüvitamine on kindlustustingimustega ja/või kindlustuslepinguga välistatud.

	<p><b>Üldised välistused</b>  Hüvitamisele ei kuulu kahju ega kulud, mille otseseks või kaudseks põhjuseks on: kindlustusobjekti kasutamine mitte-eesmärgipäraselt; kindlustusobjekti tavapärase kulumine ja määrdumine, riknemine, korrodeerumine, materjali väsimine, kõdunemine, seenkahjustus, vamm, pikaajaline lagunemine; ebakvaliteetne projekteerimis-, ehitus-, remondi- või hooldustöö, sobimatu või praakmaterjal; pinnase, ehitise või selle osade vajumine, olenemata sündmusest või põhjusest, mis vajumise on tinginud; maalihe; radioaktiivne kiirgus või radioaktiivne saastumine; söda, kodusöda, invasioon, rahvarahutus, riigipööre, streik, erakorraline seisukord, terrorism, sundvõõrandamine; tuumaenergia kasutamine mis tahes eesmärgil või selle kontrolli alt väljumine; lõhkamis- või kaevandustööd, vibratsioon; asjaolu, millest kindlustusvõtja oli teadlik enne kindlustuslepingu sõlmimist, kuid millest ta ei teatanud kindlustusandjale.</p> <p>Lisaks ei kuulu hüvitamisele: kahju, mis on tekkinud kodusele varale väljaspool selle kindlustuskohta; kahju, mis kuulub hüvitamisele kindlustusobjektile antud garantii alusel; hooldustööde kulud; kindlustusobjektile tehtavate ehitustöödega põhjuslikus seoses olev kahju. Ehitustöö on ehitise püstitamine, laiendamine, rekonstrueerimine, tehnosüsteemide muutmine ja ehitise lammutamine. Ehitise rekonstrueerimine on ehitise piirdekonstruktsioonide muutmine ja jäigastavate ning kandekonstruktsioonide muutmine ja asendamine. Ehitustöö ei ole ehitise hooldus ega remont, nt tapeetimine, värvimine, põrandakatte või akende ja uste vahetamine, v.a juhul, kui neid töid teeb ehitusettevõtja. Kui hooldus- või remonttöid teeb ehitusettevõtja, kehtib kindlustuskaitse ainult juhul, kui tööd on kindlustusandjaga enne kooskõlastatud; rahalised nõuded, mis ei ole käsitletavad otsese varalise kahjuna (nt saamata jäänud tulu, varaliste õiguste kahju); keskkonnasaaste likvideerimise kulud.</p>
<p>If  Koguriskipakett  TH-A-20191</p>	<p><b>Ehitusvigade kindlustuskaitse</b>  Kindlustusobjekti ebakvaliteetse osa asendamise, parandamise või ehitusvea muul viisil kõrvaldamise kulu If ei hüvita.  If ei hüvita kahju, mis tekkis ehitustööde tegemise käigus, välja arvatud tulekahju, mille puhul kindlustuskaitse kehtib.</p> <p><b>Pangakaardi kadumine või vargus</b>  If ei hüvita kahju, kui pangakaart ei ole kadunud, röövitud ega varastatud, kuid selle andmed sattusid teise isiku kätte (kopeerimine, andmete vargus internetis, klient on ise andmeid jaganud jms).</p> <p><b>Asenduselamispinna üürikulu kindlustuskaitse</b>  If ei hüvita asenduseluruumi kommunaalmakseid.</p> <p><b>Üleujutuse kindlustuskaitse</b>  Vee liikumist allpool maapinda ei loeta üleujutuseks (maapinnasisene vesi tungib keldrisse jms).</p> <p><b>Koduabi</b>  Koduabiteenust ei osutata, kui: tekkinud kahju ei takista eluruumi turvalist kasutamist ega ohusta inimeste turvalisust ja eluruumi ennast; kindlustusvõtja ei ole võtnud tarvitusele abinõusid korduva kahju vältimiseks (nt kindlustusvõtja ei vaheta katkist toru vms).  Kindlustusjuhtum ei ole torustiku sulatamine külmumise tõttu.</p> <p><b>Üüritulu kaotuse kindlustuskaitse (lisakaitse)</b>  If ei hüvita, kui üürileping lõppes tähtaja möödumise tõttu või see lõpetati muul põhjusel kui kindlustusjuhtum.</p> <p><b>Üldised välistused</b>  Järgnevaid välistusi kohaldatakse kõigi kindlustuskaitsete korral. If ei hüvita kahju: kui sündmus ei vasta kindlustusjuhtumi tunnustele; mis ei ole tingitud</p>

kindlustusjuhtumist; kui kahju ei tekkinud äkiliselt ja ettenägematul. If ei hüvita, kui kahju hüvitamine on välistatud lfi „Kindlustuse üldtingimustega“.

If ei hüvita kahju, mis on tingitud lõhkeaine valest hoidmisest või lõhkamisest kindlustusvõtja, kindlustatu, kindlustuskoha elaniku (sh üürniku) või omaniku poolt. If ei hüvita kahju, mis tekkis kindlustusobjekti õiguspärase lammutamise, lõhkumise või lahtimonteerimise tõttu. Kindlustusobjekti lammutamine, lõhkumine või lahtimonteerimine on õiguspärane, kui selleks on olemas omaniku nõusolek ja seaduses ette nähtud juhtudel luba või teatis. If ei hüvita kahju, mis kuulub hüvitamisele kindlustusobjektile antud garantii (sh ehitusgarantii), mõne teise kindlustuslepingu alusel või kohustusliku kindlustuse alusel (nt kortermaja küttesüsteemi rike parandatakse ehitaja poolt ehitusgarantii alusel; kolmanda isiku auto sõidab teelt välja ja lõhub piirdeaia – hüvitist makstakse liikluskindlustuse alusel). If ei hüvita kahju, mis tekkis jää liikumise tagajärjel (nt kevadise suurveega hakkab jões jää liikuma ja kahjustab jõe kaldal asuvat hoonet). If hüvitab kahju, kui jää liikumine oli tingitud tuulest. If ei hüvita üleujutusest tingitud kahju, kui kindlustuskohas on esinenud üleujutus viimase 10 aasta jooksul. Piirangut ei kohaldata, kui üleujutuse põhjustas tuul. Kindlustusandjal ei ole kahju hüvitamise kohustust, kui kindlustusobjekt on ebakvaliteetne, kuid ei ole hävinud ega kahjustunud.

If ei hüvita kindlustuskohas asuva hoone, ruumi või korteri lühiajalise kasutaja poolt põhjustatud kahju. Kasutus (üür, rent, ruumi lühiajaline kasutus) loetakse lühiajaliseks, kui see on lühem kui 30 päeva. Käesolevat välistust ei kasutata tulekahju korral. If ei hüvita maalihke või pinnase liikumise tõttu tekkinud kahju. If ei hüvita kahju, mille põhjustas aegamööda toimuv protsess (kõdunemine, katlakivi, hallitamine, seenekahjustus, sh vamm jms). If ei hüvita kahju, mis tekkis hoone või selle osade vajumise, kerkimise, paisumise või liikumise tõttu (pragude või murdekohtade tekkimine; seinte, lae või põranda kaldumine; konstruktsioonide kandevõime kadumine jms). NB! Välistust kohaldatakse sõltumata hoone vajumise, kerkimise, paisumise või liikumise põhjusest (sh nii aegamööda kui ka äkiliselt tekkinud juhtudel). If ei hüvita kahju, mis tekkis jää ja/või lume raskuse tõttu (katusevaring, jää murrab vihmaveetoru, vihmaveerenn on jäetud puhastamata, see ummistub, jäähtub ja murdub katuse küljest lahti jms).

If ei hüvita kahju, mille põhjustas hoone osadele kondenseerunud vesi (soojustuse vettimine, katuse sisepinnale kondenseerunud veest tingitud kahju, aurutõkke uuesti paigaldamine jms). If ei hüvita vara, mille olemasolu ei ole tõendatud (süüdmuskoha ülevaatus, vara jäänused, kviitung, kasutusjuhend, panga väljavõte, muud tõendid). If ei hüvita kindlustusjuhtumiga seotud kaudseid kulutusi ja kahju nagu telefonikulu, sissetuleku või kasumi vähenemine. If ei hüvita kulu pinnase ja vee (sh kaevuvee) puhastamiseks ega reostunud veega kaevu asemele uue rajamiseks. If ei hüvita kahju, mis tekkis näriliste, putukate, lindude või koduloomade tegevuse tagajärjel. Metsloomade, v.a närilised, poolt põhjustatud kindlustusjuhtumid on kindlustatud. If ei hüvita kahju, mis tekkis vara kaotamise või unustamise tõttu, välja arvatud võtme kadumine (vt p 27) või pangakaardi kadumine (vt p 23). If ei hüvita kahju, mis tekkis pettuse, kelmuse või väljapressimise tõttu. If ei hüvita kulu hooldustöödele, hooldusremondile (küttesüsteemi läbipesu, korstna pühkimine, praod seintes, uute majade vajumisest tingitud kahjustused jms). If ei hüvita kindlustusobjekti sisemiste ja välimiste pisivigade kahju (kriimustused, täkked, lohud erinevatel pindadel, sh põrandatel, seintel või kodutehnikal, plekid kindlustusobjekti sisepinnal jms). If ei hüvita kahju, mis tekkis spordivarustusele selle tavalisel kasutamisel. If ei hüvita registreerimisele mittekuuluvale mootorsõidukile või maastikusõidukile (ATV, mootorsaan jms) väljaspool kindlustuskohas asuvat hoonet tekkinud kahju (nt liiklusõnnetus, vargus väljaspool garaaži jms).

If ei hüvita kahju, mille põhjustas kindlustusobjekti kasutamine viisil, milleks see ei ole ette nähtud. If ei hüvita kahju, mille põhjustas lõhkamis-, kaevamis-, rammimis-

If Klassikpakett  
TH-C-20191

või pinnasetöö. Välistust kohaldatakse sõltumata sellest, kes neid töid tegi ja kas neid töid tehti õiguspäraselt. If ei hüvita kahju, mille põhjustas kindlustusobjekti enda sisemine elektriline või mehhaaniline rike, häire või kulumine (katlakivi, rooste, kasutamisest tingitud kulumine jms). If hüvitab kahju, kui rikke põhjustab äkiline ja ettenägematu väline asjaolu. If ei hüvita elektriseadmele tekkinud kahju, kui seade ei olnud enne kahju tekkimist tökorras (nt seade oli veel parandamata). If ei hüvita kahju, mis tekkis ebasobivate elektrikaitsmete kasutamisest. Sobivate elektrikaitsmete kasutamist reguleerivad hoone elektriprojekt, seadme kasutusjuhend jms.

#### **Pangakaardi kadumine või vargus**

If ei hüvita kahju, kui pangakaart ei ole kadunud, röövitud ega varastatud, kuid selle andmed sattusid teise isiku kätte (kopeerimine, andmete vargus internetis, klient on ise andmeid jaganud jms).

#### **Lukkude ja võtmete kindlustuskaitse**

Kindlustusjuhtumiks ei ole võtme kaotamine.

#### **Asenduselamispinna üürikulu kindlustuskaitse**

If ei hüvita asenduseluruumi kommunaalmakseid.

#### **Üleujutuse kindlustuskaitse**

Vee liikumist allpool maapinda ei loeta üleujutuseks (maapinnasisene vesi tungib keldrisse jms).

#### **Üüritulu kindlustuskaitse (lisakaitse)**

If ei hüvita, kui üürileping lõppes tähtaja möödumise tõttu või see lõpetati muul põhjusel kui kindlustusjuhtum.

#### **Koduabi 24/7 koos kahjuennetava abiga (lisakaitse)**

Koduabiteenust ei osutata, kui kindlustusvõtja ei ole võtnud tarvitusele abinõusid korduva kahju vältimiseks (nt kindlustusvõtja ei vaheta katkist toru vms). Kindlustusjuhtum ei ole torustiku sulatamine külmumise tõttu.

#### **Üldised välistused**

Järgnevaid välistusi kohaldatakse kõigi kindlustuskaitsete korral. If ei hüvita kahju: kui sündmus ei vasta kindlustusjuhtumi tunnustele; mis ei ole tingitud kindlustusjuhtumist; kui kahju ei tekkinud äkiliselt ja ettenägematult. If ei hüvita, kui kahju hüvitamine on välistatud Ifi „Kindlustuse üldtingimustega“.

If ei hüvita kahju, kui vesi või lumi tungis õuest hoonesse läbi tehnosüsteemide (kanalisatsioon, ventilatsioon jms) või läbi hoone konstruktsioonide (sein, katus, vundament jms). If hüvitab kahju punktides 25 – 26 toodud üleujutuse korral. If ei hüvita kahju, mille põhjuseks on ehitusviga. Ehitusviga on ebakvaliteetse materjali kasutamine, materjali vale kasutamine või ebakvaliteetne töö või projekteerimine. If ei hüvita kahju, kui ehitusvea pärast tuleb töö uuesti teha, viga parandada või vara asendada. If ei hüvita kahju, mis tekkis ehitustööde tegemise ajal, välja arvatud tulekahju, mille puhul kindlustuskaitse kehtib. Ehitustöö on ehitise ehitamine või remontimine (värvimine, parandamine, lammutamine jms). If ei hüvita kahju, mis on tingitud lõhkeaine vales hoidmisest või lõhkamisest kindlustusvõtja, kindlustatu, kindlustuskoha elaniku (sh üürniku) või omaniku poolt.

If ei hüvita kahju, mis tekkis kindlustusobjekti õiguspärase lammutamise, lõhkumise või lahtimonteerimise tõttu. Kindlustusobjekti lammutamine, lõhkumine või lahtimonteerimine on õiguspärane, kui selleks on olemas omaniku nõusolek ja seaduses ette nähtud juhtudel luba või teatis. If ei hüvita kahju, mis kuulub hüvitamisele kindlustusobjektile antud garantii (sh ehitusgarantii), mõne teise kindlustuslepingu alusel või kohustusliku kindlustuse alusel (nt kortermaja



küttesüsteemi rike parandatakse ehitaja poolt ehitusgarantii alusel; kolmanda isiku auto sõidab teelt välja ja lõhub piirdeaia – hüvitist makstakse liikluskindlustuse alusel). If ei hüvita kahju, mis tekkis jää liikumise tagajärjel (nt kevadise suurveega hakkab jões jää liikuma ja kahjustab jõe kaldal asuvat hoonet). If hüvitab kahju, kui jää liikumine oli tingitud tuulest. If ei hüvita üleujutusest tingitud kahju, kui kindlustuskohas on esinenud üleujutus viimase 10 aasta jooksul. Piirangut ei kohaldata, kui üleujutuse põhjustas tuul. Kindlustusandjal ei ole kahju hüvitamise kohustust, kui kindlustusobjekt on ebakvaliteetne, kuid ei ole hävinud ega kahjustunud. If ei hüvita kindlustuskohas asuva hoone, ruumi või korteri lühiajalise kasutaja poolt põhjustatud kahju. Kasutus (üür, rent, ruumi lühiajaline kasutus) loetakse lühiajaliseks, kui see on lühem kui 30 päeva. Käesolevat välistust ei kasutata tulekahju korral. If ei hüvita maalihke või pinnase liikumise tõttu tekkinud kahju. If ei hüvita kahju, mille põhjustas aegamööda toimuv protsess (kõdunemine, katlakivi, hallitamine, seenekahjustus, sh vamm jms). If ei hüvita kahju, mis tekkis hoone või selle osade vajumise, kerkimise, paisumise või liikumise tõttu (pragude või murdekohtade tekkimine; seinte, lae või põranda kaldumine; konstruktsioonide kandevõime kadumine jms). NB! Välistust kohaldatakse sõltumata hoone vajumise, kerkimise, paisumise või liikumise põhjusest (sh nii aegamööda kui ka äkiliselt tekkinud juhtudel).

If ei hüvita kahju, mis tekkis jää ja/või lume raskuse tõttu (katusevaring, jää murrab vihmaveetoru, vihmaveerenn on jäetud puhastamata, see ummistub, jäätub ja murdub katuse küljest lahti jms). If ei hüvita kahju, mille põhjustas hoone osadele kondenseerunud vesi (soojustuse vettimine, katuse sisepinnale kondenseerunud veest tingitud kahju, aurutõkke uuesti paigaldamine jms). If ei hüvita vara, mille olemasolu ei ole tõendatud (sündmuskoha ülevaatus, vara jäänused, kviitung, kasutusjuhend, panga väljavõte, muud tõendid). If ei hüvita kindlustusjuhtumiga seotud kaudseid kulutusi ja kahju nagu telefonikulu, sissetuleku või kasumi vähenemine. If ei hüvita kulu pinnase ja vee (sh kaevuvee) puhastamiseks ega reostunud veega kaevu asemele uue rajamiseks. If ei hüvita kahju, mis tekkis näriliste, putukate, lindude või koduloomade tegevuse tagajärjel. Metsloomade, v.a närilised, poolt põhjustatud kindlustusjuhtumid on kindlustatud.

If ei hüvita kahju, mis tekkis vara kaotamise või unustamise tõttu, välja arvatud pangakaardi kadumine (vt p 13). If ei hüvita kahju, mis tekkis pettuse, kelmuse või väljapressimise tõttu. If ei hüvita kulu hooldustöödele, hooldusremondile (küttesüsteemi läbipesu, korstna pühkimine, praod seintes, uute majade vajumisest tingitud kahjustused jms). If ei hüvita kindlustusobjekti sisemiste ja välimiste pisivigade kahju (kriimustused, täkked, lohud erinevatel pindadel, sh põrandatel, seintel või kodutehnikal, plekid kindlustusobjekti sisepinnal jms). If ei hüvita kahju, mis tekkis spordivarustusele selle tavalisel kasutamisel. If ei hüvita registreerimisele mittekuuluvale mootorsõidukile või maastikusõidukile väljaspool kindlustuskohas asuvat hoonet tekkinud kahju (nt liiklusõnnetus, vargus väljaspool garaaži jms). If ei hüvita kahju, mille põhjustas kindlustusobjekti kasutamine viisil, milleks see ei ole ette nähtud.

If ei hüvita kahju, mille põhjustas lõhkamis-, kaevamis-, rammimis- või pinnasetöö. Välistust kohaldatakse sõltumata sellest, kes neid töid tegi ja kas neid töid tehti õiguspäraselt. If ei hüvita kahju, mille põhjustas kindlustusobjekti enda sisemine elektriline või mehhaaniline rike, häire või kulumine (katlakivi, rooste, kasutamisest tingitud kulumine jms). If hüvitab kahju, kui rikke põhjustab äkiline ja ettenägematu väline asjaolu. If ei hüvita elektriseadmele tekkinud kahju, kui seade ei olnud enne kahju tekkimist töökorras (nt seade oli veel parandamata). If ei hüvita kahju, mis tekkis ebasobivate elektrikaitsmete kasutamisest. Sobivate elektrikaitsmete kasutamist reguleerivad hoone elektriprojekt, seadme kasutusjuhend jms.

<p>If Põhipakett TH-S-20191</p>	<p><b>Tulekahju</b>          Suitsu-, gaasi- või tahmakahjustuste tekkimine ei ole kindlustusjuhtum, kui tuli ei väljunud küttekoldest.</p> <p><b>Murdvargus</b>          Murdvarguseks ei loeta hoone lukustuse avamist originaalvõtme või selle jäljendiga, v.a juhul, kui võtmed hangiti murdvarguse või röövimisega.</p> <p><b>Leke torustikust</b>          If ei hüvita väljaspool hoonet asuva torustiku purunemisest tekkinud kahju. If ei hüvita kahju põhjustanud tehnosüsteemi (nt veetorustik, mahutid jms) remondi või taassoetamise kulu.</p> <p><b>Ehitusvigade kindlustuskaitse</b>          Kindlustusobjekti ebakvaliteetse osa asendamise, parandamise või ehitusvea muul viisil kõrvaldamise kulu If ei hüvita.          If ei hüvita kahju, mis tekkis ehitustööde tegemise käigus, välja arvatud tulekahju, mille puhul kindlustuskaitse kehtib.</p> <p><b>Üüritulu kaotuse kindlustuskaitse (lisakaitse)</b>          If ei hüvita, kui üürileping lõppes tähtaja möödumise tõttu või see lõpetati muul põhjusel kui kindlustusjuhtum.</p> <p><b>Koduabi 24/7 koos kahjuennetava abiga (lisakaitse)</b>          Koduabiteenust ei osutata, kui kindlustusvõtja ei ole võtnud tarvitusele abinõusid korduva kahju vältimiseks (nt kindlustusvõtja ei vaheta katkist toru vms). Kindlustusjuhtum ei ole torustiku sulatamine külmumise tõttu.</p> <p><b>Üldised välistused</b>          Järgnevaid välistusi kohaldatakse kõigi kindlustuskaitsete korral. If ei hüvita kahju: kui sündmus ei vasta kindlustusjuhtumi tunnustele; mis ei ole tingitud kindlustusjuhtumist; kui kahju ei tekkinud äkiliselt ja ettenägematult. If ei hüvita, kui kahju hüvitamine on välistatud lfi „Kindlustuse üldtingimustega“.          If ei hüvita kahju, kui vedelik (sh sademed) või aur tungis hoonesse: läbi sein, katuse, vundamenti või muude hoone konstruktsioonide; väljaspool hoonet asuva torustiku ebapiisava läbilaskevõime või mittetöötamise (sh ummistuse) tõttu; läbi hoone tehnosüsteemide. If hüvitab kahju tuulest üle 18 m/s tingitud üleujutuse korral. If ei hüvita kahju põhjustanud tehnosüsteemi remondi või taassoetamise kulu. If ei hüvita kahju, mis tekkis jää liikumise tagajärjel (nt kevadise suurveega hakkab jões jää liikuma ja kahjustab jõe kaldal asuvat hoonet). If hüvitab kahju, kui jää liikumine oli tingitud tuulest üle 18 m/s. If ei hüvita üleujutusest tingitud kahju, v.a juhul, kui üleujutuse põhjustas tuul üle 18 m/s. If ei hüvita kahju, mis tekkis ülepinge, alapinge, elektrivoolu kõikumise või lühise tõttu. If hüvitab elektrihäirest tekkinud tulekahju. If ei hüvita kahju, mis on tingitud lõhkeaine vales hoidmisest või lõhkamisest kindlustusvõtja, kindlustatu, kindlustuskoha elaniku (sh üürniku) või omaniku poolt. If ei hüvita kahju, mis tekkis kindlustusobjekti õiguspärase lammutamise, lõhkumise või lahtimonteerimise tõttu. Kindlustusobjekti lammutamine, lõhkumine või lahtimonteerimine on õiguspärane, kui selleks on olemas omaniku nõusolek ja seaduses ette nähtud juhtudel luba või teatis.          If ei hüvita kahju, mis kuulub hüvitamisele kindlustusobjektile antud garantii, sh ehitusgarantii, mõne teise kindlustuslepingu alusel või kohustusliku kindlustuse alusel (nt kortermaja küttesüsteemi rike parandatakse ehitaja poolt ehitusgarantii alusel, kolmanda isiku auto sõidab teelt välja ja lõhub piirdeaia – hüvitist makstakse liikluskindlustuse alusel). If ei hüvita kahju, kui kindlustusobjekt on ebakvaliteetne, kuid ei ole hävinud ega kahjustunud. If ei hüvita kindlustuskohas asuva hoone, ruumi või korteri lühiajalise kasutaja poolt põhjustatud kahju. Kasutus (üür, rent, ruumi</p>
---------------------------------	---

lühiajaline kasutus) loetakse lühiajaliseks, kui see on lühem kui 30 päeva. Käesolevat välistust ei kasutata tulekahju korral. If ei hüvita maalihke või pinnase liikumise tõttu tekkinud kahju. If ei hüvita kahju, mille põhjustas aegamööda toimuv protsess (kõdunemine, katlakivi, hallitamine, seenekahjustus, sh vamm jms). If ei hüvita kahju, mis tekkis hoone või selle osade vajumise, kerkimise, paisumise või liikumise tõttu (pragude või murdekohtade tekkimine; seinte, lae või põranda kaldumine; konstruktsioonide kandevõime kadumine jms). Välistust kohaldatakse sõltumata hoone vajumise, kerkimise, paisumise või liikumise põhjusest (sh nii aegamööda kui ka äkiliselt tekkinud juhtudel).

If ei hüvita kahju, mis tekkis jää ja/või lume raskuse tõttu (katusevaring, jää murrab vihmaveetoru, vihmaveerenn on jäetud puhastamata, see ummistub, jäätub ja murdub katuse küljest lahti jms). If ei hüvita kahju, mille põhjustas hoone osadele kondenseerunud vesi (soojustuse vettimine, katuse sisepinna kondenseerunud veest tingitud kahju, aurutõkke uuesti paigaldamine jms). If ei hüvita vara, mille olemasolu ei ole tõendatud (sündmuskoha ülevaatlus, vara jäänused, kviitung, kasutusjuhend, panga väljavõte, muud tõendid). If ei hüvita kindlustusjuhtumiga seotud kaudseid kulutusi ja kahju nagu telefonikulu, sissetuleku või kasumi vähenemine. If ei hüvita kulu pinnase ja vee (sh kaevuvee) puhastamiseks ega reostunud veega kaevu asemele uue rajamiseks. If ei hüvita kahju, mis tekkis näriliste, putukate, lindude või koduloomade tegevuse tagajärjel. Metsloomade, v.a närilised, poolt põhjustatud kindlustusjuhtumid on kindlustatud.

If ei hüvita kahju, mis tekkis vara kaotamise või unustamise tõttu, välja arvatud võtme kadumine (vt p 24). If ei hüvita kahju, mis tekkis pettuse, kelmuse või väljapressimise tõttu. If ei hüvita kulu hooldustöödele, hooldusremondile (küttesüsteemi läbipesu, korstna pühkimine, praod seintes, uute majade vajumisest tingitud kahjustused jms). If ei hüvita kindlustusobjekti sisemiste ja välimiste pisivigade kahju (kriimustused, täkked, lohud erinevatel pindadel, sh põrandatel, seintel või kodutehnikal, plekid kindlustusobjekti sisepinna jms). If ei hüvita kahju, mis tekkis spordivarustusele selle tavalisel kasutamisel. If ei hüvita registreerimisele mittekuuluvale mootorsõidukile või maastikusõidukile väljaspool kindlustuskohas asuvat hoonet tekkinud kahju (nt liiklusõnnetus, vargus väljaspool garaaži jms).

If ei hüvita kahju, mille põhjustas kindlustusobjekti kasutamine viisil, milleks see ei ole ette nähtud. If ei hüvita kahju, mille põhjustas lõhkamis-, kaevamis-, rammimis- või pinnasetöö. Välistust kohaldatakse sõltumata sellest, kes neid töid tegi ja kas neid töid tehti õiguspäraselt. If ei hüvita kahju, mille põhjustas kindlustusobjekti enda sisemine elektriline või mehhaaniline rike, häire või kulumine (katlakivi, rooste, kasutamisest tingitud kulumine jms). If hüvitab kahju, kui rikke põhjustab äkiline ja ettenägematu kindlustusjuhtum. If ei hüvita elektriseadmele tekkinud kahju, kui seade ei olnud enne kahju tekkimist töökorras (nt seade oli veel parandamata). If ei hüvita kahju, mis tekkis ebasobivate elektrikaitsmete kasutamisest. Sobivate elektrikaitsmete kasutamist reguleerivad hoone elektriprojekt, seadme kasutusjuhend jms.

If Minipakett TH-M-20191

#### **Tulekahju**

Suitsu-, gaasi- või tahmakahjustuste tekkimine ei ole kindlustusjuhtum, kui tuli ei väljunud küttekoldest.

#### **Ehitusvigade kindlustuskaitse**

Kindlustusobjekti ebakvaliteetse osa asendamise, parandamise või ehitusvea muul viisil kõrvaldamise kulu If ei hüvita.

If ei hüvita rahest või tuulest üle 18 m/s tingitud kahju, mis tekkis ehitamise ajal. Tulekahju kindlustuskaitse kehtib ka ehitamise ajal.

**Üüritulu kaotuse kindlustuskaitse (lisakaitse)**

If ei hüvita, kui üürileping lõppes tähtaja möödumise tõttu või see lõpetati muul põhjusel kui kindlustusjuhtum.

**Koduabi 24/7 koos kahjuennetava abiga (lisakaitse)**

Koduabiteenust ei osutata, kui kindlustusvõtja ei ole võtnud tarvitusele abinõusid korduva kahju vältimiseks (nt kindlustusvõtja ei vaheta katkist toru vms). Kindlustusjuhtum ei ole torustiku sulatamine külmumise tõttu.

**Üldised välistused**

Järgnevaid välistusi kohaldatakse kõigi kindlustuskaitsete korral. If ei hüvita kahju: kui sündmus ei vasta kindlustusjuhtumi tunnustele; mis ei ole tingitud kindlustusjuhtumist; kui kahju ei tekkinud äkiliselt ja ettenägematult. If ei hüvita, kui kahju hüvitamine on välistatud Ifi „Kindlustuse üldtingimustega“.

If ei hüvita kahju, kui vedelik (sh sademed) või aur tungis hoonesse: läbi seina, katuse, vundamenti või muude hoone konstruktsioonide; väljaspool hoonet asuva torustiku ebapiisava läbilaskevõime või mittetöötamise (sh ummistuse) tõttu; läbi hoone tehnosüsteemide. If hüvitab kahju üle 18 m/s tuulest tingitud üleujutuse korral. If ei hüvita kahju põhjustanud tehnosüsteemi remondi või taassoetamise kulu. If ei hüvita kahju, mis tekkis jää liikumise tagajärjel. If hüvitab kahju, kui jää liikumine oli tingitud tuulest üle 18 m/s. If ei hüvita üleujutusest tingitud kahju, v.a juhul, kui üleujutuse põhjustas tuul üle 18 m/s.

If ei hüvita kahju, mis tekkis ülepinge, alapinge, elektrivoolu kõikumise või lühise tõttu. If hüvitab elektrihäirest tekkinud tulekahju. If ei hüvita kahju, mis on tingitud lõhkeaine vales hoidmisest või lõhkamisest kindlustusvõtja, kindlustatu, kindlustuskoha elaniku (sh üürniku) või omaniku poolt. If ei hüvita kahju, mis tekkis kindlustusobjekti õiguspärase lammutamise, lõhkumise või lahtimonteerimise tõttu. Kindlustusobjekti lammutamine, lõhkumine või lahtimonteerimine on õiguspärane, kui selleks on olemas omaniku nõusolek ja seaduses ette nähtud juhtudel luba või teatis. If ei hüvita kahju, mis kuulub hüvitamisele kindlustusobjektile antud garantii, sh ehitusgarantii, mõne teise kindlustuslepingu alusel või kohustusliku kindlustuse alusel (nt kortermaja küttesüsteemi rike parandatakse ehitaja poolt ehitusgarantii alusel). If ei hüvita, kui kindlustusobjekt on ebakvaliteetne, kuid ei ole hävinud ega kahjustunud.

If ei hüvita maalihke või pinnase liikumise tõttu tekkinud kahju. If ei hüvita kahju, mille põhjustas aegamööda toimuv protsess (kõdunemine, katlakivi, hallitamine, seenekahjustus, sh vamm jms). If ei hüvita kahju, mis tekkis hoone või selle osade vajumise, kerkimise, paisumise või liikumise tõttu (pragude või murdekohtade tekkimine; seinte, lae või põranda kaldumine; konstruktsioonide kandevõime kadumine jms). Välistust kohaldatakse sõltumata hoone vajumise, kerkimise, paisumise või liikumise põhjusest (sh nii aegamööda kui ka äkiliselt tekkinud juhtudel). If ei hüvita kahju, mis tekkis jää ja/või lume raskuse tõttu (katusevaring, jää murrab vihmaveetoru, vihmaveerenn on jäetud puhastamata, see ummistub, jäähtub ja murdub katuse küljest lahti jms). If ei hüvita kahju, mille põhjustas hoone osadele kondenseerunud vesi (soojustuse vettimine, katuse sisepinnale kondenseerunud veest tingitud kahju, aurutõkke uuesti paigaldamine jms). If ei hüvita vara, mille olemasolu ei ole tõendatud (sündmuskoha ülevaatus, vara jäanused, kviitung, kasutusjuhend, panga väljavõte, muud tõendid). If ei hüvita kindlustusjuhtumiga seotud kaudseid kulutusi ja kahju nagu telefonikulu, sissetuleku või kasumi vähenemine. If ei hüvita kulu pinnase ja vee (sh kaevuvee) puhastamiseks ega reostunud veega kaevu asemele uue rajamiseks.

If ei hüvita kahju, mis tekkis näriliste, putukate, lindude või koduloomade tegevuse tagajärjel. If ei hüvita kulu hooldustöödele, hooldusremondile (küttesüsteemi läbipesu, korstna pühkimine, praod seintes, uute majade vajumisest tingitud kahjustused jms). If ei hüvita kindlustusobjekti sisemiste ja välimiste pisivigade kahju (kriimustused,

	<p>täkked, lohud erinevatel pindadel, sh põrandatel, seintel või kodutehnikal, plekid kindlustusobjekti sisepinnal jms). If ei hüvita kahju, mille põhjustas kindlustusobjekti kasutamine viisil, milleks see ei ole ette nähtud. If ei hüvita kahju, mille põhjustas lõhkamis-, kaevamis-, rammimis- või pinnasetöö. Välistust kohaldatakse sõltumata sellest, kes neid töid tegi ja kas neid töid tehti õiguspäraselt. If ei hüvita kahju, mille põhjustas kindlustusobjekti enda sisemine elektriline või mehhaaniline rike, häire või kulumine (katlakivi, rooste jms). If hüvitab kahju, kui rikke põhjustab äkiline ja ettenägematu kindlustusjuhtum. If ei hüvita kahju, mis tekkis ebasobivate elektrikaitsmete kasutamisest. Sobivate elektrikaitsmete kasutamist reguleerivad hoone elektriprojekt, seadme kasutusjuhend jms.</p>
<p>PZU Kodukindlustus K100/2017 27.06.2017</p>	<p><b>Veeavarii</b> Veeavarii puhul ei hüvitata kahju, mille otseseks või kaudseks põhjuseks on loodusnähtuste tõttu kanalisatsioonisüsteemi kaudu hoonesse tungiv vesi või reovesi.</p> <p><b>Murdvargus</b> Murdvarguse puhul ei hüvitata kahju kui kindlustusvõtja ja/või tema pereliikmetega kaasas olev kodune vara oli mootorsõidukisse jäetud nähtavale kohale.</p> <p><b>Vandalism</b> Vandalismi puhul ei hüvitata koduse vara vargusest (sh murdvargusest) tekkinud kahju.</p> <p><b>Torm</b> Tormi puhul ei hüvitata: kahju, mille otseseks või kaudseks põhjuseks on üleujutus, sh tormi tõttu tekkinud üleujutus; kahju, mille põhjuseks on konstruktsiooni-, materjali-, projekteerimis-, paigaldus-, kokkupaneku- või valmistusviga, sobimatu või praakmaterjal või -toode, ebakvaliteetne töö.</p> <p><b>Üleujutus</b> Üleujutuse puhul ei hüvitata kahju, mis on tingitud tammi või muu kaitserajatise purunemisest.</p> <p><b>Kogurisk</b> Koguriski puhul ei hüvitata: üle nelja aasta vanusele kodusele varale ja integreeritud köögitehnikale tekkinud kahju, mille põhjuseks on kindlustatud eseme enda sisemised elektrilised või mehaanilised rikked või häired; üle nelja aasta vanustele ehitise tehnosüsteemidele (soojuspump, katel, boiler, ventilatsioonigregaat jms) tekkinud kahju, mille põhjuseks on katkestused, häired või pinge kõikumised elektrivarustuses ning kindlustatud eseme enda sisemised elektrilised või mehaanilised rikked või häired; mootorsõidukitele, põllumajandusmasinatele ja -tehnikale, haagistele ja poolhaagistele, murutraktoritele ja -niidukitele, robotmuruniidukitele jmt esemetele tekkinud kahju nende kasutamise, transpordi ja/või tööprotsessi käigus; kahju, mille põhjuseks on konstruktsiooni-, materjali-, projekteerimis-, paigaldus-, kokkupaneku- või valmistusviga, sobimatu või praakmaterjal või -toode, ebakvaliteetne töö; kahju, mille põhjuseks on ehitus-, remondi-, seadistus-, hooldus- või ümberehitustöö; väljaspool hoonet või avatud hoones paiknevale vallasvarale tekkinud kahju, mille põhjuseks on tuul, vihm, lumi, pakane või muu loodusnähtus, liiv või tolm, kui nimetatud vara pole ette nähtud välistingimustes kasutamiseks; kahju, mille põhjuseks on kindlustatud eseme kaotamine, kadumine, unustamine või vargus. Aia- ja terrassimööbli, batuudi, soojuskiirguri, suitsu- ja barbeque-ahju, grilli ning robotmuruniiduki vargus kuulub hüvitamisele eramu või ridaelamuboksi hoovist eeldusel, et vargus pandi toime aiaga piiratud alalt; spordivarustusele, kalastustarvetele ja liikumisvahenditele sh jalgrattale, tõukerattale, tasakaaluliikurile, laste elektriautole jmt tekkinud kahju selle tavapärase kasutamise käigus.</p>

### **Vastutuskindlustus**

Vastutuskindlustuse puhul ei hüvitata kahju ega kulu, mille põhjuseks või sisuks on: kindlustusvõtja ja/või tema pereliikme majandustegevusega ja/või tootjavastutusega või tööandja vastutusega seotud kahju; saamata jäänud tulu; mittevaraline kahju; tasu avalik lubamine; käsundita asjaajamine; raske hooletus või tahtlus; alusetu rikastumine; riskivastutus ja suurema ohu allikas sh vee-, õhuvõi maismaasõiduk (paat, droon, auto jms) v.a. mootorita maismaasõiduk (nt jalgratas); sündmus, millest kindlustusvõtja ja/või tema pereliige oli teadlik enne kindlustuslepingu sõlmimist; kindlustusvõtja, tema pereliikmete ja lähikondsete omavahelised nõuded; töö- või teenistussuhe; perekonnaõiguslikud vaidlused; vääramatud jõud; saastamine jms. keskkonnakahjud; trahvid, viivised ja muud kahjule lisanduvad sanktsioonid; asbest, dietüülstilbestrool, dioksiin, toksiline hallitus, nakkushaigus (sh. AIDS) või infektsioon; lõhkeained, relvad, radioaktiivne aine; lepinguline vastutus; kindlustusvõtja valdusse või hoiule antud kolmanda isiku vara kahjustamine, kadumine või hävimine; loomulikust kulumisest või ehitusveast tekkinud aukude, pragude ja lõhedega seotud nõuded; kohustuslik kindlustus (sh liikluskindlustus ja jäätmeseadusest, raudteeseadusest, vedelkütuseadusest tulenev vastutus); hoone või selle osa silmnähtavalt või teadaolevalt kehv seisund (nt remontivajava toru läbijooks) ning hoolsuskohustuse eiramine (nt remondivajaduse ignoreerimine või esmaste kahju ärahoidmise meetmete mitte rakendamine).

### **Ajutise elukoha üürikulu**

Hüvitamisele ei kuulu ajutise elukoha kommunaalmaksud, viivised ja leppetrahvid. Ajutise elukoha üürikulu ei hüvitata isikule, kes kasutavad kindlustuslepinguga kindlustatud ehitist üürilepingu alusel. Ajutise elukoha leidmise kulu ja kolimiskulu hüvitatakse.

### **Hüvitatavad lisakulud**

PZU ei hüvita: enne kindlustusjuhtumit riigi-, kohaliku omavalitsuse ja nende haldusalas tegutsevate asutuste nõuetest ja ettekirjutustest tekkinud kulud; keskkonnasaaste likvideerimise kulud; riigi ja kohaliku omavalitsuse asutuste, sh päästeameti kulud.

### **Üldised välistused**

Käesolevas punktis toodud välistusi rakendatakse kõigi kindlustustingimustes toodud kindlustusjuhtumite suhtes. PZU ei hüvita kahju ega kulud, mille otseseks või kaudseks põhjuseks on: sõjategevus, terrorismiakt, mäss, rahvarahutus, streik, ülestõus, revolutsioon, riigipööre, erakorraline seisukord, sundvõõrandamine, konfiskeerimine või muu samalaadne sündmus; tuumaenergia kasutamine mis tahes eesmärgil või selle kontrolli alt väljumine, radioaktiivne kiirgus ja radioaktiivne saastumine; lõhkamis- või kaevandustööd; maalihe ja maavärin; 6.5. küberkuritegevus või tarkvara viga; algselt eksisteerinud defekt, sisemine viga, varjatud puudus ja kindlustatud eseme omaduste järkjärguline halvenemine, kulumine, vananemine, materjali väsimine või temperatuuri, värvi, maitse, lõhna, tekstuuri või viimistlusomaduste muutumine; kõdunemine, hallitamine, korrosioon, erosioon, rooste, mädanik, kokkutõmbumine, aurustumine, kaalukaotus, niiskus, kuivus, riknemine või muu selline pikaajaline protsess või nähtus; esteetilise iseloomuga puudused (nt kriimustused, mõlgid, täkked, plekid, rebendid, värvi tooni muutus), mis ei mõjuta kindlustatud eseme sihtotstarbelist kasutamist; mikroorganismid (seened, vamm jms), koduloomad, linnud, taimed, närilised, kahjurid või putukad; ehitise vajumine, pragunemine, kokkutõmbumine või paisumine; kindlustatud eseme hoolduse kulud, samuti hoolduse käigus väljavahetatava varuosa kulud; saastumine või reostumine näiteks mürgi, tahma, sette, tolmu jms tõttu v.a juhul kui saastumine või reostumine on tingitud punktides 3.3 kuni 3.8 määratletud sündmusest; kahju, mille eest vastutab kolmas isik lepingu või seaduse (sh liikluskindlustusseaduse) alusel, sh garantii andjana; kindlustatud eseme eripära; kindlustatud eseme mitte eesmärgipärane kasutamine; vee või lume (sh lume- ja jääsulamisvee)



	<p>sissetungimine läbi hoone konstruktsioonide; ehitise sulgemata avade või ehitustarindite kaudu ehitisse tunginud sademed, v.a juhul, kui avad tekkisid punktis 3.7.1 loetletud asjaolude tõttu; jää ja/või lume liikumine või nende raskus.</p>
<p>Salva Kodukindlustus KKT-14.04 28.04.2014</p>	<p><u>Valikriski kindlustus</u> <b>Tulekahju</b> Kindlustatud ei ole lühise, ülekoormuse või muu elektrilise põhjuse tulemusel tekkinud kahju, kui põlengut ei ole tekkinud.</p> <p><b>Torustike leke</b> Torustiku lekke kindlustuse alusel hüvitatakse vedeliku poolt tekitatud kahju, kuid ei hüvitata tehnosüsteemi remondi- ja taastamise kulusid ning kahju tekkimise põhjuste otsimiseks tehtavaid kulutusi. Kindlustatud ei ole veekahju, mis tekib lumesulamisvee, vihmavee või muu loodusliku üleujutuse tõttu, kui hoonet teenindav kanalisatsioonisüsteem ei võta liigvett vastu. Selline risk on kindlustatud üleujutuse riski alusel või koguriskikindlustusega. Kindlustatud ei ole kahju, mis on tekkinud pikaajalise protsessi tulemusel, näiteks korrodeerumine, kõdunemine, liigniiskus, seenorganism või mõni muu nendega võrreldav nähtus.</p> <p><b>Üleujutus</b> Kindlustatud ei ole kahju, mis on põhjustatud vee liikumisest allpool maapinda tungides hoonesse läbi konstruktsiooni ja/ või kanalisatsioonisüsteemi.</p> <p><b>Tormikahju</b> Kindlustatud ei ole tormiga kaasnev kahju, näiteks tormi tõttu elektritoite kadumisest põhjustatud kahju.</p> <p><u>Koguriskikindlustus</u> Koguriskikindlustuse puhul ei kuulu hüvitamisele: ehitise ja/või ehitise osade vajumise, tõusmise, nihkumise tagajärjel tekkinud kahju; jää või lume liigraskusest tingitud kahju; kahju, mis on tekkinud sademete (lumi, jää, vihmavesi) sisse tungimisel läbi hoone katuse- ja/või seinakonstruktsioonide; mittekvaliteetse ehitus- või remonditöö tulemusel tekkinud kahju; Juhul kui mittekvaliteetne ehitus- või remonditöö põhjustab kahju vigadeta ehitusosale, hüvitatakse see osa kahjust tingimisel, et tekkepõhjuseks olev mittekvaliteetne töö eelnevalt parandatakse. Käesolevas punktis sätestatu ei kohaldu juhul, kui mittekvaliteetne ehitus- või remonditöö põhjustab punktides 11.1 - 11.3 nimetatud kahju; ebakvaliteetse või mittesobiva materjali kasutamisest tekkinud kahju; Juhul kui ebakvaliteetne või mittesobiv materjal põhjustab kahju vigadeta ehitusosale, hüvitatakse see osa kahjust tingimisel, et kahju tekkepõhjuseks olev materjal eelnevalt asendatakse või parandatakse. Käesolevas punktis sätestatu ei kohaldu juhul, kui ebakvaliteetse või mittesobiva materjali kasutamine põhjustab punktides 11.1 - 11.3 nimetatud kahju; projekteerimise veast tekkinud kahju; vibratsioonist põhjustatud kahju, v.a juhul, kui vibratsiooni tõttu tekib hoones varing ning hoone muutub kasutuskõlmatuks; pikaajalise protsessi tulemusel tekkinud kahju, näiteks kulumine, amortisatsioon, korrodeerumine, kõdunemine, liigniiskus, seenorganism või mõni muu samalaadne nähtus; esteetilised vigastused, näiteks kriimustused, värvi muutused, plekid, rebendid ja muu selline, mis ei takista eseme kasutamist; korrashoiu- ja hoolduskulud; spordivahendile kasutamise käigus tekkinud kahju; kaotamine, v.a luku asendamiskulu ja dokumendi väljastamistasu korral (loe täiendava kindlustuskaitse kohta käesolevate tingimuste punktist 12.3 ja 12.4); garantii või muu lepingu alusel hüvitamisele kuuluv kahju; kindlustusvõtja või Salva Kindlustuse AS-i kindlustuse üldtingimustes nimetatud kindlustusvõtja vastutusel oleva isiku poolt tahtlikult tekitatud kahju, samuti juhtumid, kus vara on kahjustatud kindlustusvõtja või tema vastutusel oleva isiku vaimutegevuse häire esinemise tõttu; kindlustatud eseme omastamine kolmandate isikute poolt kelmuse või väljapressimise teel; sundvõõrandamine või õiguspärane lammutamine; rüsiääst põhjustatud kahju.</p>

	<p>Rüsi jää ehk rüsi ehk jäärüsi on veekogu katva jää liikumisel tekkinud jäätükkidest kuhjatis; kindlustatud eseme kahjustumine või hävimine koduloomade, näriliste, putukate, kahjurite või lindude tegevuse tagajärjel; kahju, mis on põhjustatud loodulikul mõjul vee liikumisest allpool maapinda tungides hoonesse läbi konstruktsiooni ja/või kanalisatsioonisüsteemi.</p> <p><b>Asenduspinna üürikulu</b> (täiendav kindlustuskaitse) Hüvitamisele ei kuulu kulutused, mida kindlustusvõtja oleks pidanud kandma olenemata tekkinud kahjust, näiteks kommunaalmaksud, elektrikulu, sideteenused. Samuti ei hüvitata kulutusi elamispinna leidmiseks, sh mistahes vahendus-, maakleri- või konsultatsioonitasusid.</p> <p><b>Üüritulu kaotus</b> (täiendav kindlustuskaitse) Hüvitamisele ei kuulu kommunaalmaksud, elektrikulu, sideteenused, viivised, leppetrahvid, mistahes laenumaksud ja õigusaktidega ettenähtud maksud, mille tasumise kohustus üüritulult kindlustusvõtjal tekib.</p>
<p>Seesam Kodukindlustus. Varakindlustus 1/2017 30.01.2017</p>	<p><b>Tulekahju</b> Ei hüvitata lühise, ülekoormuse või muu elektrilise põhjuse (isolatsioonivead, ebapiisav kontakt) tulemusel tekkinud kahju, kui tulekahju ei ole tekkinud.</p> <p><b>Otsene välgulöök</b> Ei hüvitata äikesega kaasnevat elektritoite katkemisest või elektrivoolu kõikumisest (sh ülepinge) tekkinud kahju.</p> <p><b>Plahvatus</b> Ei hüvitata: lõhkeaineladudes toimunud plahvatuse ning professionaalsete lõhkamistöde tagajärjel tekkinud kahju; kahju, kui plahvatus on toimunud kindlustatud hoonet või korterit teenindava seadme või asja sees ja kahjustused ei väljunud kindlustatud seadme või asja piiridest (näiteks ei hüvitata kahju, kui kütteseadme sees toimub plahvatus ja kahjustub ainult kütteseadme ise).</p> <p><b>Torm</b> Ei hüvitata: ehitise sulgemata avade või ehitise piirdetarindite kaudu ehitisse tunginud sademete või lumesulamisvee tõttu tekkinud kahju, v.a juhul, kui avad tekkisid tormi tagajärjel; jää või lume raskuse või liikumise tõttu tekkinud kahju; tormiga kaasnevat elektritoite katkemisest või elektrivoolu kõikumisest (sh ülepinge) tekkinud kahju.</p> <p><b>Varavastased teod</b> Ei hüvitata kahju, mis tekkis: pettuse, kelmuse või väljapressimise tõttu; vara kaotamise või unustamise tõttu.</p> <p><b>Torustiku leke</b> Ei hüvitata: läbi hoone konstruktsioonide (nt sein, katus, avatud aken, rõdu) või hooneläbisest torustikust voolanud vedeliku poolt tekitatud kahju; saju, lume sulamise või üleujutuse tõttu hoone või korteri kanalisatsioonisüsteemi üleujutusest tekkinud kahju; veeaurust, kondenseerunud niiskusest või liigniiskusest tekkinud kahju, v.a juhtumid, mis on põhjustatud tingimuste punktides 51.1 – 51.4 loetletud sündmustest; kahju põhjustanud kodumasina, seadmestiku või torustiku enda remondi või taassoetamise kulu; torustikest väljavoolanud vee, gaasi jmt maksumust.</p> <p><b>Tule- ja tormikindlustuse ning pakettkindlustuse üldised välistused</b> Hüvitamisele ei kuulu kahju, mille põhjuseks või tagajärjeks on: tavapärane kulumine ja määrdumine, rikkumine, korrodeerumine (sh keemiline, elektrokeemiline ja biokeemiline korrosioon), materjali väsimine, kõdunemine, seenkahjustus, majavamm, hallitus, kondenseerunud niiskus, külmumine, ning muud aegamööda</p>

toimuvad protsessid; ebakvaliteetne projekteerimis-, ehitus-, remondi- või hooldustöö, puudusega toode sobimatu või praakmaterjal; Erand. Juhul, kui eelnevas punktis nimetatud põhjustel tekib tulekahju või torustiku leke, siis kahju hüvitatakse. Ei hüvitata tulekahju või torusiku lekke põhjustanud asja taastamise kulusid. Näiteks: Puudusega või valesti paigaldatud korstna tõttu tekib tulekahju ning hoone hävib. Korstna taastamist ei hüvitata, kuid muudele hoone osadele tekkinud kahjustuste taastamise kulud hüvitatakse; maapinna, ehitise või selle osade vajumine, pragunemine, paisumine, kokkutõmbumine, vibratsioon või liikumine; Ei hüvitata kahjusid või defekte, mis kuuluvad hüvitamisele tootja või tarnija poolt ning tootja või tarnija on nende eest vastutav seaduse või lepingu alusel, näiteks garantii. Ei hüvitata kahju, mis kuulub hüvitamisele kohustusliku kindlustuse alusel (nt liikluskindlustus). Kui kindlustusvõtja või soodustatud isik ei saa mõistliku aja jooksul kohustusliku kindlustuslepingu alusel kindlustushüvitist täies ulatuses või osaliselt, siis Seesam ei rakenda antud punktis toodud välistust.

#### **Koguriskikindlustuse välistused**

Hüvitamisele ei kuulu: igasugune kahju, mille põhjuseks või tagajärjeks on tavapärane kulumine ja määrdumine, riknemine, korrodeerumine (sh keemiline, elektrokeemiline ja biokeemiline korrosioon), katlakivi, materjali väsimine, kõdunemine, seenkahjustus sh majavamm, hallitus, kondenseerunud niiskus ning muud aegamööda toimuvad protsessid; kodumasinade ja seadmete kasutusea lõppemisest tekkinud kahju (näiteks 8 aastat vana pesumasin lakkab töötamast); ebakvaliteetne projekteerimis-, ehitus-, remondi- või hooldustöö, puudusega toode, sobimatu või praakmaterjal; Erand. Juhul, kui eelnevas punktis nimetatud põhjustel tekib tulekahju või torustiku leke, siis kahju hüvitatakse. Ei hüvitata tulekahju või torusiku lekke põhjustanud asja taastamise kulusid. Näiteks: Puudusega või valesti paigaldatud korstna tõttu tekib tulekahju ning hoone hävib. Korstna taastamist ei hüvitata, kuid muudele hoone osadele tekkinud kahjustuste taastamise kulud hüvitatakse;

kahju, mille põhjuseks on maapinna, ehitise või selle osade vajumine, pragunemine, paisumine, kokkutõmbumine, külmumine, vibratsioon või liikumine; kahju, mis on tekkinud sademete (lumi, lumesulamisvesi, vihmavesi, jää, jääsulamisvesi), pinnase- ja põhjavee sisse tungimisel läbi hoone konstruktsioonide (katus, vundament, seinad, rõdud, aknad, ukSED); mistahes veepinna tõusust tekkinud kahju, kui sellel puudub otsene põhjuslik seos kindlustuskohas aset leidnud tugeva tuule (tormi) või paduvihmaga. Näiteks ei hüvitata igakevadiste üleujutuste tõttu tekkinud kahjusid; jää või lume raskuse või liikumise tõttu tekkinud kahju; putukate, näriliste, lindude või koduloomade poolt tekitatud kahju; kahjustuste taastamiskulud, mille on põhjustanud kindlustatud varale võlausaldajad, selle eelmised omanikud või valdajad; kahju, mis tekkis pettuse, kelmuse või väljapressimise tõttu; kahju, mille põhjuseks on kindlustatud eseme kaotamine, kadumine või unustamine; kahju ja kulud, mis on tingitud kindlustatud eseme tavapärasest säilitamisest, hooldusest, korrashoiust, uuendamisest, parendamisest, hooldusega seotud detailide vahetamisest või remontimisest; pisikahjustused, mis ei takista asja sihtotstarbelist kasutamist. Seesam loeb pisikahjustusteks näiteks täkkeid, lohke, kriimustusi, mikropragusid, värvi muutuseid, tavapärast määrdumist, rebendeid jm sellist; spordivarustuse kahjustumine tavapärase kasutamise käigus; torustikest väljavoolanud vee maksumus; kindlustatud eseme mittesihtstarbelisest kasutamisest või mittetavapärasest hoidmisest tekkinud kahju; professionaalsetest lõhkamistöedest tekkinud kahju ja lõhkeaineladudes toimunud plahvatuse tagajärjel tekkinud kahju.

Ei hüvitata kahjusid või defekte, mis kuuluvad hüvitamisele tootja või tarnija poolt ning tootja või tarnija on nende eest vastutav seaduse või lepingu alusel, näiteks garantii. Ei hüvitata kahju, mis kuulub hüvitamisele kohustusliku kindlustuse alusel (nt liikluskindlustus). Kui kindlustusvõtja või soodustatud isik ei saa mõistliku aja jooksul kohustusliku kindlustuslepingu alusel kindlustushüvitist täies ulatuses või osaliselt, siis Seesam ei rakenda antud punktis toodud välistust.

	<p><b>Ajutise eluaseme üürikulu</b> (lisakaitse) Kindlustuskaitse ei laiene isikutele, kes kasutavad kindlustatud hoonet või korterit üürilepingu alusel.</p>
	<p><b>KAHJU HÜVITAMINE (TÄHTAEG, KELLELE JA KUIDAS MAKSTAKSE HÜVITIS)</b></p>
<p>BTA Koguriski-kindlustus EE1E-2 20.12.2016 ja BTA Nimetatud riskide kindlustus EE1F-2 20.12.2016</p>	<p>Kindlustusjuhtumi toimumisel hüvitab kindlustusandja kindlustusvõtjale kahju, mis on vajalik ehitise taastamiseks ja selle kindlustusjuhtumi eelnevasse seisukorda viimiseks. Täiendavalt hüvitab kindlustusandja kindlustusjuhtumi tagajärjel kahjustunud ja allesjäänud vara lammutamise, prahi äraveo ning edasise kahju ärahoidmise ja/või vähendamise mõistlikud kulud. Kindlustushüvitisest arvestatakse maha omavastutus. Juhul kui kahjustada saanud vara on võimalik parandada ja see on majanduslikult põhjendatud, siis hüvitatakse remondikulu. Kui koduse vara remontimine on võimatu või ei ole majanduslikult otstarbekas, siis makstakse välja rahaline hüvitis. Kindlustusandjal on õigus nõuda enne kindlustushüvitise maksmist kindlustusvõtjalt kindlustatud eseme (osade) üleandmist kindlustusandjale. Juhul kui kindlustusvõtja ei soovi kahjustunud või hävinud eset (selle osasid) üle anda, hüvitab kindlustusandja kindlustatud eseme väärtuse vahe enne ja pärast kindlustusjuhtumit.</p>
<p>BTA Üldtingimused GC-2012 01.12.2011</p>	<p>BTA lepingu täitmise kohustus muutub sissenõutavaks kindlustusjuhtumi toimumise ja BTA täitmise ulatuse kindlaksmääramiseks vajalike toimingute lõpetamisega. BTA teostab kahjukäsitluse võimalikult kiiresti ja hüvitab kahju kindlustuslepingus(-poliisil) kokkulepitud tingimuste järgi. Kui BTA täitmise ulatuse kindlaksmääramiseks vajalikke toiminguid ei ole lõpetatud ühe kuu jooksul pärast kindlustusjuhtumist teatamist, võib kindlustusjuhtumi kindlakstegemise korral nõuda BTA täitmise kohustuse arvel raha maksmist ulatuses, mida BTA vastavalt asjaoludele peaks minimaalselt maksuma. Tähtaja kulgemine peatub ajaks, mil toimingute lõpetamine on takistatud kindlustusvõtjast tuleneva asjaolu tõttu. Kui kindlustusjuhtumi tagajärjel tekkinud kahju suurus või selle põhjus on tõendamata, siis hüvitab BTA vaid selle osa, mis on tõendatud. Kindlustushüvitise arvestamisel võetakse aluseks kindlustusjuhtumi tagajärjel kahjustatud, hävinud või kaotsiläinud kindlustatud eseme kindlustusväärtus vahetult enne kindlustusjuhtumi toimumist. Samuti arvutatakse maha omavastutus.</p> <p>Kahju hüvitamise viisideks on rahaline hüvitamine, kindlustatud asja taastamine või kindlustatud eseme asendamine. Kahjustatud, hävinud või kadunud asja asendamise või taastamise korral on BTA'l õigus määrata taastamise või asendamise viis ja isik, kes selle teostab. Kindlustushüvitisest arvestatakse maha omavastutus ja tasumata kindlustusmaksed (kindlustatud asja hävimisel kuni kindlustusperioodi lõpuni, muul juhul sissenõutavaks muutunud osas). BTA'l on eelnimetatud õigus ka juhul, kui kindlustushüvitis makstakse muule isikule kui kindlustusvõtjale. Käibemaksu seaduse alusel kindlustusvõtja või kindlustatud isiku sisendkäibemaksuna mahaarvatava käibemaksu osa ei hüvitata. Kui BTA teostab rahalise hüvitamise, ei ole kindlustusandjal enne hüvitise väljamaksmise kohustust, kui kindlustushüvitise saamiseks õigustatud isik on kirjalikult teatanud arvelduskonto numbril ja kontoomaniku nime. Kahju hüvitamisel on BTA'l õigus nõuda hävinud või kahjustatud eseme üleandmist, samuti kadunud või varastatud eseme nõudeõiguse üleandmist. Kuni kindlustatud asja või vastava nõudeõiguse üleandmiseni võib BTA vähendada hüvitist vastava eseme või õiguse väärtuse võrra.</p>
<p>Compensa Kodukindlustus 16.04.2018</p>	<p>Kindlustushüvitis on rahasumma, mis makstakse välja kindlustusjuhtumi tagajärjel tekkinud varalise kahju hüvitamiseks. Compensal on õigus otsutada, kas vara hüvitamise viisiks on taastamine, samaväärsega asendamine või rahaline hüvitis. Hoone, korteri või rajatise taastamine toimub ehitustööde kalkulatsiooni alusel ja hüvitist makstakse vastavalt tehtud töödele ja nende kohta esitatud arvetele. Taastamine peab toimuma kindlustuskohas ja Compensal on õigus valida tööde teostaja.</p> <p>Koduse vara hüvitamise aluseks on taassoetamisväärtus. Kui vara on otstarbekas</p>

	<p>remontida, on hüvitise suuruseks remondikulud (sh transpordikulud). Kui vara ei remondita, hüvitab Compensa samade omadustega uue eseme maksumuse (taassoetamisväärtuse), v.a punktis 7.3. loetletud esemete korral, kus eseme kindlustusväärtuseks on turuväärtus.</p> <p>Compensal on õigus hüvitisest kinni pidada kindlustusperioodi lõpuni tasumata kindlustusmaksed, sõltumata sellest, kas kindlustusmaks tasumise tähtpäev on saabunud ja kellele kindlustushüvitis välja makstakse.</p> <p>Compensa on kohustatud tegema kahju hüvitamise või sellest keeldumise otsuse hiljemalt 10 tööpäeva jooksul alates kõigi nõutavate dokumentide saamisest ning kahju suuruse ja tekkimise asjaolude kindlaks tegemisest. Compensal on õigus otsuse vastuvõtmist edasi lükata, kui juhtumiga seoses on algatatud kohtu- või kohtueelne menetlus kuni selle peatamise või lõppemise otsuse kättesaamiseni.</p>
<p>Gjensidige Kodukindlustus KK101-2018 06.11.2018</p>	<p>Gjensidige hüvitab kindlustusjuhtumi tagajärjel tekkinud kahju kindlustuslepingus kokkulepitud ulatuses. Hüvitamise vormi otsustab Gjensidige. Hüvitamise vormid on rahaline hüvitis, kindlustatud eseme taastamine või asendamine samaväärsega. Rahaline hüvitis makstakse kindlustuslepingus määratud soodustatud isikule, või tema puudumisel vara omanikule. Kui kindlustatud eseme taastamine/remontimine on tehniliselt võimalik ja majanduslikult otstarbekas, siis kindlustatud ese taastatakse/remonditakse. Sellisel juhul Gjensidigel õigus määrata remonttööde tegija või teenuse osutaja. Käibemaksu osa, mis tagastatakse käibemaksukohustuslasest kindlustusvõtjale või muule hüvitise saajale seaduse alusel, ei ole kahju osa, v.a kui kindlustuslepingus on kokku lepitud, et kindlustushüvitis makstakse koos käibemaksu osaga.</p> <p>Hoone või rajatis: Kui kindlustusväärtuseks on taastamisväärtus, hüvitab Gjensidige esmalt jääkväärtuse osa (s.t arvestatakse kulumit) vastavalt ehitise taastamismaksumuse kalkulatsioonidele. Ehitise kindlustusjuhtumi eelset jääkväärtust ületav osa hüvitatakse kindlustusvõtja vastava avalduse alusel juhul, kui kindlustushüvitist kasutatakse samas kohas, sama liiki ja sama otstarbega ehitise taastamiseks kahe aasta jooksul alates hüvitamisotsuse vastuvõtmisest. Selle tõendamiseks peab kindlustusvõtja esitama Gjensidigele koos eelmises lauses nimetatud avaldusega fotod seni tehtud töödest, ning arved ja vastavad maksekorraldused tehtud kulude kohta.</p> <p>Koduse vara hävimisel, varguse/röövi korral või kui selle parandamine ei ole otstarbekas, hüvitab Gjensidige eseme kindlustusväärtuse. Koduse vara kindlustusväärtuse hüvitamisel läheb kindlustatud eseme omandiõigus üle Gjensidigele. Kui kindlustatud eseme kindlustusväärtuse hüvitamisel valdust ja omandiõigust Gjensidigele enne hüvitamist üle ei anta, on Gjensidigel õigus vähendada hüvitist kindlustatud eseme kindlustusjuhtumijärgse jääkväärtuse võrra.</p>
<p>Gjensidige Üldtingimused Ü101-2018 25.05.2018</p>	<p>Kui Gjensidige hüvitab kahju kindlustuslepingus kokkulepitud tingimuste järgi. Kui Gjensidige hüvitab tekkinud kahju, hüvitab Gjensidige sealhulgas kindlustusvõtjale kahju vähendamiseks ja kahju edasise suurenemise vältimiseks tehtud vajalikud kulud ning kulud, mida kindlustusvõtja kandis kahju kindlakstegemiseks või selle suuruse määramiseks. Kahju tekkepõhjuse ja kahju suuruse kindlaksmääramisel võib Gjensidige või kindlustusvõtja kasutada eksperdi abi. Ekspertiisikulud kannab eksperdi hinnangut kasutav kindlustuslepingu pool või varasemal kokkuleppel mõlemad pooled võrdselt. Kui kindlustusjuhtumi tagajärjel tekkinud kahju suurus või selle põhjus on terviklikult tõendamata, hüvitab Gjensidige vaid selle osa, mis on tõendatud. Gjensidigel on õigus oma kindlustuslepingu täitmise kohustusega tasaarvestada kindlustushüvitise tasumise hetkeks tasumata kindlustusmaksed. Kui Gjensidigel on kahju hüvitamise kohustus kogu kindlustussumma ulatuses (v.a omavastutus), siis on Gjensidigel õigus tasaarvestada tasumisele kuuluvad kindlustusmaksed kindlustusperioodi lõpuni.</p> <p>Gjensidige on kohustatud: tegema kahju hüvitamise või sellest keeldumise otsuse kohe, kuid mitte hiljem kui 10 tööpäeva jooksul alates kõigi nõutavate dokumentide saamisest ning kahju suuruse ja tekkimise asjaolude kindlakstegemisest. Juhul kui</p>

	<p>kahjujuhtumiga seoses on algatatud tsiviil-, väärteo- või kriminaalmenetlus ning menetluse käigus tuvastatavatel asjaoludel on tähtsus Gjensidige täitmise kohustuse kindlaksmääramisel, on Gjensidigel õigus otsuse vastuvõtmist edasi lükata kuni vastavas menetluses tehtava lahendi kättesaamiseni.</p>
<p>ERGO Koguriskikindlustus MAKSI KT.0927.15 16.03.2015 ja ERGO Kodukindlustuse MIDI KT.0928.15 16.03.2015</p>	<p>Hüvitatakse otsene varakahju ja muud kindlustuslepingus kindlaks määratud ning põhjendatud kulud. Kindlustushüvitise arvestamisel võetakse aluseks kindlustusjuhtumi tagajärjel kahjustunud, hävinud või kaotsiläänud kindlustusobjekti kindlustusväärtus vahetult enne kindlustusjuhtumit. Kindlustushüvitisest arvestatakse maha omavastutus.</p>
<p>ERGO Üldtingimused KT.0910.13 07.12.2013</p>	<p>Kindlustusandja käsitleb kahju võimalikult kiiresti ja hüvitab kindlustuslepingus kokkulepitud tingimuste järgi. Kindlustusandja on kohustatud lõpetama kahjukäsitluse ja tegema juhtumi suhtes otsuse hiljemalt 10 päeva jooksul pärast kõigi vajalike tõendite ja dokumentide saamist. Vajalik tõend on ka kahjujuhtumiga seoses algatatud tsiviil-, kriminaal- või väärteomenetluse järel tehtav otsus, kui menetluse käigus tuvastatavatel asjaoludel on tähtsust kindlustusandja täitmise kohustuse kindlaksmääramisel.</p> <p>Kui kindlustusjuhtumi tagajärjel tekkinud kahju suurus või põhjus on tõendamata, siis hüvitab kindlustusandja vaid selle osa, mis on tõendatud. Kahju hüvitamisel on kindlustusandjal õigus nõuda hävinud või kahjustatud eseme üleandmist, samuti kadunud (varastatud, röövitud jne) eseme nõudeõiguse endale üleandmist. Kuni eseme või vastava nõudeõiguse üleandamiseni võib kindlustusandja vähendada hüvitist vastava eseme või õiguse väärtuse võrra. Kui kindlustusvõtja või soodustatud isik saab varastatud asja oma valdusesse tagasi, siis tuleb see vara loovutada kindlustusandjale või tagastada kindlustushüvitist. Kui kindlustusandja viivitab kindlustushüvitise väljamaksmisega, siis on ta kohustatud kindlustushüvitist saama õigustatud isiku nõudmisel tasuma viivist vastavalt seadusele.</p> <p>Kahju hüvitamise viisid on: rahaline hüvitis; kahjustada saanud eseme taastamine; kahjustatud, hävinud või kadunud (varastatud, röövitud jne) eseme asendamine samaväärses esemega. Kahju hüvitamise viisi otsustab kindlustusandja. Kahjustada saanud, hävinud või kadunud eseme asendamise või taastamise korral on kindlustusandjal õigus määrata taastamise või asendamise viis ja isik, kes selle teostab. Kahju hüvitamisel on kindlustusandjal õigus kindlustushüvitisest kinni pidada: kindlustuslepingus määratud omavastutus; kindlustuslepingu järgi tasumata kindlustusmakse osa kuni kindlustusperioodi lõpuni (kindlustusobjekti hävimise korral) või sissenõutavaks muutunud kindlustusmakse. Kindlustusandja ei hüvita käibemaksuseaduse alusel kindlustusvõtjale tagastamisele kuuluvaid makse, nt käibemaksu.</p>
<p>If Koguriskipakett TH-A-20191 ja If Klassikpakett TH-C-20191 ja If Põhipakett TH-S-20191 ja If Minipakett TH-</p>	<p>Kindlustusjuhtumi korral maksab If rahalist hüvitist vastavalt kindlustuslepingule või väljastab garantiikirja kindlustusobjekti taastavale või asendavale ettevõtjale. If ei pea tegema ehitusvõi remonditööd või korraldama taastamist või asendamist. NB! If maksab hoone, rajatise või korteri siseviimistluse kindlustusjuhtumi korral hüvitist tingimusel, et vara taastatakse kindlustuskohas. Kui kindlustusobjekti ei taastata kindlustuskohas, maksab If ainult ettemakse, kuid If ei maksa hüvitist ettemakset ületavas osas.</p> <p>Hoone, rajatis, korter: kahju suuruseks on kindlustusobjekti samaväärsena taastamiseks vajalik rahasumma, sh lammutamise ja prahi äraveo kulud. If ei hüvita kindlustusobjekti säilinud osa väärtust. Kahju hulka arvatakse kindlustusobjekti taastamiseks vajalikud lisakulud, mis on tingitud õigusaktide nõuetest.</p>



M-20191	<p>Kodune vara: kui vara on otstarbekas remontida, on kahjusummaks remondikulud (sh transpordikulud). Koguriski ja klassikpaketi korral: kui vara ei saa remontida või vara remont ei ole otstarbekas, on kahjusummaks samade omadustega uhiuue eseme ostmisteks vajalik rahasumma (taassoetamisväärtus), välja arvatud järgmistes punktides toodud juhtudel (vt p 180-183 koguriski puhul, p 169-170 klassikpaketi puhul). Põhipaketi ja minipaketi korral: kui vara ei saa remontida või vara remont ei ole otstarbekas, arvutatakse kahjusumma punktide 170-174 järgi põhipaketi puhul, punktide 156-160 järgi minipaketi puhul.</p>
If Üldtingimused TG-20181	<p>Kui If maksab hüvitist rahas, peab hüvitise saaja teatama Ifi le oma pangakonto numbri. Kui hüvitamine sõltub kohtu- või kohtueelses menetluses tuvastatavatest asjaoludest, on Ifil õigus teha hüvitamise või sellest keeldumise otsus pärast menetluse peatamist või lõpetamist. Hüvitamise korral on Ifil õigus nõuda vara jäänuste või asendatud vara või selle väljanõudmise õiguse üleandmist Ifile. Kuni üleandmiseni on Ifil õigus peatada hüvitise maksmine või hüvitist vara jäänuste või asendatud vara turuväärtuse võrra vähendada.</p> <p>Kindlustusvõtja peab hüvitatud vara leidmisest Ifile viivitamatult teatama. Ifil on õigus otsustada, kas vara taastatakse, asendatakse samaväärse varaga või makstakse hüvitist rahas. Vara asendamisel või taastamisel on Ifil õigus määrata vara taastamise või asendamise viis ning isik, kes selle teostab. Kui kindlustushüvitise saamiseks õigustatud isikul on õigus käibemaksu tagasi saada või tasaarvestada, lähtub If hüvitise arvutamisel summast ilma käibemaksuta. Ifil on õigus hüvitisest kinni pidada kindlustusperioodi eest tasumata maksed, sõltumata sellest, kas makse tähtpäev on saabunud. Ifil on see õigus ka juhul, kui hüvitise saaja ei ole kindlustusvõtja. Kui If viivtab hüvitamisega, maksab If viivist vastavalt võlaõigusseadusele.</p>
PZU Kodukindlustus K100/2017 27.06.2017	<p>Hüvitamise viisid on rahaline hüvitis ning kahjustatud eseme taastamise sh remondi ja parandamise, taassoetamise või samaväärsega asendamise kulude hüvitamine. Hüvitamise viisi määrab PZU.</p> <p>Kindlustusjuhtumi korral hüvitab PZU tekkinud varalise kahju ja kindlustuslepingus kokkulepitud kulud. Kindlustushüvitise arvestamisel võetakse aluseks kindlustusjuhtumi tagajärjel kahjustatud, hävinud või kaotsiläinud kindlustatud eseme kindlustusväärtus vahetult enne kindlustusjuhtumi toimumist. Kahjusumma koosneb kindlustusjuhtumi tagajärjel kahjustatud, hävinud või kaotsiläinud kindlustatud eseme taastamiseks või taassoetamiseks ja punktis 5.3 määratletud kulude hüvitamiseks vajalikust summast, sealjuures võetakse arvesse punktis 5.2 kehtestatud piirmäärasid.</p> <p>Kahjusumma hüvitatakse soodustatud isikule välja arvatud vastutuskindlustuses, kus kahju hüvitatakse kindlustusvõtjale või viimase nõusolekul kahju kannatanud isikule. Kui soodustatud isikut ei ole kindlustuslepingus määratud, loetakse selleks kindlustusvõtja. Kindlustatud ja/või soodustatud isikul on õigus sellele osale hüvitisest, mis ületab ehitise kindlustusjuhtumi eelse jääkväärtuse kui kindlustushüvitist kasutatakse samas kohas asuva, sama liiki ja sama otstarbega ehitise taastamiseks kahe aasta jooksul alates hüvitamisotsuse vastuvõtmisest. Kindlustushüvitise osa, mis ületab ehitise kindlustusjuhtumi eelse jääkväärtuse, hüvitatakse ehitise taastamise kohta esitatud kalkulatsiooni alusel, kui taastamine on saavutanud proportsionaalselt samasuguse suhte, milline on nimetatud vara kindlustusjuhtumi eelse jääkväärtuse suhe ehitise taastamisväärtusse. Jääkväärtuse all mõistetakse taastamisväärtust, mida on vähendatud ehitise kulumi võrra. PZU-l on õigus teha tasaarvestus kindlustuslepingu alusel endale võetud kohustuse ning kindlustuslepingu järgi kuni kindlustusperioodi lõpuni veel tasumata kindlustusmakse osade vahel.</p> <p>PZU on kohustatud tegema kahju hüvitamise või sellest keeldumise otsuse hiljemalt 10 tööpäeva jooksul alates kõigi nõutavate dokumentide saamisest ning kahju suuruse ja tekkimise asjaolude kindlakstegemisest. Alustatud süüteomenetluse korral on PZU-l õigus otsuse vastuvõtmist edasi lükata senikaua, kuni isiku suhtes jõustub süüteomenetluse tulemusena tehtud otsus (kohtuotsus või kohtuvälise menetleja</p>

	poolt tehtud otsus) või jõustub süüteomenetluse lõpetamise otsus.
Salva Kodukindlustus KKT-14.04 28.04.2014	<p>Kahju hüvitatakse eesmärgiga kompenseerida mõistlik remondi-, taastamis- või asendamiskulu, mis on vajalik kindlustusjuhtumi toimumisele eelnenud olukorra ligilähedaseks taastamiseks. Lisaks hüvitatakse kindlustusjuhtumi tõttu tekkinud asenduspinna üürikulu või üüritulu kaotus, kui kindlustusleping seda ette näeb.</p> <p>Ehitisega toimunud kahju hüvitamine - Kindlustusandja hüvitab ehitisega seotud kindlustusjuhtumi korral kahju ehitise kindlustusväärtuse ulatuses, kuid mitte enam kui kindlustuslepingus märgitud kindlustussumma. Lisaks kindlustusjuhtumi tagajärjel tekkinud varalisele kahjule hüvitatakse põhjendatud kulutused, mida tehakse kindlustusjuhtumi saabumisel kahju vältimiseks või vähendamiseks ka siis, kui need osutuvad tagajärjetuks (v.a riigi ja omavalitsuse poolt hüvitamisele kuuluvad päästetööde kulutused). Kindlustusjuhtumi järgsed põhjendatud lammutuskulud hüvitatakse maksimaalselt 10% ulatuses kindlustussummast.</p> <p>Koduse varaga toimunud kahju hüvitamine - Kui kahjustada saanud kodust vara on võimalik parandada ja see on majanduslikult põhjendatud, siis hüvitatakse remondikulu. Kui koduse vara remontimine ei ole võimalik või ei ole majanduslikult otstarbekas, siis makstakse välja rahaline hüvitis.</p> <p>Kindlustusandja hüvitab kindlustusjuhtumi tõttu tekkinud kahju hiljemalt 14 päeva jooksul alates hetkest, kui on teada kahju tekkepõhjus, kahju suurus, hüvitamisviis, hüvitise saaja, samuti on edastatud soodustatud isiku nõusolek, kui selline isik on kindlustuslepinguga määratud. Kindlustusandja edastab kindlustusvõtjale kindlustushüvitise vähendamise või hüvitamisest keeldumise otsuse 14 päeva jooksul alates kõikide nõutavate tõendite, dokumentide ja avalduste esitamist.</p>
Salva Üldtingimused KÜ-13 05.07.2013	<p>Kindlustusandja lepingu täitmise kohustus muutub sissenõutavaks kindlustusjuhtumi toimumise ja kindlustusandja täitmise ulatuse kindlaksmääramiseks vajalike toimingute lõpetamisega. Kui kindlustusandja täidab kindlustuslepingu rahasumma maksmise teel, ei ole kindlustusandjal hüvitise väljamaksmise kohustust enne, kui hüvitise saamiseks õigustatud isik on kirjalikult teatanud arvelduskonto numbri ja kontoomaniku nime. Kui kindlustusandja täitmise ulatuse kindlaksmääramiseks vajalikke toiminguid ei ole lõpetatud ühe kuu jooksul pärast kindlustusjuhtumist teatamist, võib kindlustusjuhtumi kindlakstegemise korral nõuda kindlustusandjalt täitmise kohustuse arvelt raha maksmist ulatuses, mida kindlustusandja vastavalt asjaoludele peaks minimaalselt maksma. Tähtaja kulgemine peatub ajaks, mil toimingute lõpetamine on takistatud kindlustusvõtjast tuleneva asjaolu tõttu. Kui kindlustusandja täitmise kohustus sõltub tsiviil-, kriminaal-, haldus- või väärteto asja menetlemise käigus tuvastatavatest asjaoludest, on kindlustusandjal õigus teha kindlustushüvitise maksmise või sellest keeldumise otsus pärast menetluse peatamist, lõpetamist või kohtuvõi vastava ametiisiku otsuse jõustumist. Kindlustushüvitise maksmisel on kindlustusandjal õigus nõuda hävinud vara jäänuste või asendatud vara üleandmist kindlustusandja omandusse, samuti õigustatud isiku valdusest õigusevastaselt välja läinud vara nõudeõiguse üleandmist kindlustusandjale. Kuni eelnimetatud vara või vara nõudeõiguse kindlustusandjale üleandmiseni on kindlustusandjal õigus kindlustushüvitise maksmine peatada või kindlustushüvitist eelnimetatud vara hariliku väärtuse võrra vähendada. Kui kindlustusandja on hüvitanud õigustatud isiku valdusest õigusvastaselt välja läinud asja, on kindlustusvõtjal kohustus asja leidmisest või selle asukohast teadasaamisest kindlustusandjale viivitamata kirjalikult või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis teatada. Kui kindlustusandja viivitab oma kohustuste täitmisega, on kindlustusandja kohustatud maksma kindlustushüvitise saamiseks õigustatud isiku nõudmisel viivist VÕS § 113 sätestatud korras iga viivitatud päeva eest. Varalise kahju hüvitamine võib toimuda kahjustatud vara või vara osa taastamise teel, kahjustatud vara või vara osa asendamise teel teise samaotstarbelise, samaväärse ja samasse hinnaklassi kuuluva vara või vara osaga või rahalise hüvitamise teel. Kindlustusandjal on õigus otsustada, millisel viisil varalise kahju hüvitamine toimub. Kahjustunud või hävinud vara asendamise või taastamise korral on kindlustusandjal õigus määrata vara</p>

	<p>taastamise või asendamise viis ning isik, kes selle teostab. Kindlustushüvitise maksmisel on kindlustusandjal õigus hüvitisest kinni pidada jooksva kindlustusperioodi lõpuni tasumisele kuuluvad kindlustusmaksed, sõltumata sellest, kas kindlustusmakse tasumise tähtpäev on saabunud. Kindlustusandjal on eelnimetatud õigus ka juhul, kui kindlustushüvitis makstakse muule isikule kui kindlustusvõtja.</p>
<p>Seesam Kodukindlustus. Varakindlustus 1/2017 30.01.2017</p>	<p>Juhul, kui hoone või korteri siseviimistlus kahjustub kindlustusjuhtumi tõttu, hüvitatakse tekkinud kahjustuste parandamise mõistlikud kulud. Hoonele või korteri siseviimistlusele tekkinud kahjustuste parandamiskulude hüvitamise aluseks on nende taastamisväärtus. Juhul, kui kodune vara kahjustub või hävib kindlustusjuhtumi tõttu, hüvitatakse kas selle parandamise kulud, vara uuena või samaväärsena taassoetamise väärtus või tegelik väärtus. Kui kodust vara on tehniliselt võimalik ja majanduslikult otstarbekas parandada, on kahju suuruseks parandamise kulud. Kui kodust vara ei ole tehniliselt ja majanduslikult otstarbekas parandada, loeb Seesam asja hävi- nuks ja hüvitab kahju vastavalt tingimuste punktidele 125 – 131.</p> <p>Kahju hüvitamise eesmärgiks on kindlustusjuhtumi eelse olukorra taastamine kindlustuslepingus sätestatud tingimustel ja ulatuses. Kindlustushüvitis on rahasumma, mis makstakse välja kindlustusjuhtumi tagajärjel tekkinud kahju hüvitamiseks vastavalt kindlustuslepingule. Hüvitamise viisiks on rahalise hüvitise maksmine kindlustusvõtjale või soodustatud isikule. Pooltel on õigus kokku leppida eeltoodust erinevas hüvitamise viisis. Juhul, kui kindlustatud eseme võti väljus kindlustusvõtja või temaga samastud isikute valdusest varguse või röövimise tagajärjel ning edasiste kahjude ärahoidmiseks on vajalik kindlustatud eseme lukkude uuendamine või uue lukusüsteemi paigaldamine, hüvitatakse nimetatud kulud kuni 635 euro ulatuses. Nimetatud juhul ei rakendata lukkude uuenduskulu hüvitamisel omavastutust.</p> <p>Kindlustusjuhtumi korral hüvitatakse Seesamiga eelnevalt kooskõlastatud mõistlikud kulud, mida kindlustusvõtja on teinud täiendava kahju ärahoidmiseks, kahju ulatuse vähendamiseks või vältimiseks. Kindlustusjuhtumi korral hüvitatakse Seesamiga eelnevalt kooskõlastatud kulud, mis on seotud kahju kindlakstegemisega ja selle suuruse määramisega. Kindlustuslepingu alusel ei hüvitata asja väärtuse vähenemist ega asja emotsionaalset väärtust. Asja väärtuse vähenemine on olukord, kus kindlustatud eseme väärtus jääb pärast selle parandamist võrreldes kindlustusjuhtumi eelse väärtusega väiksemaks.</p>
<p>Seesam Üldtingimused 1/2018 01.01.2018</p>	<p>Kahju hüvitamine toimub kindlustusliigi tingimustes sätestatud korras ja ulatuses. Juhul, kui kahju hüvitamist puudutav küsimus on kindlustusliigi tingimustes reguleerimata, kohaldatakse reguleerimata küsimuses käesolevates tingimustes sätestatud kahju hüvitamise üldisi põhimõtteid. Kindlustatud asja parandamine või asendamine toimub mõistlikel tingimustel, st kindlustusvõtja peab võimaluse korral valima soodsaima võimaluse. Seesamil ei ole kohustust kahjustatud asja taastada ega hävinud asja asendada. Mõistliku kahju suuruse kindlakstegemiseks on Seesamil õigus nimetada ehitus- või remondiettevõtte, kellele on kindlustusvõtja kohustatud kahjustunud asja ette näitama.</p> <p>Kindlustushüvitise maksmisel on Seesamil õigus kahjusummast ja hüvitatavatest kuludest kinni pidada: poliisil või kindlustusliigi tingimustes nimetatud omavastutus ning kokkulepitud kindlustusperioodi lõpuni sissenõutavaks muutunud tasumata kindlustusmaksed. Kindlustusmakse võib kinni pidada sõltumata sellest, kas kindlustusmakse tasumise tähtpäev on saabunud. Seesamil on eelnimetatud õigus ka juhul, kui kindlustushüvitis makstakse muule isikule kui kindlustusvõtjale. Kindlustushüvitise arvestamisel kohaldatakse omavastutust viimasena pärast muid võimalikke kindlustushüvitise vähendamisi.</p> <p>Seesam on kohustatud kahjukäsitletule lõpetama hiljemalt ühe kuu jooksul pärast kõigi selleks vajalike andmete ja dokumentide saamist, arvestades järgmistes punktides nimetatud erandeid. Kui kindlustusjuhtumiga seoses on algatatud</p>

	<p>tsiviilkohtu-, kriminaal- või väärteomenetlus, mille käigus tuvastatavatel asjaoludel on oluline tähtsus Seesami täitmiskohustuse olemasolu või ulatuse seisukohalt, peab Seesam kahjukäsitluse lõpetama hiljemalt ühe kuu jooksul pärast vastava menetluse peatamise või lõpetamise otsusest või jõustunud kohtuotsusest teadasaamist või muu vastavat õigust omava ametiisiku või organi otsusest teadasaamist. Kui kindlustusliigi tingimustes on kahjukäsitluse lõpetamiseks ette nähtud muu tähtaeg, siis rakendatakse seda tähtaega. Kui Seesam ei ole kahjukäsitlust lõpetanud eeltoodud punktides ette nähtud aja jooksul, kuid kindlustusjuhtumi toimumine on tõendatud, võib kindlustusvõtja nõuda, et Seesam maksaks raha ulatuses, mis vastab selleks ajaks kindlaks tehtud täitmiskohustusele. Kui kahjukäsitluse lõpetamine on takistatud kindlustusvõtjast tuleneva asjaolu tõttu, siis selleks ajaks kahjukäsitluse lõpetamise tähtaja kulgemine peatub.</p> <p>Juhul, kui Seesamil on tekkinud täitmiskohustus, ei ole tal kindlustushüvitise maksmise kohustust enne, kui kindlustushüvitise saamiseks õigustatud isik (st kindlustusvõtja või poliisile märgitud soodustatud isik) on teatanud Seesamile kindlustushüvitise saaja nime ja arvelduskonto numbri. Seesamil on kahju hüvitamisel õigus nõuda hävinud eseme säilinud osa omandiõiguse üleandmist, samuti kindlustusjuhtumi tagajärjel kadunud või isiku õiguspärasest valdusest õigusvastaselt väljunud (nt vargus, rööv) eseme omandiõiguse endale üleandmist. Kuni eseme või eseme omandiõiguse Seesamile üleandmiseni võib Seesam peatada kindlustushüvitise maksmise või vähendada kindlustushüvitist vastava eseme hariliku väärtuse (turuväärtuse) võrra. Kui Seesam on hüvitanud isiku valdusest õigusvastaselt välja läinud (nt vargus, rööv) eseme väärtuse ja see hiljem leitakse, siis on kindlustusvõtjal kohustus viivitamatult teatada Seesamile eseme leidmisest või selle asukohast teadasaamisest.</p>
<p><b>ALUSED, MILLE KORRAL VABANEB KINDLUSANDJA TÄITMISE KOHUSTUSEST</b></p>	
<p>BTA Üldtingimused GC-2012 01.12.2011</p>	<p>Kui kindlustusvõtja hilineb järgneva kindlustusmakse (osamakse) tasumisega ja ei ole tasunud järgnevat kindlustusmakset ka BTA poolt määratud täiendava tähtaja jooksul, vabaneb BTA kindlustuslepingu täitmise kohustusest nende kindlustusjuhtumite osas, mis toimuvad pärast täiendava tähtaja möödumist.</p> <p>Kui kindlustusvõtja rikub riskiasjaoludest teatamise kohustust või riskisuurendusest hoidumise kohustust, vabaneb BTA kindlustuslepingu täitmise kohustusest, kui kindlustusjuhtum toimub pärast ühe kuu möödumist ajast, mil BTA oleks pidanud teate kätte saama, välja arvatud juhul, kui ta teadis ajal, mil ta oleks pidanud teate kätte saama, kindlustusrisiki võimalikkuse suurenemisest või pidi seda teadma.</p> <p>Kui BTA'le eseme võõrandamisest õigeaegselt ei teatata, vabaneb BTA oma täitmise kohustusest, kui kindlustusjuhtum toimub hiljem kui ühe kuu möödumisel ajast, mil BTA oleks pidanud vastava teate saama.</p> <p>Kui kindlustusvõtja loobub oma nõudest kolmanda isiku vastu või õigusest, mis seda nõuet tagab, vabaneb BTA oma täitmise kohustusest kindlustusvõtja ees niivõrd, kui võrd ta oleks saanud nõuda hüvitist selle nõude või õiguse alusel.</p> <p>Kui kindlustusvõtja on rikkunud kindlustuslepingust tulenevat kohustust (muuhulgas ohutusnõudeid, tõendite esitamise kohustust jne), on BTA' l õigus kindlustushüvitise maksmisest keelduda või kindlustushüvitist vähendada, kui rikkumine omas mõju kahju tekkimisele või kahju suurusele või BTA täitmise kohustuse ulatuse kindlakstegemisele. Kui kindlustuslepingu rikkumine saab BTA'le teatavaks pärast kindlustushüvitise maksmist, on BTA' l õigus tasutud kindlustushüvitist osaliselt või täielikult tagasi nõuda, vastavalt sellele, kas BTA oleks kindlustuslepingu rikkumisest teades kindlustushüvitise maksmisest keeldunud või kindlustushüvitist vähendanud.</p>
<p>Compensa Kodukindlustus 16.04.2018</p>	<p>Compensa vabaneb osaliselt või täielikult kindlustuslepingu täitmise kohustusest, kui kindlustusvõtja või temaga võrdsustatud isik on rikkunud vähemalt üht kindlustuslepingus sätestatud kohustust ja sellel rikkumisel on mõju kahju tekkimisele</p>

	<p>või suurusele või kahju ulatuse kindlakstegemisele; kindlustusjuhtum on toimunud kindlustusvõtja või temaga võrdsustatud isiku tahtluse või raske hooletuse tõttu; kindlustusvõtja või soodustatud isik on esitanud kahju asjaolude või kahju ulatuse kohta teadlikult valeandmeid; kindlustusjuhtum on põhjustatud kindlustusvõtja või temaga võrdsustatud isiku tegevusest alkoholijoobes, uimastite või psühhotroopse aine mõju all; kindlustushüvitise saamiseks õigustatud isik on rahvusvahelise finantssanktsiooni subjekt.</p>
<p>Gjensidige Üldtingimused Ü101-2018 25.05.2018</p>	<p>Gjensidige vabaneb osaliselt või täielikult kindlustuslepingu täitmise kohustusest, kui: kahju ei ole tekkinud kindlustusjuhtumi tagajärjel või kahju on juba hüvitatud; kindlustusjuhtum ei ole toimunud kindlustuskohas, kindlustusperioodi jooksul või kui kahju on tekkinud esemele, millel pole muul põhjusel kindlustuskaitset (sh kindlustussummat või hüvitispiiri ületav osa kahjust); kindlustusvõtja või temaga võrdsustatud isik ei ole täitnud vähemalt ühte kindlustuslepingus nimetatud kohustust ja kohustuse täitmatajätmise ning kindlustusjuhtumi ja/või selle tagajärjel tekkinud kahju suuruse vahel esineb põhjuslik seos; kindlustusvõtja ei ole tasunud kindlustusmakset kokkulepitud tähtpäevaks (järgmakse korral Gjensidige määratud täiendavaks tähtpäevaks) ja kindlustusjuhtum toimub pärast kindlustusmakse tasumise tähtpäeva möödumist; kindlustusjuhtum on toimunud kindlustusvõtja, temaga võrdsustatud isiku või soodustatud isiku raske hooletuse või tahtluse tõttu; kahju, mis on tekkinud kindlustatud eseme kaotamise või kadumise tagajärjel; kindlustusjuhtum on põhjustatud kindlustusvõtja või temaga võrdsustatud isiku tegevusest alkoholi-, narkootilises, toksilises või muus joobeseisundis; kahju on tekkinud vääramatu jõu tagajärjel; kahju on tekkinud tuumaenergias, keemilisest või bioloogilisest relvast, elektromagnetilise välja tõttu või mistahes aine radioaktiivsusest, kiirguslikkusest, toksilisusest või plahvatusohtlikkusest; kahju on seotud geneetiliselt muundatud organismidega või nendest saadud toorainega; kahju on tekkinud sõjast või sõjasarnasest olukorrast, terrorismist (sh selle vältimiseks rakendatud piirangutest või abinõudest), rahvarahutustest või ülestõusust; kahju on tekkinud epideemiast, looduskatastroofist (sh maavärin, maalihe, pinnase vajumine), keskkonnareostusest (sh selle likvideerimisest) või episootiast; kahju on tekkinud konkeerimisest, sundvõõrandamisest või muust avaliku võimu tegevusest; kahju on tekkinud streigist või tööseisakust; kahju on tekkinud arheoloogiliste väljakaevamiste tagajärjel või on sellega seotud; kahju tuleneb avalik-õiguslikust sanktsioonist (rahaline karistus, rahatrühv, sunniraha, vangistus, arest vms); kahju tuleneb tasu avalikust lubamisest, asja ettenäitamisest, aluseta tehtud kulutusest, käsundita asjaajamisest või ühe ja sama kindlustuslepinguga kindlustatud isikute ja nendega võrdsustatud isikute omavahelistes suhetes tekkinud nõuetest; kahju tuleneb kindlustatud isiku lepingulisest vastutusest (sh viivis, leppetrühv, käendus) või lepingus sätestatud kõrgendatud vastutusest (nt loobumine vastuväidete esitamisest, lihtsustatud tõendamine, aegumistähtaja pikendamine, kahju ulatuse määramine); kahjuks on mittevaraline kahju, saamata jäänud tulu või puhtmajanduslik kahju; kahjuks on hooldustöödele või –remondile tehtud kulu, mis ei ole tingitud kindlustusjuhtumi toimumisest; kahju on tekkinud sündmusest või asjaolust, millest kindlustusvõtja või kindlustatud isik oli või oleks pidanud teadlik olema enne kindlustuslepingu sõlmimist; kahju on tekkinud väljapressimise, kelmuse, omastamise või relva kasutamise tagajärjel; kindlustusvõtja või temaga võrdsustatud isik on eksitanud või püüdnud eksitada Gjensidiget kahju toimumise asjaolude ja/või kahju suuruse osas või püüdnud Gjensidiget muul viisil petta kindlustuslepingu või selle täitmise asjaolude suhtes.</p>
<p>ERGO Koguriskikindlustus MAKSI KT.0927.15 16.03.2015</p>	<p>Kindlustusandja vabaneb kindlustuslepingu täitmise kohustusest osaliselt või täielikult, kui: kindlustusvõtja ei ole täitnud vähemalt ühte punktis 8 esitatud nõuetest ja nõude täitmata jätmise ning kindlustusjuhtumi ja/või selle tagajärjel tekkinud kahju suuruse vahel on põhjuslik seos; kindlustusvõtja ei ole tasunud kindlustusmakset kokkulepitud tähtpäevaks (järgmakse korral hiljemalt kindlustusandja poolt</p>



ja ERGO Kodukindlustuse MIDI KT.0928.15 16.03.2015	täiendavalt määratud tähtpäevaks) ja kui kindlustusjuhtum toimub pärast kindlustusmakse tasumise tähtpäeva möödumist; kindlustusjuhtum on toimunud kindlustusvõtja või soodustatud isiku raske hooletuse või tahtluse tõttu; kindlustusjuhtum oli põhjustatud kindlustusvõtja või temaga võrdsustatud isiku tegevusest alkoholijoobes, narkootikumide või psühhotroopsete ainete mõju all; kindlustusvõtja või soodustatud isik on eksitanud või püüdnud eksitada kindlustusandjat kahju toimumise asjaolude ja/või suuruse osas või on püüdnud kindlustusandjat muul viisil petta kindlustuslepingu või selle täitmise asjaolude suhtes.
If üldtingimused TG-20181	Ifil on õigus hüvitamisest keelduda või hüvitist vähendada, kui kindlustusvõtja rikkus kindlustuslepingut ja rikkumine mõjutas kahju tekkimist või suurust või kahjujuhtumi asjaolude kindlakstegemist. Ifil on õigus hüvitis osaliselt või täielikult tagasi nõuda, kui If sai kindlustuslepingu rikkumisest teada alles pärast hüvitamist. Soodustatud isikul ei ole õigust hüvitisele, kui kahju tekib temast tulenevatel asjaoludel.
PZU Kodukindlustus K100/2017 27.06.2017	PZU vabaneb osaliselt või täielikult kindlustuslepingu täitmise kohustusest, kui: kindlustusvõtja või temaga võrdsustatud isik on rikkunud vähemalt ühte punktis 9 või 10 nimetatud kohustust ning nimetatud kohustuste täitmatajätmise ja kindlustusjuhtumi toimumise ja/või selle tagajärjel tekkinud kahju suuruse vahel esineb põhjuslik seos; kindlustusjuhtum on toimunud kindlustusvõtja, temaga võrdsustatud isiku või soodustatud isiku raske hooletuse või tahtluse tõttu; kindlustusjuhtumi põhjuseks on kindlustusvõtja või temaga võrdsustatud isiku tegevus alkoholijoobes, narkootikumide või muude psühhotroopsete ainete mõju all; kindlustusvõtja või soodustatud isik on esitanud valeandmeid kindlustuslepingu sõlmimisel oluliste riskiasjaolude (nt varasemad kahjud, hoone tüüp, seisund ja kasutusotstarve jms) suhtes või kahju toimumise asjaolude ja/või kahju suuruse kohta.
Salva üldtingimused KÜ-13 05.07.2013	Kindlustusandja vabaneb osaliselt või täielikult kindlustuslepingu täitmise kohustusest, kui: kindlustusvõtja või temaga võrdsustatud isik on rikkunud vähemalt ühte kindlustuslepingus märgitud kohustust ning sellise kohustuse nõuetekohase täitmata jätmise ja kahjujuhtumi toimumise ja/või selle tagajärjel tekkinud kahju suuruse vahel on põhjuslik seos või rikkumine mõjutab kahju suuruse kindlaksmääramist; kindlustusjuhtumi põhjustas tuumarelv, sõda või sõjalise operatsiooni sarnane olukord, ülestõus, mäss, rahvarahutus, streik, töökatkestus, terrorism, tuumaenergia või radioaktiivsus, vara sundvõõrandamine; kindlustusvõtja, soodustatud isik või isik, kelle eest kindlustusvõtja vastutab, põhjustas kindlustusjuhtumi saabumise tahtlikult või raske hooletuse tõttu, samuti juhul kui eelpool nimetatud isik on põhjustanud kahju mistahes vaimutegevuse häire tagajärjel, kus isikul puudus võimalus oma tegudest aru saada ja neid juhtida (nt olukord, kus kindlustusvõtja süütab vaimutegevuse häire tagajärjel aktiivse tegevusega enda eluruumi); kindlustusjuhtumi saabumine oli seotud kindlustusvõtja, soodustatud isiku või isiku, kelle eest kindlustusvõtja vastutab, poolt kuriteo tunnustega teo toimepanemise või selle varjamisega; kindlustusvõtja, soodustatud isik või isik, kelle eest kindlustusvõtja vastutab, esitas kindlustusandjale kahjukäsitluse käigus ebaõigeid või mittetäielikke andmeid; kahju on hüvitanud muu isik. Kindlustusandja ei hüvita käibemaksuseaduse alusel kliendile tagastamisele kuuluvaid makse, näiteks käibemaksu. Kui kindlustuslepingu rikkumine saab kindlustusandjale teatavaks pärast kindlustushüvitise maksmist, on kindlustusandjal õigus makstud kindlustushüvitis osaliselt või täielikult tagasi nõuda, vastavalt sellele, kas kindlustusandja oleks kindlustuslepingu rikkumisest teades kindlustushüvitise maksmisest keeldunud või kindlustushüvitist vähendanud.
Seesam Üldtingimused 1/2018	Seesamil on õigus kindlustushüvitist vähendada või selle väljamaksmisest keelduda, kui: kindlustusvõtja või soodustatud isik põhjustas kindlustusjuhtumi raske hooletuse tõttu või tahtlikult; kindlustusvõtja on rikkunud kohustust täita ohutusnõudeid ja mitte



01.01.2018	<p>suurendada kindlustusrisiki ning see rikkumine on mõjutanud kindlustusjuhtumi toimumist ja Seesami täitmise kohustust; kindlustusvõtja on rikkunud süüliselt muud kohustust, kui eelmises punktis märgitud ning see rikkumine on mõjutanud kahju tekkimist ja selle suurust;</p> <p>kindlustusvõtja ei ole täitnud kohustust teatada Seesamile kindlustusrisiki suurenemisest. Seesam vabaneb oma täitmiskohustusest, kui kindlustusjuhtum toimub pärast ühe kuu möödumist ajast, mil Seesam oleks pidanud teate kätte saama, välja arvatud juhul, kui Seesam teadis ajal, mil ta oleks pidanud teate kätte saama, kindlustusrisiki võimalikkuse suurenemisest või pidi seda teadma; kindlustusvõtja rikkus tahtlikult kindlustuslepingus nimetatud kohustust, mis tuli täita pärast kindlustusjuhtumi saabumist; kindlustusvõtja rikkus raske hooletuse tõttu kohustust, mida tuli Seesami suhtes täita pärast kindlustusjuhtumi toimumist ning rikkumisel oli mõju kindlustusjuhtumi kindlakstegemisele või Seesami täitmisekohustusele; kindlustusvõtja on tahtlikult või raskest hooletusest jätnud andmata Seesamile andmed ja dokumendid, mis võimaldavad Seesamil tagasinõuet esitada (punkt 24.3); esineb muu kindlustusliigi tingimustes ette nähtud alus kindlustushüvitise vähendamiseks või väljamaksmisest keeldumiseks. Seesamil on õigus kindlustushüvitise väljamaksmisest keelduda, kui kindlustusvõtja osutub rahvusvahelise sanktsiooni subjektiks rahvusvahelise sanktsiooni seaduse § 5 p 2 mõttes (punkt 26.10). Seesam arvestab kindlustushüvitise väljamaksmisest keeldumisel või selle vähendamisel rikkumise raskust ning selle mõju kahju tekkimisele.</p> <p>Seesam ei hüvita: kahju, mille põhjuseks on sõda, kodusõda, ülestõus, mäss, rahvarahutus, revolutsioon, terrorism, poliitiline relvakokkupõrge, invasioon, vara natsionaliseerimine või konfiskeerimine või muu nendega võrreldav sündmus; kahju, mille põhjuseks on tuumareaktsioon, tuumakiirgus/radiatsioon, tuumamaterjali kasutamine, tuumakütuse kasutamisest tekkinud jäätmed, tuumalõhkekehad või mistahes muu tuumarelv, radioaktiivne saaste; kahju, mille põhjuseks on elektrooniliste andmete kustutamise, hävimise, kahjustumise või esialgse struktuuri vigastumise tõttu tekkinud mistahes muutus andmetes, tarkvaras või arvutiprogrammides; andmetele, tarkvarale või arvutiprogrammidele süsteemi funktsionaalsuse puudulikkusest, puudulikust kättesaadavusest või kasutuse ulatusest või juurdepääsust tekkinud kahju; mistahes tegelikku või väidetavat kahju või tekkivat vastutust, mis on põhjustatud otseselt või kaudselt asbestist; käesolevas punktis toodud põhjustest tingitud töökatkestuse kahju.</p>
<b>VAIDLUSTE LAHENDAMINE JA PRETENSIOONIDE ESITAMINE</b>	
BTA üldtingimused GC.2012 22.11.2011	<p>Kindlustusvõtjal on õigus pöörduda BTA'ga tekkinud vaidluse lahendamiseks kindlustuse lepitusorgani poole, mis tegutseb Eesti Kindlustusseltside Liidu juures. Enne lepitusmenetlust tuleb vaidlusküsimuses esitada nõue BTA'le ja anda kindlustusandjale võimalus nõudele vastata. Kui klient ei ole BTA vastusega rahul, on tal võimalik pöörduda kindlustuse lepitusorgani poole (vt Eesti Kindlustusseltside Liidu kodulehte <a href="http://www.eksl.ee">www.eksl.ee</a>). Kindlustuslepingust tulenevad vaidlused püütakse lahendada kokkuleppel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse kindlustuslepingust tulenevad vaidlused kohtus vastavalt Eesti Vabariigi õigusaktidele. Kindlustuslepingust tulenevatele nõuetele kohaldatakse aegumistähtaega vastavalt Eesti Vabariigi õigusaktidele. Kindlustusvõtjal on õigus esitada BTA tegevuse kohta kaebusi Finantsinspeksioonile aadressil Sakala 4, 15030 Tallinn. Finantsinspeksioon teostab järelevalvet BTA tegevuse õigusaktidega vastavuse üle. Finantsinspeksioon ei lahenda BTA ja kindlustusvõtja vahelist lepingulist vaidlust.</p>
Compensa Kodukindlustus 16.04.2018	<p>Kindlustuslepingust tulenevad vaidlused püütakse lahendada kokkuleppe teel ning kokkuleppe mittesaavutamisel on osapooltel õigus pöörduda kohtusse. Kui kindlustusvõtja või soodustatud isik ei ole rahul Compensa tegevusega, on tal õigus esitada Compensale kaebus. Kindlustusvõtja võib vaidluste lahendamiseks pöörduda</p>

	Eesti Kindlustusseltside Liidu juures asuva kindlustuslepitusorgani poole lähtuvalt selle organi menetluskorras.
Gjensidige Üldtingimused Ü101-2018 25.05.2018	-
ERGO üldtingimused KT .0919.13 07.12.2013	Kindlustusvõtjal on õigus pöörduda kindlustusandjaga tekkinud vaidluse lahendamiseks kindlustuse lepitusorgani poole, mis tegutseb Eesti Kindlustusseltside Liidu juures. Enne lepitusmenetlust tuleb vaidlusküsimuses esitada nõue kindlustusandjale ja tagada kindlustusandjale võimalus nõudele vastata. Kui klient ei ole kindlustusandja vastusega rahul, on tal võimalik pöörduda kindlustuse lepitusorgani poole. Lisateave on Eesti Kindlustusseltside Liidu kodulehel <a href="http://www.eksl.ee">www.eksl.ee</a> . Kindlustuslepingutest tulenevad vaidlused, sh vaidlused, mille suhtes ei ole saavutatud kokkulepet kindlustuse lepitusorganis, lahendatakse Harju Maakohtus. Kindlustuslepingule kohaldatakse Eesti õigust. Kindlustusvõtjal on õigus esitada kaebus kindlustusandja tegevuse kohta Finantsinspektsiooni (Sakala 4, 15030 Tallinn).
If üldtingimused TG-20181	If soovib kindlustusvaidlused lahendada eelkõige läbirääkimiste teel. Kui kokkuleppele ei jõuta, lahendatakse vaidlus kohtus või kindlustuslepitaja juures. Kindlustuslepitaja poole saab pöörduda Eesti Kindlustusseltside Liidu ( <a href="http://www.eksl.ee">www.eksl.ee</a> ) kaudu. If peab osalema lepitusmenetluses. Lepitusmenetlus on tasuta. Enne kindlustuslepitaja poole pöördumist tuleb esitada nõue Ifile.
PZU Üldtingimused U100/2017 28.03.2017	Kindlustuslepingutest tulenevaid erimeelsusi ja vaidlusi püütakse lahendada läbirääkimiste teel. Kui pooled ei jõua kokkuleppele, lahendatakse vaidlus vastavalt Eesti Vabariigi kehtivatele õigusaktidele. Kindlustusvõtjal on õigus pöörduda kindlustusandjaga tekkinud vaidluse lahendamiseks Eesti Kindlustusseltside Liidu juures tegutseva kindlustuse lepitusorgani poole. Enne lepitusmenetlust peab kindlustusvõtja esitama pretensiooni kindlustusandjale ja andma võimaluse sellele vastata. Lisateave lepitusmenetluse kohta on kättesaadav Eesti Kindlustusseltside Liidu kodulehelt <a href="http://www.eksl.ee">www.eksl.ee</a> . Vaidluse lahendamiseks on kindlustusvõtjal õigus pöörduda Harju Maakohtusse õigusaktides sätestatud tingimustel ja korras.
Salva Kodukindlustus KKT-14.04 28.04.2014	Kõik kindlustuslepingust tulenevad vaidlused lahendatakse käesolevate üldtingimuste ning Eesti Vabariigi õigusaktide alusel. Juhul, kui käesolevad üldtingimused on tõlgitud muusse keelde, juhendatakse vaidluste korral nende tõlgendamisel üldtingimuste eestikeelsest tekstist. Kindlustusvaidluste kohtuväliseks lahendamiseks on õigus pöörduda Eesti Kindlustusseltside Liidu juures tegutseva kindlustusvaidluste lepitusorgani poole. Juhul, kui poolte vaidlust ei lahendata kokkuleppel, lahendatakse vaidlus Harju Maakohtus. Finantsinspektsioon teostab järelevalvet kindlustusandja tegevuse õigusaktidega vastavuse üle. Finantsinspektsioon ei lahenda kindlustusandja ja kindlustusvõtja/kindlustatu vahelist lepingulist vaidlust.
Seesam Üldtingimused 1/2018 01.01.2018	Isikud, kellel on tulenevalt kindlustuslepingust või ettevalmistuste tegemisest kindlustuslepingulisse suhtesse astumiseks tekkinud Seesamiga vaidlus, on õigus pöörduda vaidluse lahendamiseks Harju Maakohtusse või Eesti Kindlustusseltside Liidu juures tegutseva kindlustuse lepitusorgani poole. Enne kindlustuse lepitusorgani poole pöördumist tuleb vaidlusküsimuses esitada nõue Seesamile ja anda Seesamile võimalus nõudele vastata. Lisateave on Eesti Kindlustusseltside Liidu kodulehel <a href="http://www.eksl.ee">www.eksl.ee</a> . Kindlustusvõtjal on õigus esitada kaebus Seesami tegevuse kohta Finantsinspektsiooni (Sakala 4, 15030 Tallinn).
<b>LISAKLAUSLID, LISARISKID</b>	

BTA Koguriski-kindlustus EE1E-2 20.12.2016 ja BTA Nimetatud riskide kindlustus EE1F-2 20.12.2016	Kindlustuslepingu sõlmimisel võivad kindlustusandja ja kindlustusvõtja kokku leppida lisakindlustuskaitstes: ajutise elukoha üürikulu; koduse vara kindlustuskoha laiendus; võtmeteenus; elektrihäirete risk; vastutuskindlustus; laiendatud vastutuskindlustus.  Poolte kokkuleppel on võimalik kindlustada ka muude riskide vastu, mida ei ole sätestatud või on välistatud käesolevates tingimustes.
Compensa Kodukindlustus 16.04.2018	Kodukindlustuse lepingu alusel võib vastutuskindlustusega kindlustada (vastavalt poliisil märgitule) kas kinnisvara omaniku- või valdaja vastutuse ja/või eraisiku vastutuse.  Koduabi osutab kindlustusjuhtumi korral järgmiseid teenuseid: a) avariiteenuse kohaletulek kindlustuskohta; b) kindlustatud eseme parandamine, katmine või tugevdamine (sh kaitsmine välistegurite eest). Compensa Koduabi teenus kehtib, kui see on tellitud Compensa kontakttelefonilt + 372 675 6756.
Gjensidige Kodukindlustus KK101-2018 01.11.2018	Lisakaitsed: kinnisasja valdaja vastutuskindlustus; eraisiku vastutuskindlustus; ajutise elukoha üürikulu; üüritulu kaotus; kõrvalkulud; koduabi24.
ERGO Koguriskikindlustus MAKSI KT.0927.15 16.03.2015	Varakindlustuse hüvitatavad lisakaitsed: ajutise eluaseme üürimise kulu; võtme vargus ja röövimine; koristamise ja prahi äraveo kulud; kahju ärahoidmise ja vähendamise kulud; kahju kindlakstegemise kulud; tarkvara taastamise kulu; päästeameti tegevusest põhjustatud kahju; pangakaardi vargus ja röövimine; tsiviilvastutuskindlustus; laiendatud tsiviilvastutuskindlustus.
ERGO Kodukindlustus MIDI KT.0928.15 16.03.2015	Varakindlustuse hüvitatavad lisakaitsed: ajutise eluaseme üürikulu; võtme vargus ja röövimine; koristamise ning prahi äraveo kulud; kahju ärahoidmise ja vähendamise kulud; kahju kindlakstegemise kulud; tsiviilvastutuskindlustus.
If Koguriskipakett TH-A-20191	<u>Koduabi 24/7 koos kahjuennetava abiga; üüritulu kaotuse kindlustuskaitse; üürniku tekitatud kahju kindlustuskaitse.</u>
If Klassikpakett TH-C-20191	<u>Üüritulu kaotuse kindlustuskaitse; üürniku tekitatud kahju kindlustuskaitse; koduabi 24/7 koos kahjuennetava abiga.</u>
If Põhipakett TH-S-20191	<u>Üüritulu kaotuse kindlustuskaitse; üürniku tekitatud kahju kindlustuskaitse; kaasasoleva vara kaitse; koduabi 24/7 koos kahjuennetava abiga.</u>
If Minipakett TH-M-20191	<u>Üüritulu kaotuse kindlustuskaitse; üürniku tekitatud kahju kindlustuskaitse; kaasasoleva vara kaitse; koduabi 24/7 koos kahjuennetava abiga.</u>
	Pakettidele saab juurde valida ka vastutuskindlustuse.  Lisa 1 – tervikuna kaasomandis olevas hoones asuva korteri siseviimistluse kindlustamine; lisa 2 – kindlustussummad.
PZU Kodukindlustus K100/2017 27.06.2017	PZU Koduabi annab ööpäevaringset esmaabi koduga juhtunud ootamatu, äkilise ja ettenägematu õnnetuse korral (vt täpsemalt ingimuste p 18).

Salva Kodukindlustus KKT-14.04 28.04.2014	Täiendav kindlustuskaitse: asenduselamispinna üürikulu; üüritulu kaotus; luku asendamiskulu; dokumendi väljastamistasu; kodune vara – vana vastu uus; koduse vara kindlustamine väljaspool kindlustuskohta; koduse vara kindlustamine panipaigas.  <i>Kodu vastutuskindlustuse tingimused KVK-11.2</i>
Seesam Kodukindlustus. Varakindlustus 1/2017 30.01.2017	Lisakaitset: ajutise eluaseme üürikulu; üüritulu kaotus.  <i>Kodukindlustuse tingimused - vastutuskindlustus 1/2013</i>