

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** OÜ Kindlustusmaakler Tiina Naur

**registrikood:** 11529005

**tänava/talu nimi,** Juhkentali tn 52

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10132

**telefon:** +372 5020604, +372 6420022

**e-posti address:** tiina@naur.ee

**veebilehe address:** www.naur.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>7</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 4 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 7 Materiaalsed põhivarad</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 8 Laenukohustised</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 9 Võlad ja ettemaksud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 10 Müügitulu</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 12 Tööjõukulud</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 13 Seotud osapooled</b>	<b>13</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>14</b>

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

Kindlustusmaakler Tiina Naur OÜ tegeleb erinevate kindlustusseltside poliiside vahendamisega esindades kliendi huve kindlustusseltside suhtes.

Kindlustusmaakler Tiina Naur OÜ tegutseb kliendi huvides otsides kliendile parimate kindlustustoodete seast sobivaima pakkudes oma klientidele parimaid riskide maandamise võimalusi erinevate kindlustuslahenduste kaudu.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Kindlustusmaakler Tiina Naur OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine jahenenud majanduskeskkonnas.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	44 140	93 287	2
Nõuded ja ettemaksud	27 224	18 780	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>71 364</b>	<b>112 067</b>	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	166 222	67 025	5
Kinnisvarainvesteeringud	208 720	215 564	6
Materiaalsed põhivarad	18 038	22 251	7
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>392 980</b>	<b>304 840</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>464 344</b>	<b>416 907</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	700	39 661	8
Võlad ja ettemaksud	44 262	37 676	9
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>44 962</b>	<b>77 337</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	16 318	8
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>0</b>	<b>16 318</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>44 962</b>	<b>93 655</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	320 703	250 037	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 123	70 659	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>419 382</b>	<b>323 252</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>464 344</b>	<b>416 907</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	142 477	97 522	10
Muud äritulud	7 810	14 017	
Mitmesugused tegevuskulud	-29 457	-25 069	11
Tööjõukulud	-21 914	-12 661	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 762	-13 189	
Muud ärikulud	-756	-1 261	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>84 398</b>	<b>59 359</b>	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	7 984	5 980	
Intressikulud	-739	-2 381	
Muud finantstulud ja -kulud	4 480	7 701	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>96 123</b>	<b>70 659</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>96 123</b>	<b>70 659</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

2017. aasta väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühiajalisi võlakohustusi. Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

### Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Swedbank tehingu valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus aruandepäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Igal aruandepäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud kuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid teingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eur-i ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639**

Maad ei amortiseerita

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus

objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi

**Finantskohustised**

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

**Tulud**

Tulu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Ettevõtte tulu on peamiselt neto meetodil.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast

**Maksustamine**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriarvestuste otsustele. Seotud osapooled on:

1) Osaühingu, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	44 140	93 287
<b>Kokku raha</b>	<b>44 140</b>	<b>93 287</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 926	25 926
Ostjatelt laekumata arved	25 926	25 926
Ettemaksed	1 298	1 298
Tulevaste perioodide kulud	198	198
Muud makstud ettemaksed	1 100	1 100
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>27 224</b>	<b>27 224</b>
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 373	18 373
Ostjatelt laekumata arved	18 373	18 373
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	201	201
Ettemaksed	206	206
Tulevaste perioodide kulud	206	206
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>18 780</b>	<b>18 780</b>

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	348		197
Sotsiaalmaks	1 157		498
Kohustuslik kogumispension	47		17
Intress	1		
Ettemaksukonto jääk		201	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>1 553</b>	<b>201</b>	<b>712</b>



## Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
<b>31.12.2015</b>	88 279	88 279
Soetamine	4 020	4 020
Müük müügihinnas või lunastamine	-33 675	-33 675
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	8 401	8 401
<b>31.12.2016</b>	<b>67 025</b>	<b>67 025</b>
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
<b>31.12.2016</b>	67 025	67 025
Soetamine	100 113	100 113
Müük müügihinnas või lunastamine	-8 900	-8 900
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	7 984	7 984
<b>31.12.2017</b>	<b>166 222</b>	<b>166 222</b>

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
<b>31.12.2015</b>		
Soetusmaksumus	232 688	232 688
Akumuleeritud kulum	-10 280	-10 280
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>222 408</b>	<b>222 408</b>
Amortisatsioonikulu	-6 844	-6 844
<b>31.12.2016</b>		
Soetusmaksumus	232 688	232 688
Akumuleeritud kulum	-17 124	-17 124
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>215 564</b>	<b>215 564</b>
Amortisatsioonikulu	-6 844	-6 844
<b>31.12.2017</b>		
Soetusmaksumus	232 688	232 688
Akumuleeritud kulum	-23 968	-23 968
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>208 720</b>	<b>208 720</b>

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 952	14 017

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
<b>31.12.2015</b>					
Soetusmaksumus	25 350	5 504	2 440	33 294	33 294
Akumuleeritud kulum	-3 803	-2 315	-377	-6 495	-6 495
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>21 547</b>	<b>3 189</b>	<b>2 063</b>	<b>26 799</b>	<b>26 799</b>
Ostud ja parendused		1 129	669	1 798	1 798
Amortisatsioonikulu	-5 070	-754	-522	-6 346	-6 346
<b>31.12.2016</b>					
Soetusmaksumus	25 350	6 633	3 109	35 092	35 092
Akumuleeritud kulum	-8 873	-3 069	-899	-12 841	-12 841
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>16 477</b>	<b>3 564</b>	<b>2 210</b>	<b>22 251</b>	<b>22 251</b>
Ostud ja parendused			2 705	2 705	2 705
Muud ostud ja parendused			2 705	2 705	2 705
Amortisatsioonikulu	-5 070	-1 065	-783	-6 918	-6 918
<b>31.12.2017</b>					
Soetusmaksumus	25 350	6 633	5 815	37 798	37 798
Akumuleeritud kulum	-13 943	-4 134	-1 683	-19 760	-19 760
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>11 407</b>	<b>2 499</b>	<b>4 132</b>	<b>18 038</b>	<b>18 038</b>

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Löpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisiku laen	700	700					
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	700	700					
<b>Laenukohustised kokku</b>	700	700					
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Löpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisiku laen	12 220	12 220					
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	12 220	12 220					
Pikaajalised laenud							
Panga laen	43 759	27 441	16 318		2,4%+6 kuu auribor	eur	07.2018
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	43 759	27 441	16 318				
<b>Laenukohustised kokku</b>	55 979	39 661	16 318				

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	40 988	40 988
Võlad töövõtjatele	1 465	1 465
Maksuvõlad	1 553	1 553
Saadud ettemaksed	256	256
Tulevaste perioodide tulud	256	256
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>44 262</b>	<b>44 262</b>
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	35 084	35 084
Võlad töövõtjatele	925	925
Maksuvõlad	712	712
Muud võlad	57	57
Muud viitvõlad	57	57
Saadud ettemaksed	198	198
Tulevaste perioodide tulud	198	198
Deposiit	700	700
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>37 676</b>	<b>37 676</b>

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	142 477	97 522
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>142 477</b>	<b>97 522</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>142 477</b>	<b>97 522</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kindlustuspoliiside vahendamine	142 477	97 522
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>142 477</b>	<b>97 522</b>

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	13 200	13 200
<b>Energia</b>	<b>3 472</b>	<b>3 395</b>
Elektrienergia	419	495
Kütus	3 053	2 900
Mitmesugused bürookulud	3 479	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	235	0
Pangakulud	618	443
Bilansiväline vara	0	680
Raamatupidamisteenused	2 910	2 886
Muud tegevuskulud	1 926	1 303
Kindlustus	603	481
Büroo kommunaalkulud	1 955	1 337
Sidekulud	1 059	1 344
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>29 457</b>	<b>25 069</b>

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	16 317	9 520
Sotsiaalmaksud	5 597	3 141
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>21 914</b>	<b>12 661</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2017	2016
Arvestatud tasu	7 720	7 798

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2018

**OÜ Kindlustusmaakler Tiina Naur (registrikood: 11529005) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA NAUR	Juhatuse liige	07.06.2018

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	320 703
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 123
<b>Kokku</b>	<b>416 826</b>
Jaotamine	
Reservi	

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	320 703
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 123
<b>Kokku</b>	<b>416 826</b>
Jaotamine	
Jätta kasum jaotamata	

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	66221	142477	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Naur	47003194928	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6420022
Mobiiltelefon	+372 5020604
E-posti aadress	tiina@aur.ee
Veebilehe aadress	www.naur.ee