

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Kindlustusmaakler Tiina Naur

registrikood: 11529005

tänava/talu nimi, Juhkentali tn 52

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10132

telefon: +372 5020604, +372 6420022

e-posti address: tiina@naur.ee

veebilehe address: www.naur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Kapitalirent	10
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Kindlustusmaakler Tiina Naur OÜ tegeleb erinevate kindlustusseltside poliiside vahendamisega esindades kliendi huve kindlustusseltside suhtes.

Kindlustusmaakler Tiina Naur OÜ tegutseb kliendi huvides otsides kliendile parimate kindlustustoodete seast sobivaima pakkudes oma klientidele parimaid riskide maandamise võimalusi erinevate kindlustuslahenduste kaudu.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:

Kindlustusmaakler Tiina Naur OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine jahenenud majanduskeskkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	176 763	44 140	2
Nõuded ja ettemaksud	34 035	27 224	3
Kokku käibevarad	210 798	71 364	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	307 921	166 222	5
Kinnisvarainvesteeringud	80 942	208 720	6
Materiaalsed põhivarad	55 985	18 038	7
Kokku põhivarad	444 848	392 980	
Kokku varad	655 646	464 344	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 831	700	
Võlad ja ettemaksud	5 564	44 262	10
Kokku lühiajalised kohustised	9 395	44 962	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	30 492	0	8;9
Kokku pikaajalised kohustised	30 492	0	
Kokku kohustised	39 887	44 962	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	416 826	320 703	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	196 377	96 123	
Kokku omakapital	615 759	419 382	
Kokku kohustised ja omakapital	655 646	464 344	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	211 978	142 477	11
Muud äritulud	22 513	7 810	
Mitmesugused tegevuskulud	-33 318	-29 457	12
Tööjõukulud	-27 509	-21 914	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 398	-13 762	
Muud ärikulud	-1 923	-756	
Ärikasum (kahjum)	154 343	84 398	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	10 522	7 984	
Intressikulud	0	-739	
Muud finantstulud ja -kulud	31 512	4 480	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	196 377	96 123	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	196 377	96 123	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2018. aasta väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühiajalisi võlakohustusi. Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Swedbank tehingu valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus aruandepäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Igal aruandepäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud kuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuse. põhivarana võetakse arvele varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eur-i ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiiir 640

Maad ei amortiseerita

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kasnevad kulutused.

Ettevõtte tulu on peamiselt neto meetodil.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

1) Osaühingu, juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	176 763	44 140
Kokku raha	176 763	44 140

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 979	30 979
Ostjatelt laekumata arved	30 979	30 979
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28	28
Ettemaksed	3 028	3 028
Tulevaste perioodide kulud	157	157
Muud makstud ettemaksed	2 871	2 871
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 035	34 035
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 926	25 926
Ostjatelt laekumata arved	25 926	25 926
Ettemaksed	1 298	1 298
Tulevaste perioodide kulud	198	198
Muud makstud ettemaksed	1 100	1 100
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 224	27 224

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		278	348
Sotsiaalmaks		1 134	1 157
Kohustuslik kogumispension		46	47
Intress			1
Ettemaksukonto jääk	28		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28	1 458	1 553

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	67 025	67 025
Soetamine	100 113	100 113
Müük müügihinnas või lunastamine	-8 900	-8 900
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	7 984	7 984
31.12.2017	166 222	166 222
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	166 222	166 222
Soetamine	139 002	139 002
Müük müügihinnas või lunastamine	-7 826	-7 826
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	10 522	10 522
31.12.2018	307 920	307 920

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Kokku	
	Maa	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	232 688	232 688
Akumuleeritud kulum	-17 124	-17 124
Jääkmaksumus	215 564	215 564
Amortisatsioonikulu	-6 844	-6 844
31.12.2017		
Soetusmaksumus	232 688	232 688
Akumuleeritud kulum	-23 968	-23 968
Jääkmaksumus	208 720	208 720
Müügid	-135 926	-135 926
Amortisatsioonikulu	8 148	8 148
31.12.2018		
Soetusmaksumus	96 762	96 762
Akumuleeritud kulum	-15 820	-15 820
Jääkmaksumus	80 942	80 942

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 447	6 952

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	25 350	6 633	3 109	35 092	35 092
Akumuleeritud kulum	-8 873	-3 069	-899	-12 841	-12 841
Jääkmaksumus	16 477	3 564	2 210	22 251	22 251
Ostud ja parendused			2 705	2 705	2 705
Muud ostud ja parendused			2 705	2 705	2 705
Amortisatsioonikulu	-5 070	-1 065	-783	-6 918	-6 918
31.12.2017					
Soetusmaksumus	25 350	6 633	5 815	37 798	37 798
Akumuleeritud kulum	-13 943	-4 134	-1 683	-19 760	-19 760
Jääkmaksumus	11 407	2 499	4 132	18 038	18 038
Ostud ja parendused	47 500		1 001	48 501	48 501
Muud ostud ja parendused	47 500		1 001	48 501	48 501
Amortisatsioonikulu	-8 237	-1 101	-1 216	-10 554	-10 554
31.12.2018					
Soetusmaksumus	72 850	6 633	6 816	86 299	86 299
Akumuleeritud kulum	-22 180	-5 235	-2 899	-30 314	-30 314
Jääkmaksumus	50 670	1 398	3 917	55 985	55 985

Lisa 8 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduauto kapitali rent	34 323	3 831	30 492	2,1%+3 kuu euribor	eur	08.09.2023
Kapitalirendikohustised kokku	34 323	3 831	30 492			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	
Masinad ja seadmed	39 263	
Kokku	39 263	

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajaline laen				
Kapitalirendikohustised kokku	34 323	3 831	30 492	
Laenukohustised kokku	34 323	3 831	30 492	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisiku laen	700	700		
Lühiajalised laenud kokku	700	700		
Laenukohustised kokku	700	700		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 154	2 154
Võlad töövõtjatele	1 556	1 556
Maksuvõlad	1 458	1 458
Saadud ettemaksed	396	396
Kokku võlad ja ettemaksed	5 564	5 564
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	40 988	40 988
Võlad töövõtjatele	1 465	1 465
Maksuvõlad	1 553	1 553
Saadud ettemaksed	256	256
Tulevaste perioodide tulud	256	256
Kokku võlad ja ettemaksed	44 262	44 262

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	211 978	142 477
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	211 978	142 477
Kokku müügitulu	211 978	142 477
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kindlustuspoliiside vahendamine	211 978	142 477
Kokku müügitulu	211 978	142 477

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	13 200	13 200
Energia	3 882	3 472
Elektrienergia	478	419
Kütus	3 404	3 053
Mitmesugused bürookulud	2 384	3 479
Koolituskulud	135	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	184	235
Pangakulud	636	618
Bilansiväline vara	0	0
Raamatupidamisteenused	3 165	2 910
Muud tegevuskulud	6 189	1 926
Kindlustus	247	603
Büroo kommunaalkulud	2 708	1 955
Sidekulud	588	1 059
Kokku mitmesugused tegevuskulud	33 318	29 457

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	20 615	16 317
Sotsiaalmaksud	6 895	5 597
Kokku tööjõukulud	27 510	21 914
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2018	2017
Arvestatud tasu	6 840	7 720

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2019

OÜ Kindlustusmaakler Tiina Naur (registrikood: 11529005) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA NAUR	Juhatuse liige	21.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	416 826
Aruandeaasta kasum (kahjum)	196 377
Kokku	613 203
Jaotamine	
Reservi	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	613 203
Kokku	613 203

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	416 826
Aruandeaasta kasum (kahjum)	196 377
Kokku	613 203
Jaotamine	
Jätta kasum jaotamata	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	66221	211978	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Naur	47003194928	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6420022
Mobiiltelefon	+372 5020604
E-posti aadress	tiina@aur.ee
Veebilehe aadress	www.naur.ee