

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Kindlustusmaakler Tiina Naur

registrikood: 11529005

tänava/talu nimi, Juhkentali tn 52

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10132

telefon: +372 5020604, +372 6420022

e-posti address: tiina@naur.ee

veebilehe address: www.naur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Kapitalirent	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Kindlustusmaakler Tiina Naur OÜ tegeleb erinevate kindlustusseltside poliiside vahendamisega esindades kliendi huve kindlustusseltside suhtes.

Kindlustusmaakler Tiina Naur OÜ tegutseb kliendi huvides otsides kliendile parimate kindlustustoodete seast sobivaima pakkudes oma klientidele parimaid riskide maandamise võimalusi erinevate kindlustuslahenduste kaudu.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:

Kindlustusmaakler Tiina Naur OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine jahenenud majanduskeskkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	113 869	176 763	2
Nõuded ja ettemaksud	39 954	34 035	3
Kokku käibevarad	153 823	210 798	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	401 240	307 921	5
Kinnisvarainvesteeringud	78 096	80 942	6
Materiaalsed põhivarad	93 480	55 985	7
Kokku põhivarad	572 816	444 848	
Kokku varad	726 639	655 646	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	37 447	3 831	9
Võlad ja ettemaksud	15 244	5 564	10
Kokku lühiajalised kohustised	52 691	9 395	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	30 492	9
Kokku pikaajalised kohustised	0	30 492	
Kokku kohustised	52 691	39 887	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	605 653	416 826	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 739	196 377	
Kokku omakapital	673 948	615 759	
Kokku kohustised ja omakapital	726 639	655 646	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	164 390	211 978
Muud äritulud	0	22 513
Mitmesugused tegevuskulud	-18 184	-33 318
Tööjõukulud	-31 449	-27 509
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-29 350	-17 398
Muud ärikulud	-2 022	-1 923
Ärikasum (kahjum)	83 385	154 343
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-48 355	10 522
Intressikulud	-452	0
Muud finantstulud ja -kulud	31 161	31 512
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	65 739	196 377
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 739	196 377

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2019. aasta väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühiajalisi võlakohustusi. Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Swedbank tehingu valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus aruandepäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Igal aruandepäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud kuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuse. põhivarana võetakse arvele varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eur-i ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640**Maad ei amortiseerita**

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Ettevõtte tulu on peamiselt neto meetodil.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

1) Osaühingu, juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	113 869	176 763
Kokku raha	113 869	176 763

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	36 415	36 415
Ostjatelt laekumata arved	36 415	36 415
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22	22
Ettemaksed	3 517	3 517
Tulevaste perioodide kulud	235	235
Muud makstud ettemaksed	3 282	3 282
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 954	39 954
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 979	30 979
Ostjatelt laekumata arved	30 979	30 979
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28	28
Ettemaksed	3 028	3 028
Tulevaste perioodide kulud	157	157
Muud makstud ettemaksed	2 871	2 871
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 035	34 035

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		778		278
Sotsiaalmaks		1 313		1 134
Kohustuslik kogumispension		51		46
Ettemaksukonto jääk	22		28	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22	2 142	28	1 458

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2017	166 222	166 222
Soetamine	139 002	139 002
Müük müügihinnas või lunastamine	-7 826	-7 826
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	10 522	10 522
31.12.2018	307 920	307 920
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	307 920	307 920
		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2018	307 920	307 920
Soetamine	172 636	172 636
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-50 431	-50 431
Muud	-28 885	-28 885
31.12.2019	401 240	401 240
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	401 240	401 240

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	232 688	232 688
Akumuleeritud kulum	-23 968	-23 968
Jääkmaksumus	208 720	208 720
Müügid	-135 926	-135 926
Amortisatsioonikulu	8 148	8 148
31.12.2018		
Soetusmaksumus	96 762	96 762
Akumuleeritud kulum	-15 820	-15 820
Jääkmaksumus	80 942	80 942
Amortisatsioonikulu	-2 846	-2 846
31.12.2019		
Soetusmaksumus	96 762	96 762
Akumuleeritud kulum	-18 666	-18 666
Jääkmaksumus	78 096	78 096

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	1 447

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	25 350	6 633	5 815	37 798	37 798
Akumuleeritud kulum	-13 943	-4 134	-1 683	-19 760	-19 760
Jääkmaksumus	11 407	2 499	4 132	18 038	18 038
Ostud ja parendused	47 500		1 001	48 501	48 501
Amortisatsioonikulu	-8 237	-1 101	-1 216	-10 554	-10 554
31.12.2018					
Soetusmaksumus	72 850	6 633	6 816	86 299	86 299
Akumuleeritud kulum	-22 180	-5 235	-2 899	-30 314	-30 314
Jääkmaksumus	50 670	1 398	3 917	55 985	55 985
Ostud ja parendused	64 000			64 000	64 000
Amortisatsioonikulu	-24 170	-1 102	-1 233	-26 505	-26 505
31.12.2019					
Soetusmaksumus	136 850	6 633	6 816	150 299	150 299
Akumuleeritud kulum	-46 350	-6 337	-4 132	-56 819	-56 819
Jääkmaksumus	90 500	296	2 684	93 480	93 480

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduauto kapitali rent	18 616	18 616		2,1%+3 kuu euribor	eur	08.09.2023
Kapitalirendikohustised kokku	18 616	18 616				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduauto kapitali rent	34 323	3 831	30 492	2,1%+3 kuu euribor	eur	08.09.2023
Kapitalirendikohustised kokku	34 323	3 831	30 492			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	54 400	39 263
Kokku	54 400	39 263

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	18 831	18 831		
Lühiajalised laenud kokku	18 831	18 831		
Kapitalirendikohustised kokku	18 616	18 616		
Laenukohustised kokku	37 447	37 447		

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	34 323	3 831	30 492	
Laenukohustised kokku	34 323	3 831	30 492	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 509	10 509
Võlad töövõtjatele	1 556	1 556
Maksuvõlad	2 142	2 142
Saadud ettemaksed	1 037	1 037
Tulevaste perioodide tulud	1 037	1 037
Kokku võlad ja ettemaksed	15 244	15 244
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 154	2 154
Võlad töövõtjatele	1 556	1 556
Maksuvõlad	1 458	1 458
Saadud ettemaksed	396	396
Kokku võlad ja ettemaksed	5 564	5 564

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	164 390	211 978
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	164 390	211 978
Kokku müügitulu	164 390	211 978
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kindlustuspoliiside vahendamine	164 390	211 978
Kokku müügitulu	164 390	211 978

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Maarent	196	0
Üür ja rent	1 222	13 200
Energia	2 285	3 882
Elektrienergia	43	478
Kütus	2 242	3 404
Mitmesugused bürookulud	2 931	2 384
Koolituskulud	0	135
Riiklikud ja kohalikud maksud	480	184
Pangakulud	756	636
Raamatupidamisteenused	3 605	3 165
Muud tegevuskulud	2 862	6 189
Kindlustus	1 038	247
Büroo kommunaalkulud	0	2 708
Sidekulud	775	588
Muud	2 034	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 184	33 318

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	23 646	20 615
Sotsiaalmaksud	7 803	6 895
Kokku tööjõukulud	31 449	27 510
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2019	2018
Arvestatud tasu	23 646	6 840

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2020

OÜ Kindlustusmaakler Tiina Naur (registrikood: 11529005) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA NAUR	Juhatuse liige	12.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	605 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 739
Kokku	671 392
Jaotamine	
Reservi	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	671 392
Kokku	671 392

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	66221	164390	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Naur	47003194928	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6420022
Mobiiltelefon	+372 5020604
E-posti aadress	tiina@aur.ee
Veebilehe aadress	www.naur.ee