

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** OÜ Kindlustusmaakler Tiina Naur

**registrikood:** 11529005

**tänava/talu nimi, Juhkentali tn 52  
maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10113

**telefon:** +372 5020604, +372 6420022

**e-posti address:** tiina@naur.ee

**veebilehe address:** www.naur.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Kapitalirent	10
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>14</b>

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

Kindlustusmaakler Tiina Naur OÜ tegeleb erinevate kindlustusseltside poliiside vahendamisega esindades kliendi huve kindlustusseltside suhtes.

Kindlustusmaakler Tiina Naur OÜ tegutseb kliendi huvides otsides kliendile parimate kindlustustoodete seast sobivaima pakkudes oma klientidele parimaid riskide maandamise võimalusi erinevate kindlustuslahenduste kaudu.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:

Kindlustusmaakler Tiina Naur OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine jahenenud majanduskeskkonnas.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	175 780	108 811	2
Nõuded ja ettemaksud	50 270	33 043	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>226 050</b>	<b>141 854</b>	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	220 083	373 120	5
Kinnisvarainvesteeringud	69 558	72 404	6
Materiaalsed põhivarad	73 532	101 923	7
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>363 173</b>	<b>547 447</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>589 223</b>	<b>689 301</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 932	5 092	9
Võlad ja ettemaksud	89 471	9 680	10
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>98 403</b>	<b>14 772</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	34 646	38 474	9
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>34 646</b>	<b>38 474</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>133 049</b>	<b>53 246</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	424 238	439 188	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 380	194 311	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>456 174</b>	<b>636 055</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>589 223</b>	<b>689 301</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	386 520	275 292	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-233	-356	
Mitmesugused tegevuskulud	-72 107	-32 993	12
Tööjõukulud	-46 944	-54 577	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-34 554	-34 097	7
Muud ärikulud	-2 954	-3 183	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>229 728</b>	<b>150 086</b>	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-153 037	76 313	5
Intressitulud	178	0	
Intressikulud	-1 193	-1 132	
Muud finantstulud ja -kulud	1 992	1 592	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>77 668</b>	<b>226 859</b>	
Tulumaks	-48 288	-32 548	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>29 380</b>	<b>194 311</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

2022. aasta väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühiajalisi võlakohustusi. Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

### Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Swedbank tehingu valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus aruandepäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Igal aruandepäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud kuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuse. põhivarana võetakse arvele varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eur-i ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640****Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja hooned	50 aastat
Transpordivahendid	5 aastat
Kontoritarbed	5 aastat

**Maad ei amortiseerita**

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi

**Finantskohustised**

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

**Tulud**

Tulu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Ettevõtte tulu on peamiselt neto meetodil.

Intressimaksumust kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast

**Maksustamine**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

1) Osaühingu, juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	175 780	108 811
<b>Kokku raha</b>	<b>175 780</b>	<b>108 811</b>

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	50 147	50 147
Ostjatelt laekumata arved	50 147	50 147
Ettemaksed	123	123
Muud makstud ettemaksed	123	123
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>50 270</b>	<b>50 270</b>
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	32 907	32 907
Ostjatelt laekumata arved	32 907	32 907
Muud nõuded	13	13
Viitlaekumised	13	13
Ettemaksed	123	123
Muud makstud ettemaksed	123	123
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>33 043</b>	<b>33 043</b>

**Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	6 090	
Üksikisiku tulumaks	3 751	1 153
Sotsiaalmaks	1 941	1 941
Kohustuslik kogumispension	118	118
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>11 900</b>	<b>3 212</b>

## Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
<b>31.12.2020</b>	296 806	296 806
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	76 314	76 314
<b>31.12.2021</b>	<b>373 120</b>	<b>373 120</b>
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
<b>31.12.2021</b>	373 120	373 120
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-153 037	-153 037
<b>31.12.2022</b>	<b>220 083</b>	<b>220 083</b>

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Kokku	
	Maa	
<b>31.12.2020</b>		
Soetusmaksumus	96 762	96 762
Akumuleeritud kulum	-21 512	-21 512
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>75 250</b>	<b>75 250</b>
Amortisatsioonikulu	-2 846	-2 846
<b>31.12.2021</b>		
Soetusmaksumus	96 762	96 762
Akumuleeritud kulum	-24 358	-24 358
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>72 404</b>	<b>72 404</b>
Amortisatsioonikulu	-2 846	-2 846
<b>31.12.2022</b>		
Soetusmaksumus	96 762	96 762
Akumuleeritud kulum	-27 204	-27 204
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>69 558</b>	<b>69 558</b>

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
<b>31.12.2020</b>					
Soetusmaksumus	171 350	8 656	8 115	188 121	188 121
Akumuleeritud kulum	-49 117	-7 151	-5 031	-61 299	-61 299
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>122 233</b>	<b>1 505</b>	<b>3 084</b>	<b>126 822</b>	<b>126 822</b>
Ostud ja parendused		6 352		6 352	6 352
Amortisatsioonikulu	-29 200	-1 080	-971	-31 251	-31 251
<b>31.12.2021</b>					
Soetusmaksumus	171 350	15 008	8 115	194 473	194 473
Akumuleeritud kulum	-78 317	-8 231	-6 002	-92 550	-92 550
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>93 033</b>	<b>6 777</b>	<b>2 113</b>	<b>101 923</b>	<b>101 923</b>
Ostud ja parendused			3 317	3 317	3 317
Amortisatsioonikulu	-29 200	-1 496	-1 012	-31 708	-31 708
<b>31.12.2022</b>					
Soetusmaksumus	171 350	15 008	11 432	197 790	197 790
Akumuleeritud kulum	-107 517	-9 727	-7 014	-124 258	-124 258
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>63 833</b>	<b>5 281</b>	<b>4 418</b>	<b>73 532</b>	<b>73 532</b>

## Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduauto kapitali rent	39 824	5 178	34 646	2,45+3kuu euribor	eur	08.11.2025
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>39 824</b>	<b>5 178</b>	<b>34 646</b>			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduauto kapitali rent	43 566	5 092	38 474	2,45+3kuu euribor	eur	08.11.2025
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	43 566	5 092	38 474			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	47 833	64 233
<b>Kokku</b>	<b>47 833</b>	<b>64 233</b>

## Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	3 754	3 754		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	3 754	3 754		
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	39 824	5 178	34 646	
<b>Laenukohustised kokku</b>	43 578	8 932	34 646	

  

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	43 566	5 092	38 474	
<b>Laenukohustised kokku</b>	43 566	5 092	38 474	

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	73 426	73 426
Võlad töövõtjatele	2 306	2 306
Maksuvõlad	11 900	11 900
Saadud ettemaksed	1 839	1 839
Muud saadud ettemaksed	1 839	1 839
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>89 471</b>	<b>89 471</b>
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 623	2 623
Võlad töövõtjatele	2 306	2 306
Maksuvõlad	3 212	3 212
Saadud ettemaksed	1 539	1 539
Muud saadud ettemaksed	1 539	1 539
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>9 680</b>	<b>9 680</b>

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	386 520	275 292
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>386 520</b>	<b>275 292</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>386 520</b>	<b>275 292</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kindlustuspoliiside vahendamine	386 520	275 292
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>386 520</b>	<b>275 292</b>

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Maarent	87	87
Üür ja rent	2 001	2 495
<b>Energia</b>	<b>10 464</b>	<b>6 504</b>
Elektrienergia	2 741	1 605
Soojusenergia	3 185	1 629
Kütus	4 538	3 270
Mitmesugused bürookulud	1 600	1 794
Uurimis- ja arengukulud	38 520	10 958
Riiklikud ja kohalikud maksud	175	0
Pangakulud	654	651
Raamatupidamisteenused	3 485	3 320
Muud tegevuskulud	5 227	0
Kindlustus	4 677	1 666
Büroo kommunaalkulud	1 924	324
Sidekulud	391	1 420
Muud	2 902	3 774
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>72 107</b>	<b>32 993</b>

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	35 296	41 036
Sotsiaalmaksud	11 648	13 542
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>46 944</b>	<b>54 578</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Arvestatud tasu	46 944	54 577