

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Kindlustusmaakler Tiina Naur

registrikood: 11529005

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Juhkentali tn 52

postisihthnumber: 10113

telefon: +372 5020604, +372 6420022

e-posti aadress: tiina@naur.ee

veebilehe aadress: www.naur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Kapitalirent	10
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Kindlustusmaakler Tiina Naur OÜ tegeleb erinevate kindlustusseltside poliiside vahendamisega esindades kliendi huve kindlustusseltside suhtes.

Kindlustusmaakler Tiina Naur OÜ tegutseb kliendi huvides otsides kliendile parimate kindlustustoodete seast sobivaima pakkudes oma klientidele parimaid riskide maandamise võimalusi erinevate kindlustuslahenduste kaudu.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:

Kindlustusmaakler Tiina Naur OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine jahenenud majanduskeskkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	188 159	217 431	2
Nõuded ja ettemaksed	7 066	6 007	3
Kokku käibevarad	195 225	223 438	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	201 789	222 191	5
Kinnisvarainvesteeringud	63 866	66 712	6
Materiaalsed põhivarad	216 894	129 799	7
Kokku põhivarad	482 549	418 702	
Kokku varad	677 774	642 140	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 233	5 264	9
Võlad ja ettemaksed	44 723	150 171	10
Kokku lühiajalised kohustised	57 956	155 435	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	86 517	30 724	9
Kokku pikaajalised kohustised	86 517	30 724	
Kokku kohustised	144 473	186 159	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 932	215 145	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	473 813	238 280	
Kokku omakapital	533 301	455 981	
Kokku kohustised ja omakapital	677 774	642 140	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	731 011	405 018	11
Muud äritulud	32 233	38 108	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 419	-15 027	
Mitmesugused tegevuskulud	-75 884	-37 898	12
Tööjõukulud	-48 473	-48 393	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-41 352	-38 103	
Muud ärikulud	-5 794	-20 481	
Ärikasum (kahjum)	576 322	283 224	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-20 402	2 108	
Intressitulud	22	0	
Intressikulud	-1 879	-2 187	
Muud finantstulud ja -kulud	1 713	1 580	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	555 776	284 725	
Tulumaks	-81 963	-46 445	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	473 813	238 280	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2024. aasta väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühiajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Swedbank tehingu valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus aruandepäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Igal aruandepäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud kuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuse. põhivarana võetakse arvele varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eur-i ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja hooned	50 aastat
Transpordivahendid	5 aastat
Kontoritarbed	5 aastat

Maad ei amortiseerita

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Ettevõtte tulu on peamiselt neto meetodil.

Intressimaksumust kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapooled on:

1) Osaühingu, juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod	188 159	217 431
Kokku raha	188 159	217 431

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 066	7 066
Ostjatelt laekumata arved	7 066	7 066
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 066	7 066
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 884	5 884
Ostjatelt laekumata arved	5 884	5 884
Ettemaksed	123	123
Muud makstud ettemaksed	123	123
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 007	6 007

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	3 813	
Üksikisiku tulumaks	1 253	1 189
Sotsiaalmaks	2 021	2 001
Kohustuslik kogumispension	105	121
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 192	3 311

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2022	220 083	220 083
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 108	2 108
31.12.2023	222 191	222 191
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2023	222 191	222 191
31.12.2024	222 191	222 191

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	96 762	96 762
Akumuleeritud kulum	-27 204	-27 204
Jääkmaksumus	69 558	69 558
Amortisatsioonikulu	-2 846	-2 846
31.12.2023		
Soetusmaksumus	96 762	96 762
Akumuleeritud kulum	-30 050	-30 050
Jääkmaksumus	66 712	66 712
Amortisatsioonikulu	-2 846	-2 846
31.12.2024		
Soetusmaksumus	96 762	96 762
Akumuleeritud kulum	-32 896	-32 896
Jääkmaksumus	63 866	63 866

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2022					
Soetusmaksumus	171 350	15 008	11 432	197 790	197 790
Akumuleeritud kulum	-107 517	-9 727	-7 014	-124 258	-124 258
Jääkmaksumus	63 833	5 281	4 418	73 532	73 532
Ostud ja parendused	98 900	4 751	1 739	105 390	105 390
Muud ostud ja parendused	98 900	4 751	1 739	105 390	105 390
Amortisatsioonikulu	-32 302	-1 712	-1 243	-35 257	-35 257
Müügid (jääkmaksumuses)	-13 866			-13 866	-13 866
31.12.2023					
Soetusmaksumus	206 250	19 758	13 171	239 179	239 179
Akumuleeritud kulum	-89 685	-11 438	-8 257	-109 380	-109 380
Jääkmaksumus	116 565	8 320	4 914	129 799	129 799
Ostud ja parendused	142 500			142 500	142 500
Amortisatsioonikulu	-35 634	-2 282	-1 590	-39 506	-39 506
Müügid (jääkmaksumuses)	-16 767			-16 767	-16 767
Muud muutused		-536	1 404	868	868
31.12.2024					
Soetusmaksumus	241 400	10 977	10 768	263 145	263 145
Akumuleeritud kulum	-34 736	-5 475	-6 040	-46 251	-46 251
Jääkmaksumus	206 664	5 502	4 728	216 894	216 894

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduauto kapitalirent	99 750	13 233	86 517	1,79+6 kuu euribor	EUR	15.12.2029
Kapitalirendikohustised kokku	99 750	13 233	86 517			

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduauto kapitalirent	35 988	5 264	30 724	2,45+3kuu euribor	eur	08.11.2025
Kapitalirendikohustised kokku	35 988	5 264	30 724			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Masinad ja seadmed	141 312	31 433
Kokku	141 312	31 433

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	99 750	13 233	86 517	
Laenukohustised kokku	99 750	13 233	86 517	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	35 988	5 264	30 724	
Laenukohustised kokku	35 988	5 264	30 724	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	35 143	35 143
Võlad töövõtjatele	2 388	2 388
Maksuvõlad	7 192	7 192
Kokku võlad ja ettemaksed	44 723	44 723
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	142 625	142 625
Võlad töövõtjatele	2 377	2 377
Maksuvõlad	3 311	3 311
Saadud ettemaksed	1 858	1 858
Muud saadud ettemaksed	1 858	1 858
Kokku võlad ja ettemaksed	150 171	150 171

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	731 011	405 018
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	731 011	405 018
Kokku müügitulu	731 011	405 018
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kindlustuspoliiside vahendamine	731 011	405 018
Kokku müügitulu	731 011	405 018

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Maarent	96	87
Energia	5 704	7 930
Elektrienergia	2 716	4 720
Soojusenergia	1 061	0
Kütus	1 927	3 210
Mitmesugused bürookulud	3 293	1 800
Uurimis- ja arengukulud	42 423	8 158
Riiklikud ja kohalikud maksud	85	82
Pangakulud	873	710
Raamatupidamisteenused	3 953	4 003
Muud tegevuskulud	5 056	4 570
Kindlustus	10 228	4 168
Büroo kommunaalkulud	2 172	1 978
Sidekulud	230	1 263
Muud	1 771	3 149
Kokku mitmesugused tegevuskulud	75 884	37 898

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	36 446	36 386
Sotsiaalmaksud	12 027	12 007
Kokku tööjõukulud	48 473	48 393
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	48 473	48 393