

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2025

aruandeaasta lõpp: 31.12.2025

ärinimi: OÜ Kindlustusmaakler Tiina Naur

registrikood: 11529005

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Juhkentali tn 52

postisihthnumber: 10113

telefon: +372 5020604, +372 6420022

e-posti aadress: tiina@naur.ee

veebilehe aadress: www.naur.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	5
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 7 Kapitalirent	7
Lisa 8 Laenukohustised	8
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 10 Müügitulu	9
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 12 Tööjõukulud	9
Lisa 13 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	173 656	188 159	2
Nõuded ja ettemaksed	7 107	7 066	3
Kokku käibevarad	180 763	195 225	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	242 430	201 789	
Kinnisvarainvesteeringud	61 020	63 866	5
Materiaalsed põhivarad	175 849	216 894	6
Kokku põhivarad	479 299	482 549	
Kokku varad	660 062	677 774	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 613	13 233	8
Võlad ja ettemaksed	150 834	44 723	9
Kokku lühiajalised kohustised	164 447	57 956	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	72 794	86 517	8
Kokku pikaajalised kohustised	72 794	86 517	
Kokku kohustised	237 241	144 473	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	201 495	56 932	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	218 770	473 813	
Kokku omakapital	422 821	533 301	
Kokku kohustised ja omakapital	660 062	677 774	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2025	2024	Lisa nr
Müügitulu	435 591	731 011	10
Muud äritulud	0	32 233	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 010	-15 419	
Mitmesugused tegevuskulud	-47 733	-75 884	11
Tööjõukulud	-43 400	-48 473	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-42 885	-41 352	
Muud ärikulud	-10 882	-5 794	
Ärikasum (kahjum)	272 681	576 322	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	40 641	-20 402	
Intressitulud	2	22	
Intressikulud	-3 278	-1 879	
Muud finantstulud ja -kulud	1 589	1 713	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	311 635	555 776	
Tulumaks	-92 865	-81 963	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	218 770	473 813	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Arvelduskontod	173 656	188 159
Kokku raha	173 656	188 159

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2025	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 103	7 103
Ostjatelt laekumata arved	7 103	7 103
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 107	7 107
	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 066	7 066
Ostjatelt laekumata arved	7 066	7 066
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 066	7 066

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2025		31.12.2024
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		9 026	3 813
Üksikisiku tulumaks		987	1 253
Sotsiaalmaks		1 511	2 021
Kohustuslik kogumispension		92	105
Ettemaksukonto jääk	4		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	11 616	7 192

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2023		
Soetusmaksumus	96 762	96 762
Akumuleeritud kulum	-30 050	-30 050
Jääkmaksumus	66 712	66 712
Amortisatsioonikulu	-2 846	-2 846
31.12.2024		
Soetusmaksumus	96 762	96 762
Akumuleeritud kulum	-32 896	-32 896
Jääkmaksumus	63 866	63 866
Amortisatsioonikulu	-2 846	-2 846
31.12.2025		
Soetusmaksumus	96 762	96 762
Akumuleeritud kulum	-35 742	-35 742
Jääkmaksumus	61 020	61 020

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2023					
Soetusmaksumus	206 250	19 758	13 171	239 179	239 179
Akumuleeritud kulum	-89 685	-11 438	-8 257	-109 380	-109 380
Jääkmaksumus	116 565	8 320	4 914	129 799	129 799
Ostud ja parendused	142 500			142 500	142 500
Amortisatsioonikulu	-35 634	-2 282	-1 590	-39 506	-39 506
Müügid (jääkmaksumuses)	-16 767			-16 767	-16 767
Muud muutused		-536	1 404	868	868
31.12.2024					
Soetusmaksumus	241 400	10 977	10 768	263 145	263 145
Akumuleeritud kulum	-34 736	-5 475	-6 040	-46 251	-46 251
Jääkmaksumus	206 664	5 502	4 728	216 894	216 894
Amortisatsioonikulu	-35 096	-2 670	-2 274	-40 040	-40 040
Muud muutused		-1 005		-1 005	-1 005
31.12.2025					
Soetusmaksumus	241 400	5 896	3 828	251 124	251 124
Akumuleeritud kulum	-69 832	-4 069	-1 374	-75 275	-75 275
Jääkmaksumus	171 568	1 827	2 454	175 849	175 849

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2025	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduauto kapitalirent	86 407	13 613	72 794	1,79+6 kuu euribor	EUR	15.12.2029
Kapitalirendikohustused kokku	86 407	13 613	72 794			

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduauto kapitalirent	99 750	13 233	86 517	1,79+6 kuu euribor	EUR	15.12.2029
Kapitalirendikohustised kokku	99 750	13 233	86 517			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2025	31.12.2024
Masinad ja seadmed	171 567	141 312
Kokku	171 567	141 312

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2025	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	86 407	13 613	72 794	
Laenukohustised kokku	86 407	13 613	72 794	

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	99 750	13 233	86 517	
Laenukohustised kokku	99 750	13 233	86 517	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2025	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	137 468	137 468
Võlad töövõtjatele	1 750	1 750
Maksuvõlad	11 616	11 616
Kokku võlad ja ettemaksed	150 834	150 834

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	35 143	35 143
Võlad töövõtjatele	2 388	2 388
Maksuvõlad	7 192	7 192
Kokku võlad ja ettemaksed	44 723	44 723

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2025	2024
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	435 591	731 011
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	435 591	731 011
Kokku müügitulu	435 591	731 011
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kindlustuspoliiside vahendamine	435 591	731 011
Kokku müügitulu	435 591	731 011

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2025	2024
Maarent	143	96
Energia	9 395	5 704
Elektrienergia	1 717	2 716
Soojusenergia	3 021	1 061
Kütus	4 657	1 927
Mitmesugused bürookulud	10 699	3 293
Uurimis- ja arengukulud	271	42 423
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	85
Pangakulud	420	873
Raamatupidamisteenused	4 935	3 953
Muud tegevuskulud	3 416	5 056
Kindlustus	7 126	10 228
Büroo kommunaalkulud	2 960	2 172
Sidekulud	617	230
transpordi kulu	6 589	0
Muud	1 162	1 771
Kokku mitmesugused tegevuskulud	47 733	75 884

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2025	2024
Kokku tööjõukulud	43 400	48 473
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2025	2024
Arvestatud tasu	43 400	48 473